

**EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA ROSA, PROVINCIA DE EL ORO, REPÚBLICA DEL ECUADOR.**

**ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO CANTONAL, QUE SE CELEBRA, EL DÍA VIERNES TRECE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES.....**

**ACTA No. 002-2023**

En la ciudad de Santa Rosa, a los trece días del mes de enero del año dos mil veintitres a las 10h00, previa convocatoria realizada por la Dra. Paola Grunauer Betancourt, Alcalde Subrogante del Cantón, se constituyeron en la sala de la Alcaldía los señores, Dra. Paola Alexandra Grunauer Betancourt, Ing. Glenda Vanessa Imaicela Camacho, Lic. José Gerónimo Lozano Aguilar, Lcda. Carmita Yolanda Maldonado Garcés, Ing. Juan Carlos Medina Jiménez, Señor Robert Javier Mora Álvarez, Lic. Javier Nieto Martínez y Jorman Bryan Villamar Dávila, Concejales Principales del Cantón; se cuenta con la presencia del Ab. Edison Granda Orellana, Procurador Síndico, actúa en la Secretaría la Abogada Patsy Jácome Calle, Secretaria General, para tratar el siguiente Orden del Día:

**ORDEN DEL DÍA**

1. Instalación de la Sesión de Concejo Cantonal por parte Dra. Paola Grunauer Betancourt, Alcalde (s) del Cantón.
2. Conocimiento y Resoluciones sobre Informes Técnicos, Jurídicos y Lectura de Comunicaciones.
3. Aprobación del Acta de Sesión de Concejo Cantonal:
4. \*Acta N° 001 de la Sesión Ordinaria del sábado 7 de enero del 2023.
5. Informe de la señora Alcalde (s).
6. Clausura

Interviene la Señora Secretaria General Ab. Patsy Jácome Calle, quien dice: Señora Alcaldesa (s) son los puntos de la Convocatoria para el día de hoy.

Interviene la Dra. Paola Grunauer Betancourt, Alcaldesa Subrogante del Cantón, quien dice: bienvenidos estimados compañeros Concejales, para poder llevar una sesión más de concejo, señora Secretaria proceda a constatar el quórum para poder Instalar esta Sesión.

Interviene la Señora Secretaria General quien dice: Señora Alcaldesa Subrogante se encuentra en su totalidad de los Señores Concejales en esta Sesión de Concejo, existiendo el quórum instale la Sesión.

Interviene la Señora Alcaldesa Subrogante del Cantón, Dra. Paola Grunauer Betancourt, quien expone: estimados compañeros Concejales, gracias por estar presentes, y poder llevar a cabo la segunda Sesión de Concejo del año dos mil veintitrés, está consideración el Orden del Día para que pueda ser Aprobado si alguien quisiera tener una sugerencia para Reformar el Orden del Día, ahora es el momento compañeros, caso contrario prosiga Señora Secretaria con el Orden del Día.

**PRIMER PUNTO: Instalación de la Sesión de Concejo Cantonal por parte de la Dra. Paola Grunauer Betancourt, Alcalde Subrogante del cantón.**

Interviene la Dra. Paola Grunauer Betancourt, alcalde subrogante, y dice: muchas gracias compañeros, por estar presentes en la Sesión de Concejo, una vez más gracias por asistir y poder legislar, conforme lo determina la Ley, y así poder tomar decisiones importantes para el bienestar de nuestros hermanos santarroseños, con esto damos inicio a la Sesión para el día de hoy, continúe señora Secretaria, con el siguiente punto del orden del día.

**SEGUNDO PUNTO: Conocimiento y Resolución sobre Informes Técnicos, Jurídicos y Lectura de Comunicaciones.**

Interviene la Señora Secretaria General Abg. Patsy Jácome Calle, quien dice: Señora Alcaldesa Subrogante, Señores Concejales en este punto tenemos DOS **(2) carpetas que pertenecen a Particiones Extrajudiciales**, las mismas que en su momento fueron analizadas una a una por los Miembros de la Comisión de Terreno que Preside la Ing. Glenda Imaicela Camacho, Sr. Roberth Mora Álvarez, y Lcdo. José Lozano Aguilar, como Miembros de la misma, quienes en base de los Informes Técnicos y Jurídicos emitidos por los funcionarios competentes del GAD Municipal, sugieren al Concejo Cantonal en Pleno se dé, la Aprobación de cada una de las carpetas que se detalla a continuación:

1. **CARLOS ALBERTO AGUILAR IDROVO y LUISA HERMELINDA FEIJOO PORRAS.**
2. **DANIEL EDUARDO ILLINGWORTH CHÁVEZ y MIRELLA DEL SOCORRO VILLA ARAUJO.**
3. **LORENA YOLANDA RODRIGUEZ IZQUIERDO y JANETH DE LOURDES RODRIGUEZ IZQUIERDO.**
4. **DARWIN IMACELA CARRILLO y ZONIA IMELDA SOTO TORRES.**
5. **MGS. HOMERO OCAMPO NIETO, abogado y apoderado de AUGUSTO BENJAMIN CELI CORDOVA, MARGARITA DEL ROCÍO CELI CÓRDOVA, NANCY NOEMI CELI CÓRDOVA y AMADA ISABELINA CÓRDOVA CÓRDOVA.**
6. **JACINTO VICENTE ORRALA ROSALES y DOLORES MARÍA CABRERA PACHECO.**

7. **JUANA OLIVIA FIERRO RODRIGUEZ, VINICIO ALBERTO CORREA FIERRO, LEONARDY DIOCELINA CORREA FIERRO, TAYRO CRISTIAN CORREA FIERRO, IRIDIAN CAROLINA CORREA, WALTER JOEL CORREA JIMENEZ, representado por su madre LENY YESENIA JIMÉNEZ ALVARADO.**
8. **FLORIL SANTOS JOSÉ ORLANDO, FLORIL SANTOS LUIS HERNAN, FLORIL SANTOS GLORIA ENID, FLORIL SANTOS ALBA MARIA, FLORIL SANTOS IRMA VICTORIA, representada por FLORIL SANTOS JOSÉ ORLANDO.**

El Concejo Cantonal en pleno luego de analizar los Informes Técnicos y Jurídicos de cada una de las carpetas de Particiones Extrajudiciales, Partición Extrajudicial y Adjudicación, y en Méritos de las mismas, bajo la responsabilidad de los funcionarios correspondientes por Unanimidad **RESUELVEN:** Aprobar las Particiones Extrajudiciales, Partición Extrajudicial y Adjudicación, que a continuación se detalla:

1. **CARLOS ALBERTO AGUILAR IDROVO y LUISA HERMELINDA FEIJOO PORRAS.**
2. **DANIEL EDUARDO ILLINGWORTH CHÁVEZ y MIRELLA DEL SOCORRO VILLA ARAUJO.**
3. **LORENA YOLANDA RODRIGUEZ IZQUIERDO y JANETH DE LOURDES RODRIGUEZ IZQUIERDO.**
4. **DARWIN IMACELA CARRILLO y ZONIA IMELDA SOTO TORRES.**
5. **MGS. HOMERO OCAMPO NIETO, abogado y apoderado de AUGUSTO BENJAMIN CELI CORDOVA, MARGARITA DEL ROCÍO CELI CÓRDOVA, NANCY NOEMI CELI CÓRDOVA y AMADA ISABELINA CÓRDOVA CÓRDOVA.**
6. **JACINTO VICENTE ORRALA ROSALES y DOLORES MARÍA CABRERA PACHECO.**
7. **JUANA OLIVIA FIERRO RODRIGUEZ, VINICIO ALBERTO CORREA FIERRO, LEONARDY DIOCELINA CORREA FIERRO, TAYRO CRISTIAN CORREA FIERRO, IRIDIAN CAROLINA CORREA, WALTER JOEL CORREA JIMENEZ, representado por su madre LENY YESENIA JIMÉNEZ ALVARADO.**
8. **FLORIL SANTOS JOSÉ ORLANDO, FLORIL SANTOS LUIS HERNAN, FLORIL SANTOS GLORIA ENID, FLORIL SANTOS ALBA MARIA, FLORIL SANTOS IRMA VICTORIA, representada por FLORIL SANTOS JOSÉ ORLANDO.**

Se da lectura al memorando No. **GADMSR-CONC-2023-0044-M-GD**, de fecha **12 de enero del 2023**, suscrito por la Ing. Glenda Imaicela Camacho, Presidente de la Comisión de Terrenos, Sr. Javier Mora Álvarez, Miembro de la Comisión de

Terrenos y Lcdo. José Lozano Aguilar, Miembro de la Comisión, en la que en su parte principal manifiestan, procedemos a realizar la entrega de una (01) carpeta que fue revisada y analiza por la Comisión de Terrenos, para ser tratada en Sesión de Concejo y proceder a dar el trámite Partición Extrajudicial, la misma que a continuación se detalla.

- **CARLOS ALBERTO AGUILAR IDROVO y LUISA HERMELINDA FEIJOO PORRAS**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN PREDIO.** - que el señor alcalde, la pone a consideración del Concejo en pleno para su respectivo análisis y aprobación.

Se da lectura a la petición de los señores **CARLOS ALBERTO AGUILAR IDROVO y LUISA HERMELINDA FEIJOO PORRAS**, quienes mediante petición escrita de fecha **23 de diciembre del 2022**, dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN PREDIO** ubicado:

**Dirección:** Vía a Caluguro y calle Tercera (esquina)

**Sector:** LOS HELECHOS

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-05-01-01-38-006-000

**Área del Terreno:** 345,57 m<sup>2</sup>

Se da lectura al **INFORME TÉCNICO**, correspondiente **Oficio No. 006-UPUOT, de fecha 09 de enero del 2023**, correspondiente a la Partición Extrajudicial, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión, Jefe e la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial de la DPDC del GADMSR y por la Arq. Lizbeth Valdiviezo Cañar, Analista de la Unidad Planificación Urbana y Territorial de la DPDC del GADMSR, donde se detalla las características del inmueble que se solicita la Partición Extrajudicial.

**SOLICITANTE: CARLOS ALBERTO AGUILAR IDROVO y LUISA HERMELINDA FEIJOO PORRAS**

**INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**(Registro de Propiedad 22 de diciembre del 2022)**

**Dirección:** Vía a Caluguro y calle Tercera (esquina)

**Sector:** Los Helechos

**Parroquia:** Santa Rosa  
**Cantón:** Santa Rosa  
**Código Municipal:** 07-12-05-01-01-38-006-000  
**Área del Terreno:** 345,57 m<sup>2</sup>  
**Excedente o diferencia del área del predio:** 34,55 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Predio:** urbano  
**Georeferenciación:** No  
**Elementos referenciales:** vías mencionadas  
**Cultivos:** No  
**Construcciones existentes:** No  
**Uso del terreno:** no se menciona

**(In Situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Vía a Bellamaría y calle Tercera esquina  
**Sector:** Los Helechos  
**Parroquia:** Nuevo Santa Rosa  
**Cantón:** Santa Rosa  
**Código Municipal:** 07-12-05-01-01-38-006-000  
**Área del Terreno:** 380,12 m<sup>2</sup>  
**Excedente o diferencia del área del predio:** 34,55 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Predio:** urbano  
**Georeferenciación:** 4 coordenadas  
**Elementos referenciales:** vías mencionadas  
**Cultivos:** no  
**Construcciones existentes:** Si; cerramiento perimetral de Ho. Ao con malla  
**Zona de Riesgo:** Inundación  
**Uso del terreno:** Residencial 2  
**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**  
Ing. Mejía Villazhañay Marcos Eduardo

**CONCLUSIONES:**

Luego de citar y describir los documentos técnicos-legales con la tabla comparativa, denotamos que en algunos campos no coinciden entre ellos. Mas al revisar el levantamiento Planimétrico presentado con el análisis de oficina y las fichas e imágenes catastrales, dichos campos tienen un excedente del área de 34,55 m<sup>2</sup>, considerando error técnico aceptable, por lo cual esta oficina técnica da la factibilidad para la Partición Extrajudicial de conformidad como lo establece el art. 473 del COOTAD.

Se da lectura al **INFORME JURIDICO No. 012-2023**, de fecha **10 de enero del 2023**, suscrito por el Abg. Edison Granda Orellana, Procurador Síndico Municipal, sobre la Partición Extrajudicial.

Abg. Edison Granda Orellana, **PROCURADOR SINDICO MCPAL**, previo conocimiento y resolución del Ilustre Concejo Cantonal de Santa Rosa; en uso de las facultades que me confiere el Art. 359 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización el mismo que se encuentra vigente y de aplicación en el territorio el Ecuador desde el martes 19 de octubre del 2010, encontrándose publicado en el Registro Oficial 303 cuerpo legal que viene a reemplazar o derogar a la Ley Orgánica de Régimen Municipal expedida el 5 de diciembre del 2005 publicada en el Registro Oficial N. 159, emito el siguiente informe en derecho:

**PRIMERO:** Comparecen los señores; **AGUILAR IDROVO CARLOS ALBERTO, FEIJOO PORRAS LUISA HERMELINDA**, quienes mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, de un predio ubicado:

**Dirección:** Vía a Caluguro y calle Tercera (esquina)

**Sector:** LOS HELECHOS

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-05-01-01-38-006-000

**Área del Terreno:** 345,57 m<sup>2</sup>

**SEGUNDO:** Del libro de Propiedades, Ficha registral No. **24.069**, Código Catastral: **07-12-05-01-01-38-006-000**, que se acompaña de fecha **22 de diciembre del 2022**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s).** **AGUILAR IDROVO CARLOS ALBERTO. PARROQUIA: SANTA ROSA. GANACIALES-DERECHOS Y ACCIONES EN UN SOLAR. LINDEROS Y DIMENSIONES: NORTE:** Solar No. 05, con 15,50 mts **SUR:** Vía a Caluguro, con 16,35 mts. **ESTE:** Calle Tercera, con 22,80 mts. **OESTE:** Solar No. 08, con 20,60 mts. Gananciales y derechos y acciones en el solar ubicado en la Vía a Caluguro y calle Tercera (esq.), ciudadela LOS HELECHOS, cantón Santa Rosa, Provincia de El Oro. Con una superficie de **345,57 mts.**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) Vigente (s).

**TERCERO:** De Oficio No. **006 UPUOT**, de fecha **09 de Enero del 2023**, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión, **JEFE UNIDAD DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, Arq. Lizbeth Valdiviezo Cañar, **ANALISTA DE LA UNIDAD DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, se detallan las características del inmueble que se solicita la **Partición Extrajudicial** de un predio ubicado:

**INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**(Registro de Propiedad 22 de diciembre del 2022)**

**Dirección:** Vía a Caluguro y calle Tercera (esquina)

**Sector:** Los Helechos

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-05-01-01-38-006-000

**Área del Terreno:** 345,57 m<sup>2</sup>

**Excedente o diferencia del área del predio:** 34,55 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:** No

**Uso del terreno:** no se menciona

**(In Situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Vía a Bellamaría y calle Tercera esquina

**Sector:** Los Helechos

**Parroquia:** Nuevo Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-05-01-01-38-006-000

**Área del Terreno:** 380,12 m<sup>2</sup>

**Excedente o diferencia del área del predio:** 34,55 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:** Si; cerramiento perimetral de Ho. Ao con malla

**Zona de Riesgo:** Inundación

**Uso del terreno:** Residencial 2

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Mejía Villazhañay Marcos Eduardo

Por los antecedentes legales y técnicos anteriormente expuestos y en uso de las Atribuciones Legales determinadas en la Ley, procede se AUTORICE LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, conforme a lo señalado en el art. 473 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Salvo su mejor criterio y el de los señores concejales.

Los señores Concejales analizan los Informes Técnico y de Jurídico presentados por el señor Jefe de Planificación Urbano y Ordenamiento Territorial y, Procurador Síndico, en base al contenido de los mismos y bajo su responsabilidad el Concejo Cantonal por Unanimidad **RESUELVE**: Aprobar y Autorizar al tenor de lo dispuesto en el art. 473 del COOTAD, la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN PREDIO**, a favor de los señores. **AGUILAR IDROVO CARLOS ALBERTO, FEIJOO PORRAS LUISA HERMELINDA**, **Dirección**: Vía a Bellamaría y calle Tercera (esquina), **Sector**: Los Helechos, **Parroquia**: Nuevo Santa Rosa, **Cantón**: Santa Rosa, **Código Municipal**: 07-12-05-01-01-38-006-000, **Área del Terreno**: 380,12m<sup>2</sup>, **Excedente o diferencia del área del predio**: 34,55 m<sup>2</sup>, **Tipo de Predio**: urbano, **Georeferenciación**: 4 coordenadas, **Elementos referenciales**: vías mencionadas, **Cultivos**: no, **Construcciones existentes**: Si; cerramiento perimetral de Ho. Ao con malla, **Zona de Riesgo**: Inundación, **Uso del terreno**: Residencial 2, por lo que se sugiere continuar con el proceso de aclaración.- **RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 010-2023**.

Se da lectura al memorando **No. GADMSR-CONC-2023-0017-M-GD, de fecha 5 de enero del 2023**, suscrito por la Ing. Glenda Imaicela Camacho, Presidente de la Comisión de Terrenos, Sr. Javier Mora Álvarez, Miembro de la Comisión de Terrenos y Lcdo. José Lozano Aguilar Miembro de la Comisión, en la que en su parte principal manifiestan, procedemos a realizar la entrega de una (01) carpeta que fue revisada y analiza por la Comisión de Terrenos, para ser tratada en Sesión de Concejo y proceder a dar el trámite Partición Extrajudicial, la misma que a continuación se detalla.

- **DANIEL EDUARDO ILLINGWORTH CHÁVEZ y MIRELLA DEL SOCORRO VILLA ARAUJO**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**.- que el señor alcalde, la pone a consideración del Concejo en pleno para su respectivo análisis y aprobación.

Se da lectura a la petición de los señores **DANIEL EDUARDO ILLINGWORTH CHÁVEZ y MIRELLA DEL SOCORRO VILLA ARAUJO**, quienes mediante petición escrita de fecha **22 de noviembre del 2022**, dirigida a su autoridad, y por su



intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** ubicado:

**Dirección:** Avda. Quito y calle Bolívar (esq.)

**Sector:** Barrio CENTENARIO

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-05-06-01-00

**Área del Terreno:** 276,00 m<sup>2</sup>

Se da lectura al **INFORME TÉCNICO**, correspondiente **Oficio No. 0871-UPUOT, de fecha 15 de diciembre del 2022**, correspondiente a la Partición Extrajudicial, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión, Jefe de la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial de la DPDC del GADMSR y por la Arq. Lizbeth Valdiviezo Cañar, Analista de la Unidad Planificación Urbana y Territorial de la DPDC del GADMSR, donde se detalla las características del inmueble que se solicita la Partición Extrajudicial.

**SOLICITANTE: DANIEL EDUARDO ILLINGWORTH CHÁVEZ y MIRELLA DEL SOCORRO VILLA ARAUJO**

**INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**(Registro de Propiedad 21 de noviembre del 2022)**

**Dirección:** Avda. Quito y calle Bolívar (Esq.)

**Sector:** Barrio CENTENARIO

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-05-06-01-00

**Área del Terreno:** 276,00 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** No

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:** No

**Uso del terreno:** no se menciona

**(In Situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Avda. Quito y calle Bolívar (esq.)

**Sector:** Barrio CENTENARIO

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-05-06-01-00

**Área del Terreno:** 276,00 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No.

**Construcciones existentes:** No

**Uso del terreno:** Uso del suelo múltiple 3 (MM3)

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Arq. Liliana Yamunaqué Arévalo

### **CONCLUSIONES:**

Luego de citar y describir los documentos técnicos-legales con la tabla comparativa, denotamos que en algunos campos no coinciden entre ellos. Mas al revisar el levantamiento Planimétrico presentado con el análisis de oficina con las fichas e imágenes catastrales, dichos campos si coinciden, por lo cual esta oficina técnica da la factibilidad para la aclaración y Partición Extrajudicial de conformidad como lo establece el art. 473 del COOTAD.

Se da lectura al **INFORME JURIDICO No. 321-2022**, de fecha **22 de diciembre del 2022**, suscrito por el Abg. Edison Granda Orellana, Procurador Síndico Municipal, sobre la Partición Extrajudicial.

Abg. Edison Granda Orellana, **PROCURADOR SINDICO MCPAL**, previo conocimiento y resolución del Ilustre Concejo Cantonal de Santa Rosa; en uso de las facultades que me confiere el Art. 359 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización el mismo que se encuentra vigente y de aplicación en el territorio el Ecuador desde el martes 19 de octubre del 2010, encontrándose publicado en el Registro Oficial 303 cuerpo legal que viene a reemplazar o derogar a la Ley Orgánica de Régimen Municipal expedida el 5 de diciembre del 2005 publicada en el Registro Oficial N. 159, emito el siguiente informe en derecho:

**PRIMERO:** Comparecen los señores; **DANIEL EDUARDO ILLINGWORTH CHÁVEZ Y MIRELLA DEL SOCORRO VILLA ARAUJO**, quienes, mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, de un predio ubicado:

**Dirección:** Avda. Quito y calle Bolívar (esq.)

**Sector:** Barrio CENTENARIO

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-05-06-01-00

**Área del Terreno:** 276,00 m<sup>2</sup>

**SEGUNDO:** Del libro de Propiedades No. **12.903**, Código Catastral 07-12-01-01-05-06-01-00, que se acompaña de fecha **21 de noviembre del 2022**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s).** **ILLINGWORTH CHAVEZ DANIEL EDUARDO. PARROQUIA: SANTA ROSA. DERECHOS Y ACCIONES EN UN SOLAR. LINDEROS Y DIMENSIONES: NORTE: Avenida Quito, con 9,20 mts. **SUR:** Canal de AA.LL, con 9,20 mts. **ESTE:** Solar No. 22, con 30,00 mts. **OESTE:** Calle Bolívar, con 30,00 mts. Localizado en la Avda. Quito y calle Bolívar (esq.), Barrio Centenario, cantón Santa Rosa, en la Provincia de El Oro. Con una superficie de **276,00 mts.****

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) Vigente (s).

**TERCERO:** De Oficio No. **0871 UPUOT**, de fecha **15 de diciembre del 2022**, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión, **JEFE UNIDAD DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, Arq. Lizbeth Valdiviezo Cañar, **ANALISTA DE LA UNIDAD DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, se detallan las características del inmueble que se solicita la **Partición Extrajudicial** de un predio ubicado:

#### **INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**(Registro de Propiedad 21 de noviembre del 2022)**

**Dirección:** Avda. Quito y calle Bolívar (Esq.)

**Sector:** Barrio CENTENARIO

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-05-06-01-00

**Área del Terreno:** 276,00 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** No

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:** No

**Uso del terreno:** no se menciona

**(In Situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Avda. Quito y calle Bolívar (esq.)

**Sector:** Barrio CENTENARIO

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-05-06-01-00

**Área del Terreno:** 276,00 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No.

**Construcciones existentes:** No

**Uso del terreno:** Uso del suelo múltiple 3 (MM3)

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Arq. Liliana Yamunaqué Arévalo

Por los antecedentes legales y técnicos anteriormente expuestos y en uso de las Atribuciones Legales determinadas en la Ley, procede se AUTORICE LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, conforme a lo señalado en el art. 473 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Salvo su mejor criterio y el de los señores concejales.

Los señores concejales analizan los Informes Técnico y de Jurídico presentados por el señor jefe de Planificación Urbano y Ordenamiento Territorial y, Procurador Síndico, en base al contenido de los mismos y bajo su responsabilidad el Concejo Cantonal por Unanimidad **RESUELVE:** Aprobar y Autorizar al tenor de lo dispuesto en el art. 473 del COOTAD, la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN DE UN PREDIO**, a favor de los señores. **DANIEL EDUARDO ILLINGWORTH CHÁVEZ y MIRELLA DEL SOCORRO VILLA ARAUJO: Dirección:** Avda. Quito y calle Bolívar (esq.), **Sector:** Barrio CENTENARIO, **Parroquia:** Santa Rosa, **Cantón:** Santa Rosa, **Código Municipal:** 07-12-01-01-05-06-01-00, **Área del Terreno:** 276,00 m<sup>2</sup>, **Tipo de Predio:** Urbano, **Georeferenciación:** 4 coordenadas, **Elementos referenciales:** vías mencionadas , **Cultivos:** NO, **Construcciones existentes:** No, **Uso del terreno:** Uso del suelo múltiple 3 ( MM3), por lo que se sugiere continuar con el proceso de aclaración.- **RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 011-2023.**

Se da lectura al memorando **No. GADMSR-CONC-2023-0016-M-GD, de fecha 5 de enero del 2023**, suscrito por la Ing. Glenda Imaicela Camacho, Presidente de la Comisión de Terrenos, Sr. Javier Mora Álvarez, Miembro de la Comisión de Terrenos y Lcdo. José Lozano Aguilar, Miembro de la Comisión, en la que en su

parte principal manifiestan, procedemos a realizar la entrega de una (01) carpeta que fue revisada y analiza por la Comisión de Terrenos, para ser tratada en Sesión de Concejo y proceder a dar el trámite Partición Extrajudicial, la misma que a continuación se detalla.

- **LORENA YOLANDA RODRÍGUEZ IZQUIERDO y JANETH DE LOURDES RODRIGUEZ IZQUIERDO**

**ACLARACIÓN Y PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN PREDIO.** - que el señor alcalde, la pone a consideración del Concejo en pleno para su respectivo análisis y aprobación.

Se da lectura a la petición de los señores **LORENA YOLANDA RODRÍGUEZ IZQUIERDO y JANETH DE LOURDES RODRIGUEZ IZQUIERDO**, quienes mediante petición escrita de fecha **20 de octubre del 2022**, dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **ACLARACIÓN Y PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN PREDIO** ubicado:

**Dirección:** Calle Olmedo entre calle Javier Soto y calle Machala

**Sector:** COMERCIAL

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-02-12-03-000

**Área del Terreno:** 188,00 m<sup>2</sup>

Se da lectura al **INFORME TÉCNICO**, correspondiente **Oficio No. 0873-UPUOT, de fecha 15 de diciembre del 2022**, correspondiente a la Partición Extrajudicial, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión, Jefe de la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial de la DPDC del GADMSR y por la Arq. Lizbeth Valdiviezo Cañar, Analista de la Unidad Planificación Urbana y Territorial de la DPDC del GADMSR, donde se detalla las características del inmueble que se solicita la Partición Extrajudicial.

**SOLICITANTE:** **LORENA YOLANDA RODRÍGUEZ IZQUIERDO y JANETH DE LOURDES RODRIGUEZ IZQUIERDO.**

**INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**(Registro de Propiedad 27 de septiembre del 2022)**

**Dirección:** Calle Olmedo entre calle Javier Soto y calle Machala

**Sector:** Comercial

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-02-12-03-00

**Área del Terreno:** 188,00 m<sup>2</sup>

**Excedente o diferencia del área del predio:** 7,5 m<sup>2</sup>

**Propuesta de Partición.**

Solar No. 03-A      Área= 84,14 m<sup>2</sup>

Solar No. 03-B      Área=111,36 m<sup>2</sup>

**AREA TOTAL**                      **195,50 m<sup>2</sup>**

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** Si; casa tipo villa estructura de Hormigón armado, paredes de ladrillo y bloques enlucidas y pintadas en su totalidad, piso de cemento recubierto con baldosa, puertas de madera, ventanas de aluminio y vidrio con verjas de hierro, techo con estructura metálica y duratecho, patio de cerramiento, instalaciones agua, luz y alcantarillado

**Uso del terreno:** no se menciona

**(In Situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Olmedo entre calle Javier Soto y calle Machala

**Sector:** Comercial

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-02-12-03-00

**Área del Terreno:** 195,50 m<sup>2</sup>

**Excedente o diferencia del área del predio:** 7,5 m<sup>2</sup>

**Propuesta de Partición.**

Solar No. 03-A      Área= 84,14 m<sup>2</sup>

Solar No. 03-B      Área=111,36 m<sup>2</sup>

**AREA TOTAL**                      **195,50 m<sup>2</sup>**

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** Si; 1 vivienda de Ho. Ao. Con piso con baldosa, paredes de bloque enlucidas y pintadas, cubierta duratecho

Solar 03-A                      84,14 m<sup>2</sup>

Solar 03-B                    116,36 m<sup>2</sup>

Área total constr.    **195,50 m<sup>2</sup>**

**Uso del terreno:** Mixto o Múltiple 3

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Loayza Chuchuca Celso Alexander

**CONCLUSIONES:**

Luego de citar y describir los documentos técnicos-legales con la tabla comparativa, denotamos que en algunos campos no coinciden entre ellos. Mas al revisar el levantamiento Planimétrico presentado con el análisis de oficina y las fichas e imágenes catastrales, dichos campos tienen un excedente del área de 7,5 m<sup>2</sup>, considerando error técnico aceptable, por lo cual esta oficina técnica da la factibilidad para la Partición Extrajudicial de conformidad como lo establece el art. 473 del COOTAD.

Se da lectura al **INFORME JURIDICO No. 322-2022**, de fecha **22 de diciembre del 2022**, suscrito por el Abg. Edison Granda Orellana, Procurador Síndico Municipal, sobre la Partición Extrajudicial.

Abg. Edison Granda Orellana, **PROCURADOR SINDICO MCPAL**, previo conocimiento y resolución del Ilustre Concejo Cantonal de Santa Rosa; en uso de las facultades que me confiere el Art. 359 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización el mismo que se encuentra vigente y de aplicación en el territorio el Ecuador desde el martes 19 de octubre del 2010, encontrándose publicado en el Registro Oficial 303 cuerpo legal que viene a reemplazar o derogar a la Ley Orgánica de Régimen Municipal expedida el 5 de diciembre del 2005 publicada en el Registro Oficial N. 159, emito el siguiente informe en derecho:

**PRIMERO:** Comparecen los señores; **LORENA YOLANDA RODRIGUEZ IZQUIERDO** y **JANETH DE LOURDES RODRIGUEZ IZQUIERDO**, quienes mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, de un predio ubicado:

**Dirección:** Calle Olmedo entre calle Javier Soto y calle Machala

**Sector:** COMERCIAL

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-02-12-03-000

**Área del Terreno:** 188,00 m<sup>2</sup>

**SEGUNDO:** Del libro de Propiedades No. **3.293**, Código Catastral: 07-12-01-01-02-12- 03-00, que se acompaña de fecha **27 de noviembre del 2022**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s).** **RODRIGUEZ IZQUIERDO LORENA YOLANDA, RODRIGUEZ IZQUIERDO JANETH DE LOURDES. PARROQUIA:** SANTA ROSA. **SOLAR Y CASA. LINDEROS Y DIMENSIONES:** **NORTE:** Solar No. 01, con 13,80 mts. **SUR:** Solar No. 03, con 13,60 mts. **ESTE:** Calle Olmedo, con 13,60 mts. **OESTE:** Solar No. 11-12, con 13,60 mts. La casa tiene las siguientes características: es tipo villa estructura de hormigón armado, paredes de ladrillo y bloques enlucidas y pintadas en su totalidad, piso de cemento recubierto con baldosa, puertas de madera, ventanas de aluminio y vidrio protegidas con verjas de hierro, techo con estructura metálica y duratecho, cuenta con sala, comedor, cocina, tres dormitorios, un baño interno, un baño interno, un patio interno, un patio con cerramiento, la misma que cuenta con todas las instalaciones de agua, luz y alcantarillado. Solar y casa ubicados en la calle Olmedo entre calle Javier Soto y calle Machala, sector COMERCIAL, cantón Santa Rosa, en la Provincia de El Oro. Con una superficie de **188,00 mts.**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) Vigente (s).

**TERCERO:** De Oficio No. **0873 UPUOT**, de fecha **15 de diciembre del 2022**, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión, **JEFE UNIDAD DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, Arq. Lizbeth Valdiviezo Cañar, **ANALISTA DE LA UNIDAD DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, se detallan las características del inmueble que se solicita la **Partición Extrajudicial** de un predio ubicado:

**(Registro de Propiedad 27 de septiembre del 2022)**

**Dirección:** Calle Olmedo entre calle Javier Soto y calle Machala

**Sector:** Comercial

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-02-12-03-00

**Área del Terreno:** 188,00 m<sup>2</sup>

**Excedente o diferencia del área del predio:** 7,5 m<sup>2</sup>

**Propuesta de Partición.**

Solar No. 03-A           Área= 84,14 m<sup>2</sup>

Solar No. 03-B           Área=111,36 m<sup>2</sup>

**AREA TOTAL                   195,50 m<sup>2</sup>**

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen



**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** Si; casa tipo villa estructura de Hormigón armado, paredes de ladrillo y bloques enlucidas y pintadas en su totalidad, piso de cemento recubierto con baldosa, puertas de madera, ventanas de aluminio y vidrio con verjas de hierro, techo con estructura metálica y duratecho, patio de cerramiento, instalaciones agua, luz y alcantarillado

**Uso del terreno:** no se menciona

**(In Situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Olmedo entre calle Javier Soto y calle Machala

**Sector:** Comercial

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-02-12-03-00

**Área del Terreno:** 195,50 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** Si; 1 vivienda de Ho. Ao. Con piso con baldosa, paredes de bloque enlucidas y pintadas, cubierta duratecho

Solar 03-A                      84,14 m<sup>2</sup>

Solar 03-B                      116,36 m<sup>2</sup>

Área total constr.      195,50 m<sup>2</sup>

**Uso del terreno:** Mixto o Múltiple 3

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Loayza Chuchuca Celso Alexander

Por los antecedentes legales y técnicos anteriormente expuestos y en uso de las Atribuciones Legales determinadas en la Ley, procede se AUTORICE LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, conforme a lo señalado en el art. 473 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Salvo su mejor criterio y el de los señores concejales.

Los señores Concejales analizan los Informes Técnico y de Jurídico presentados por el señor Jefe de Planificación Urbano y Ordenamiento Territorial y, Procurador Síndico, en base al contenido de los mismos y bajo su responsabilidad el Concejo Cantonal por Unanimidad **RESUELVE:** Aprobar y Autorizar al tenor de lo dispuesto en el art. 473 del COOTAD, la **ACLARACIÓN Y PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN PREDIO**, a favor de los señores. **LORENA YOLANDA RODRIGUEZ IZQUIERDO y**

**JANETH DE LOURDES RODRIGUEZ IZQUIERDO: Dirección:** Calle Olmedo entre calle Javier Soto y calle Machala, **Sector:** Comercial, **Parroquia:** Santa Rosa, **Cantón:** Santa Rosa, **Código Municipal:** 07-12-01-01-02-12-03-00, **Área del Terreno:** 195,50 m<sup>2</sup>, **Tipo de Predio:** urbano, **Georeferenciación:** 4 coordenadas, **Elementos referenciales:** vías mencionadas, **Cultivos:** No existe, **Construcciones existentes:** Si; 1 vivienda de Ho. Ao. Con piso con baldosa, paredes de bloque enlucidas y pintadas, cubierta duratecho, Solar 03-A 84,14 m<sup>2</sup>, Solar 03-B 116,36 m<sup>2</sup>, Área total constr.195,50, **Uso del terreno:** Mixto o Múltiple 3, por lo que se sugiere continuar con el proceso de aclaración. - **RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 012-2023.**

Se da lectura al memorando **No. GADMSR-CONC-2023-0043-M-GD, de fecha 12 de enero del 2023**, suscrito por la Ing. Glenda Imaicela Camacho, Presidente de la Comisión de Terrenos, Sr. Javier Mora Álvarez, Miembro de la Comisión de Terrenos y Lcdo. José Lozano Aguilar, Miembro de la Comisión, en la que en su parte principal manifiestan, procedemos a realizar la entrega de una (01) carpeta que fue revisada y analiza por la Comisión de Terrenos, para ser tratada en Sesión de Concejo y proceder a dar el trámite Partición Extrajudicial, la misma que a continuación se detalla.

- **DARWIN IMAICELA CARRILLO Y ZONIA SOTO TORRES**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN PREDIO.**- que la señora alcaldesa subrogante, la pone a consideración del Concejo en pleno para su respectivo análisis y aprobación.

Se da lectura a la petición de los señores **DARWIN IMAICELA CARRILLO Y ZONIA SOTO TORRES**, quienes mediante petición escrita de fecha **20 de octubre del 2022**, dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN PREDIO** ubicado:

**Dirección:** Calle Tercera entre primera Longitudinal y Segunda longitudinal

**Sector:** Torata

**Parroquia:** Torata

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-58-10-01-36-09-00

**Área del Terreno:** 637,50 m<sup>2</sup>

Se da lectura al **INFORME TÉCNICO**, correspondiente **Oficio No. 0890-UPUOT, de fecha 29 de diciembre del 2022**, correspondiente a la Partición Extrajudicial, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión, Jefe de la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial de la DPDC del GADMSR y por la Arq. Lizbeth

Valdiviezo Cañar, Analista de la Unidad Planificación Urbana y Territorial de la DPDC del GADMSR, donde se detalla las características del inmueble que se solicita la Partición Extrajudicial.

**SOLICITANTE: DARWIN IMAICELA CARRILLO Y ZONIA IMELDA SOTO TORRES**

**INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**(Registro de Propiedad 5 de diciembre del 2022)**

**Dirección:** Calle Tercera entre Primera Longitudinal y Segunda Longitudinal

**Sector:** Torata

**Parroquia:** Torata

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-58-10-01-36-09-00

**Área del Terreno:** 637,50 m<sup>2</sup>

**Excedente o diferencia del área del predio:** NO

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No se menciona

**Uso del terreno:** no se menciona

**(In Situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Tercera Transversal entre calle Primera Longitudinal y calle segunda Longitudinal

**Sector:** Torata

**Parroquia:** Torata

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-55-10-01-36-09-00

**Área del Terreno:** 637,50 m<sup>2</sup>

**Excedente o diferencia del área del predio:** NO

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** NO

**Construcciones existentes:** NO

**Uso del terreno:** Mixto o múltiple 2 (MM2)

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Mejía Villazhañay Marcos Eduardo

**CONCLUSIONES:**

Luego de citar y describir los documentos técnicos-legales con la tabla comparativa, denotamos que en algunos campos no coinciden entre ellos. Mas al revisar el levantamiento Planimétrico presentado con el análisis de oficina y las fichas e imágenes catastrales, dichos campos tienen un excedente del área de 34,55 m<sup>2</sup>, considerando error técnico aceptable, por lo cual esta oficina técnica da la factibilidad para la Partición Extrajudicial de conformidad como lo establece el art. 473 del COOTAD.

Se da lectura al **INFORME JURIDICO No. 009-2023**, de fecha **6 de enero del 2023**, suscrito por el Abg. Edison Granda Orellana, Procurador Síndico Municipal, sobre la Partición Extrajudicial.

Abg. Edison Granda Orellana, **PROCURADOR SINDICO MCPAL**, previo conocimiento y resolución del Ilustre Concejo Cantonal de Santa Rosa; en uso de las facultades que me confiere el Art. 359 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización el mismo que se encuentra vigente y de aplicación en el territorio el Ecuador desde el martes 19 de octubre del 2010, encontrándose publicado en el Registro Oficial 303 cuerpo legal que viene a reemplazar o derogar a la Ley Orgánica de Régimen Municipal expedida el 5 de diciembre del 2005 publicada en el Registro Oficial N. 159, emito el siguiente informe en derecho:

**PRIMERO:** Comparecen los señores; **DARWIN IMAICELA CARRILLO Y ZONIA IMELDA SOTO TORRES**, quienes mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, de un predio ubicado:

**Dirección:** Calle Tercera entre primera Longitudinal y segunda longitudinal

**Sector:** Torata

**Parroquia:** Torata

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-58-10-01-36-09-00

**Área del Terreno:** 637,50 m<sup>2</sup>

**SEGUNDO:** Del libro de Propiedades, Ficha registral No. **24.371**, Código Catastral: **07- 12-58-10-01-36-09-00**, que se acompaña de fecha **05 de diciembre del 2022**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s).** **IMAICELA CARRILLO DARWIN. PARROQUIA:** **TORATA.**

**GANACIALES- DERECHOS Y ACCIONES LOTE DE TERRENO. LINDEROS Y DIMENSIONES:** NORTE: Calle Tercera Transversal, con 30,00 mts. SUR: Solares No. 13-14-15-16, con 30,00 mts. ESTE: Solar No. 10, con 21,25 mts. OESTE: Calle Primera Longitudinal, con 21,25 mts. Solar Localizado en la calle Tercera Transversal entre Primera Longitudinal y Segunda Longitudinal, sector parroquia TORATA, cantón Santa Rosa, Provincia de El Oro. Con una superficie de 637,50 m2.

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) Vigente (s).

**TERCERO:** De Oficio No. **0890 UPUOT**, de fecha **29 de diciembre del 2022**, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión, **JEFE UNIDAD DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, Arq. Lizbeth Valdiviezo Cañar, **ANALISTA DE LA UNIDAD DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, se detallan las características del inmueble que se solicita la **Partición Extrajudicial** de un predio ubicado:

#### **INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**(Registro de Propiedad 5 de diciembre del 2022)**

**Dirección:** Calle Tercera entre Primera Longitudinal y Segunda Longitudinal

**Sector:** Torata

**Parroquia:** Torata

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-58-10-01-36-09-00

**Área del Terreno:** 637,50 m2

**Excedente o diferencia del área del predio:** NO

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No se menciona

**Uso del terreno:** no se menciona

**(In Situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Tercera Transversal entre calle Primera Longitudinal y calle segunda Longitudinal

**Sector:** Torata

**Parroquia:** Torata

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-55-10-01-36-09-00

**Área del Terreno:** 637,50 m<sup>2</sup>

**Excedente o diferencia del área del predio:** NO

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** NO

**Construcciones existentes:** NO

**Uso del terreno:** Mixto o múltiple 2 (MM2)

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Mejía Villazhañay Marcos Eduardo

Por los antecedentes legales y técnicos anteriormente expuestos y en uso de las Atribuciones Legales determinadas en la Ley, procede se AUTORICE LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, conforme a lo señalado en el art. 473 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Salvo su mejor criterio y el de los señores concejales.

Los señores Concejales analizan los Informes Técnico y de Jurídico presentados por el señor Jefe de Planificación Urbano y Ordenamiento Territorial y, Procurador Síndico, en base al contenido de los mismos y bajo su responsabilidad el Concejo Cantonal por Unanimidad **RESUELVE:** Aprobar y Autorizar al tenor de lo dispuesto en el art. 473 del COOTAD, la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN PREDIO**, a favor de los señores. **DARWIN IMACELA CARRILLO y ZONIA IMELDA SOTO TORRES, Dirección:** Calle Tercera Transversal entre calle Primera Longitudinal y calle segunda Longitudinal, **Sector:** Torata, **Parroquia:** Torata, **Cantón:** Santa Rosa, **Código Municipal:** 07-12-55-10-01-36-09-00, **Área del Terreno:** 637,50 m<sup>2</sup>, **Tipo de Predio:** urbano, **Georeferenciación:** 4 coordenadas, **Elementos referenciales:** vías mencionadas, **Cultivos:** NO, **Construcciones existentes:** NO, **Uso del terreno:** Mixto o múltiple 2 (MM2), por lo que se sugiere continuar con el proceso de aclaración. - **RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 013-2023.**

Se da lectura al memorando **No. GADMSR-CONC-2023-0021-M-GD, de fecha 5 de enero del 2023**, suscrito por la Ing. Glenda Imaicela Camacho, Presidente de la Comisión de Terrenos, Sr. Javier Mora Álvarez, Miembro de la Comisión de Terrenos y Lcdo. José Lozano Aguilar, Miembro de la Comisión, en la que en su parte principal manifiestan, procedemos a realizar la entrega de una (01) carpeta que fue revisada y analiza por la Comisión de Terrenos, para ser tratada en Sesión de Concejo y proceder a dar el trámite Partición Extrajudicial, la misma que a continuación se detalla.

- **MGS. HOMERO OCAMPO NIETO, abogado y apoderado de AUGUSTO BENJAMIN CELI CORDOVA, MARGARITA DEL ROCÍO CELI CÓRDOVA, NANCY NOEMI CELI CÓRDOVA y AMADA ISABELINA CÓRDOVA CÓRDOVA**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN PREDIO.** - que la señora alcaldesa subrogante, la pone a consideración del Concejo en pleno para su respectivo análisis y aprobación.

Se da lectura a la petición de los señores **MGS. HOMERO OCAMPO NIETO, abogado y apoderado de AUGUSTO BENJAMIN CELI CORDOVA, MARGARITA DEL ROCÍO CELI CÓRDOVA, NANCY NOEMI CELI CÓRDOVA y AMADA ISABELINA CÓRDOVA CÓRDOVA**, quienes mediante petición escrita sin fecha, dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN PREDIO** ubicado:

**Dirección:** Calle Primera Longitudinal e/ calle Cuarta y quinta transversal

**Sector:** LOTIZACIÓN LAS ACACIAS

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-02-01-01-51-17-00

**Área del Terreno:** 200,00 m<sup>2</sup>

Se da lectura al **INFORME TÉCNICO**, correspondiente **Oficio No. 874-UPUOT, de fecha 19 de diciembre del 2022**, correspondiente a la Partición Extrajudicial, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión, Jefe de la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial de la DPDC del GADMSR y por la Arq. Lizbeth Valdiviezo Cañar, Analista de la Unidad Planificación Urbana y Territorial de la DPDC del GADMSR, donde se detalla las características del inmueble que se solicita la Partición Extrajudicial.

**SOLICITANTE:** **MGS. HOMERO OCAMPO NIETO, abogado y apoderado de AUGUSTO BENJAMIN CELI CORDOVA, MARGARITA DEL ROCÍO CELI CÓRDOVA, NANCY NOEMI CELI CÓRDOVA y AMADA ISABELINA CÓRDOVA CÓRDOVA.**

**INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**(Registro de Propiedad 7 de octubre del 2022)**

**Dirección:** Calle Primera Longitudinal e/ calle cuarta y quinta transversal

**Sector:** Lotización Las Acacias

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa  
**Código Municipal:** 07-12-02-01-01-51-17-00  
**Área del Terreno:** 200,00 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Predio:** urbano  
**Georeferenciación:** No existen  
**Elementos referenciales:** vías mencionadas  
**Cultivos:** No existe  
**Construcciones existentes:** No  
**Uso del terreno:** S/l

**(In Situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Primera Longitudinal entre calle Cuarta y calle Quinta Transversal  
**Sector:** Lotización Las Acacias  
**Parroquia:** Puerto Jelí  
**Cantón:** Santa Rosa  
**Código Municipal:** 07-12-02-01-01-51-17-00  
**Área del Terreno:** 200,00 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Predio:** urbano  
**Georeferenciación:** 4 coordenadas  
**Elementos referenciales:** vías mencionadas  
**Cultivos:** no existe  
**Construcciones existentes:** NO  
**Uso del terreno:** Residencial 2  
**Estado de la Construcción:** Bueno  
**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**  
Ing. Encalada Correa Guissella Andrea

**CONCLUSIONES:**

Luego de citar y describir los documentos técnicos-legales con la tabla comparativa, denotamos que en algunos campos no coinciden entre ellos. Más al revisar el levantamiento Planimétrico presentado con el análisis de oficina y las fichas e imágenes catastrales, en dichos campos coinciden, por lo cual esta oficina técnica da la factibilidad para la Partición Extrajudicial de conformidad como lo establece el art. 473 del COOTAD.

Se da lectura al **INFORME JURIDICO No. 002-2023**, de fecha **3 de enero del 2023**, suscrito por el Abg. Edison Granda Orellana, Procurador Síndico Municipal, sobre la Partición Extrajudicial.

Abg. Edison Granda Orellana, **PROCURADOR SINDICO MCPAL**, previo conocimiento y resolución del Ilustre Concejo Cantonal de Santa Rosa; en uso de



las facultades que me confiere el Art. 359 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización el mismo que se encuentra vigente y de aplicación en el territorio el Ecuador desde el martes 19 de octubre del 2010, encontrándose publicado en el Registro Oficial 303 cuerpo legal que viene a reemplazar o derogar a la Ley Orgánica de Régimen Municipal expedida el 5 de diciembre del 2005 publicada en el Registro Oficial N. 159, emito el siguiente informe en derecho:

**PRIMERO:** Comparecen los señores; **MGS. HOMERO OCAMPO NIETO, abogado y apoderado de AUGUSTO BENJAMIN CELI CORDOVA, MARGARITA DEL ROCÍO CELI CÓRDOVA, NANCY NOEMI CELI CÓRDOVA y AMADA ISABELINA CÓRDOVA CÓRDOVA,** quienes mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, de un predio ubicado:

**Dirección:** Calle Primera Longitudinal e/ calle Cuarta y quinta transversal

**Sector:** LOTIZACIÓN LAS ACACIAS

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-02-01-01-51-17-00

**Área del Terreno:** 200,00 m<sup>2</sup>

**SEGUNDO:** Del libro de Propiedades, Ficha registral No. **20.482**, que se acompaña de fecha **07 de octubre del 2022**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s).** **CELI VIVANCO BENJAMIN. PARROQUIA: SANTA ROSA. SOLAR. LINDEROS Y DIMENSIONES: NORTE:** Solar No. 04, con 10,00 mts. **SUR:** Calle Primera Longitudinal, con 10,00 mts. **ESTE:** Solar No. 16, con 20,00 mts. **OESTE:** Solar No. 18, con 20,00 mts. Localizado en la calle Primera Longitudinal e/ calle 4ta y 5ta Transversal, de la Lotización Las Acacias, del cantón Santa Rosa, Provincia de El Oro. Con una superficie de **200,00 mts.**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) Vigente (s).

**TERCERO:** De Oficio No. **0874 UPUOT**, de fecha **19 de diciembre del 2022**, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión, **JEFE UNIDAD DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, Arq. Lizbeth Valdiviezo Cañar, **ANALISTA DE LA UNIDAD DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, se detallan las características del inmueble que se solicita la **Partición Extrajudicial** de un predio ubicado:

**INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**(Registro de Propiedad 7 de octubre del 2022)**

**Dirección:** Calle Primera Longitudinal e/ calle cuarta y quinta transversal

**Sector:** Lotización Las Acacias

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-02-01-01-51-17-00

**Área del Terreno:** 200,00 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No

**Uso del terreno:** S/l

**(In Situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Primera Longitudinal entre calle Cuarta y calle Quinta Transversal

**Sector:** Lotización Las Acacias

**Parroquia:** Puerto Jelí

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-02-01-01-51-17-00

**Área del Terreno:** 200,00 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** no existe

**Construcciones existentes:** NO

**Uso del terreno:** Residencial 2

**Estado de la Construcción:** Bueno

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Encalada Correa Guissella Andrea

Por los antecedentes legales y técnicos anteriormente expuestos y en uso de las Atribuciones Legales determinadas en la Ley, procede se AUTORICE LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, conforme a lo señalado en el art. 473 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Salvo su mejor criterio y el de los señores concejales.

Los señores Concejales analizan los Informes Técnico y de Jurídico presentados por el señor Jefe de Planificación Urbano y Ordenamiento Territorial y, Procurador Síndico, en base al contenido de los mismos y bajo su responsabilidad el Concejo Cantonal por Unanimidad **RESUELVE:** Aprobar y Autorizar al tenor de lo dispuesto en el art. 473 del COOTAD, la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN PREDIO**, a favor de los señores. **MGS. HOMERO OCAMPO NIETO, abogado y apoderado de AUGUSTO BENJAMIN CELI CORDOVA, MARGARITA DEL ROCÍO CELI CÓRDOVA, NANCY NOEMI CELI CÓRDOVA y AMADA ISABELINA CÓRDOVA CÓRDOVA, Dirección:** Calle Primera Longitudinal entre calle Cuarta y calle Quinta Transversal, **Sector:** Lotización Las Acacias, **Parroquia:** Puerto Jelí, **Cantón:** Santa Rosa, **Código Municipal:** 07-12-02-01-01-51-17-00, **Área del Terreno:** 200,00 m<sup>2</sup>, **Tipo de Predio:** urbano, **Georeferenciación:** 4 coordenadas, **Elementos referenciales:** vías mencionadas, **Cultivos:** no existe, **Construcciones existentes:** NO, **Uso del terreno:** Residencial 2, **Estado de la Construcción:** Bueno, por lo que se sugiere continuar con el proceso de aclaración.- **RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 014-2023.**

Se da lectura al memorando **No. GADMSR-CONC-2023-0040-M-GD, de fecha 11 de enero del 2023**, suscrito por la Ing. Glenda Imaicela Camacho, Presidente de la Comisión de Terrenos, Sr. Javier Mora Álvarez, Miembro de la Comisión de Terrenos y Lcdo. José Lozano Aguilar, Miembro de la Comisión, en la que en su parte principal manifiestan, procedemos a realizar la entrega de una (01) carpeta que fue revisada y analiza por la Comisión de Terrenos, para ser tratada en Sesión de Concejo y proceder a dar el trámite Partición Extrajudicial, la misma que a continuación se detalla.

- **JACINTO VICENTE ORRALA ROSALES y DOLORES MARÍA CABRERA PACHECO**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN PREDIO.**- que la señora alcaldesa Subrogante, la pone a consideración del Concejo en pleno para su respectivo análisis y aprobación.

Se da lectura a la petición de los señores **JACINTO VICENTE ORRALA ROSALES y DOLORES MARÍA CABRERA PACHECO**, quienes mediante petición escrita de fecha **5 de diciembre del 2022**, dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN PREDIO** ubicado:

**Dirección:** Calle Vicente Betancourth y Pastaza (esquina)

**Sector:** Tnte. Hugo Ortiz

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** S/l

**Área del Terreno:** 372,00 m<sup>2</sup>

Se da lectura al **INFORME TÉCNICO**, correspondiente **Oficio No. 0886-UPUOT, de fecha 23 de diciembre del 2023**, correspondiente a la Partición Extrajudicial, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión, Jefe de la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial de la DPDC del GADMSR y por la Arq. Lizbeth Valdiviezo Cañar, Analista de la Unidad Planificación Urbana y Territorial de la DPDC del GADMSR, donde se detalla las características del inmueble que se solicita la Partición Extrajudicial.

**SOLICITANTE: JACINTO VICENTE ORRALA ROSALES y DOLORES MARÍA CABRERA PACHECO.**

**INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**(Registro de Propiedad 18 de octubre del 2022)**

**Dirección:** Calle Vicente Betancourth y Pastaza (esquina)

**Sector:** Tnte. Hugo Ortiz

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal Anterior:** S/l

**Área del Terreno:** 372,00 m<sup>2</sup>

**Excedente o diferencia del área del predio:** 22,98 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No existen

**Construcciones existentes:** Sin, una sola planta, construcción de hormigón armado, 10 m de frente por 12 m de fondo, columnas de hormigón armado, paredes de ladrillo enlucidas, cubierta de madera con plancha de ardex

**Uso del terreno:** no se menciona

**(In Situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Vicente Betancourth y calle Pastaza (esquina)

**Sector:** Tnte. Hugo Ortiz

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-07-13-01-00

**Área del Terreno:** 394,98 m<sup>2</sup>

**Excedente o diferencia del área del predio:** 22,98 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** no existe

**Construcciones existentes:** Si; una planta con cubierta metálica

**Uso del terreno:** Residencial 2

**Área de construcción:** 177.00 m<sup>2</sup>

**Estado de Construcción:** Buena

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Frey Caivinagua Banegas

#### **CONCLUSIONES:**

Luego de citar y describir los documentos técnicos-legales con la tabla comparativa, denotamos que en algunos campos no coinciden entre ellos. Mas al revisar el levantamiento Planimétrico presentado con el análisis de oficina y las fichas e imágenes catastrales, dichos campos tienen un excedente del área de 22,95 m<sup>2</sup>, considerando error técnico aceptable, por lo cual esta oficina técnica da la factibilidad para la Partición Extrajudicial de conformidad como lo establece el art. 473 del COOTAD.

Se da lectura al **INFORME JURIDICO No. 006-2023**, de fecha **6 de enero del 2023**, suscrito por el Abg. Edison Granda Orellana, Procurador Síndico Municipal, sobre la Partición Extrajudicial.

Abg. Edison Granda Orellana, **PROCURADOR SINDICO MCPAL**, previo conocimiento y resolución del Ilustre Concejo Cantonal de Santa Rosa; en uso de las facultades que me confiere el Art. 359 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización el mismo que se encuentra vigente y de aplicación en el territorio el Ecuador desde el martes 19 de octubre del 2010, encontrándose publicado en el Registro Oficial 303 cuerpo legal que viene a reemplazar o derogar a la Ley Orgánica de Régimen Municipal expedida el 5 de diciembre del 2005 publicada en el Registro Oficial N. 159, emito el siguiente informe en derecho:

**PRIMERO:** Comparecen los señores; **JACINTO VICENTE ORRALA ROSALES, DOLORES MARÍA CABRERA PACHECO**, quienes mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, de un predio ubicado:

**Dirección:** Calle Vicente Betancourth y Pastaza (esquina)

**Sector:** Tnte. Hugo Ortiz  
**Parroquia:** Santa Rosa  
**Cantón:** Santa Rosa  
**Código Municipal:** S/l  
**Área del Terreno:** 372,00 m<sup>2</sup>

**SEGUNDO:** Del libro de Propiedades, Ficha registral No. **13.446**, que se acompaña de fecha **18 de octubre del 2022**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s).** **ORRALA ROSALES JACINTO VICENTE.** **PARROQUIA:** SANTA ROSA. **DERECHOS Y ACCIONES EN UN SOLAR Y CASA.** **LINDEROS Y DIMENSIONES:** **NORTE:** Calle Sergio Betancourt, con 19,00 mts **SUR:** Solar de Miguel Chuga, con 19,00 mts. **ESTE:** Solar Miguel Ángel, con 19,60 mts. **OESTE:** Calle Pastaza, con 19,60 mts. LA CASA con las siguientes características; de una sola planta de construcción hormigón armado, que tiene 10 metros de frente por doce metros de fondo, columnas de hormigón armado, de ladrillos enlucidas, piso de cemento, techo cubierto de madera con planchas de ardes, las ventanas son de aluminio y vidrio con protectores de hierro, totalmente pintada, con divisiones anteriores como: sala, comedor, cocina, tres cuartos, un baño e instalaciones de agua, luz. Derechos y Acciones en el SOLAR Y CAS, localizados en la calle Vicente Betancourth y Pastaza (esquina), sector barrio TANTE HUGO ORTIZ, cantón Santa Rosa, Provincia de El Oro. Con una superficie de **372,00 mts.**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) Vigente (s).

**TERCERO:** De Oficio No. **0886 UPUOT**, de fecha **23 de diciembre 2022**, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión, **JEFE UNIDAD DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, Arq. Lizbeth Valdiviezo Cañar, **ANALISTA DE LA UNIDAD DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, se detallan las características del inmueble que se solicita la **Partición Extrajudicial** de un predio ubicado:

**INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**(Registro de Propiedad 18 de octubre del 2022)**

**Dirección:** Calle Vicente Betancourth y Pastaza (esquina)

**Sector:** Tnte. Hugo Ortiz

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal Anterior:** S/l

**Área del Terreno:** 372,00 m<sup>2</sup>

**Excedente o diferencia del área del predio:** 22,98 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No existen

**Construcciones existentes:** Sin, una sola planta, construcción de hormigón armado, 10 m de frente por 12 m de fondo, columnas de hormigón armado, paredes de ladrillo enlucidas, cubierta de madera con plancha de ardex

**Uso del terreno:** no se menciona

**(In Situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Vicente Betancourth y calle Pastaza (esquina)

**Sector:** Tnte. Hugo Ortiz

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-07-13-01-00

**Área del Terreno:** 394,98 m<sup>2</sup>

**Excedente o diferencia del área del predio:** 22,98 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** no existe

**Construcciones existentes:** Si; una planta con cubierta metálica

**Uso del terreno:** Residencial 2

**Área de construcción:** 177.00 m<sup>2</sup>

**Estado de Construcción:** Buena

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Frey Caivinagua Banegas

Por los antecedentes legales y técnicos anteriormente expuestos y en uso de las Atribuciones Legales determinadas en la Ley, procede se AUTORICE LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, conforme a lo señalado en el art. 473 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Salvo su mejor criterio y el de los señores concejales.

Los señores Concejales analizan los Informes Técnico y de Jurídico presentados por el señor Jefe de Planificación Urbano y Ordenamiento Territorial y, Procurador Síndico, en base al contenido de los mismos y bajo su responsabilidad el Concejo Cantonal por Unanimidad **RESUELVE:** Aprobar y Autorizar al tenor de lo dispuesto en el art. 473 del COOTAD, la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN PREDIO**, a

favor de los señores. **JACINTO VICENTE ORRALA ROSALES, DOLORES MARÍA CABRERA PACHECO**, Dirección: Calle Vicente Betancourth y calle Pastaza (esquina), Sector: Tnte. Hugo Ortiz Parroquia: Santa Rosa, Cantón: Santa Rosa, Código Municipal: 07-12-01-01-07-13-01-00, Área del Terreno: 394,98 m<sup>2</sup>, Excedente o diferencia del área del predio: 22,98 m<sup>2</sup>, Tipo de Predio: urbano, Georeferenciación: 4 coordenadas, Elementos referenciales: vías mencionadas, Cultivos: no existe, Construcciones existentes: Si; una planta con cubierta metálica, Uso del terreno: Residencial 2, Área de construcción: 177.00 m<sup>2</sup>, Estado de Construcción: Buena, por lo que se sugiere continuar con el proceso de aclaración. - **RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 015-2023.**

Se da lectura al memorando No. **GADMSR-CONC-2023-0035-M-GD**, de fecha **10 de enero del 2023**, suscrito por la Ing. Glenda Imaicela Camacho, Presidente de la Comisión de Terrenos, Sr. Javier Mora Álvarez, Miembro de la Comisión de Terrenos y Lcdo. José Lozano Aguilar, Miembro de la Comisión, en la que en su parte principal manifiestan, procedemos a realizar la entrega de una (01) carpeta que fue revisada y analiza por la Comisión de Terrenos, para ser tratada en Sesión de Concejo y proceder a dar el trámite Partición Extrajudicial, la misma que a continuación se detalla.

- **JUANA OLIVIA FIERRO RODRIGUEZ, VINICIO ALBERTO CORREA FIERRO, LEONARDY DIOCELINA CORREA FIERRO, TAYRO CRISTIAN CORREA FIERRO, IRIDIAN CAROLINA CORREA, WALTER JOEL CORREA JIMENEZ, representado por su madre LENY YESENIA JIMÉNEZ ALVARADO.**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN PREDIO.** - que la señora alcaldesa subrogante, la pone a consideración del Concejo en pleno para su respectivo análisis y aprobación.

Se da lectura a la petición de los señores **JUANA OLIVIA FIERRO RODRIGUEZ, VINICIO ALBERTO CORREA FIERRO, LEONARDY DIOCELINA CORREA FIERRO, TAYRO CRISTIAN CORREA FIERRO, IRIDIAN CAROLINA CORREA, WALTER JOEL CORREA JIMENEZ, representado por su madre LENY YESENIA JIMÉNEZ ALVARADO**, quienes mediante petición escrita de fecha **11 de octubre del 2022**, dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN PREDIO** ubicado:

**Dirección:** Calle a Puerto Jelí  
**Sector:** MIGUEL CONCHA ALVAREZ  
**Parroquia:** Santa Rosa  
**Cantón:** Santa Rosa



**Código Municipal:** S/l

**Área del Terreno:** S/l

Se da lectura al **INFORME TÉCNICO**, correspondiente **Oficio No. 0881-UPUOT**, de **fecha 21 de diciembre del 2022**, correspondiente a la Partición Extrajudicial, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión, Jefe de la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial de la DPDC del GADMSR y por la Arq. Lizbeth Valdiviezo Cañar, Analista de la Unidad Planificación Urbana y Territorial de la DPDC del GADMSR, donde se detalla las características del inmueble que se solicita la Partición Extrajudicial.

**SOLICITANTE: JUANA OLIVIA FIERRO RODRIGUEZ, VINICIO ALBERTO CORREA FIERRO, LEONARDY DIOCELINA CORREA FIERRO, TAYRO CRISTIAN CORREA FIERRO, IRIDIAN CAROLINA CORREA, WALTER JOEL CORREA JIMENEZ, representado por su madre LENY YESENIA JIMÉNEZ ALVARADO.**

**INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**(Registro de Propiedad 15 de septiembre del 2022)**

**Dirección:** Calle a Puerto Jeli

**Sector:** Barrio Miguel Concha Álvarez

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** S/l

**Área del Terreno:** S/l

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No existen

**Construcciones existentes:** Si, la casa es tipo villa, Estructura de hormigón armado, las paredes son de ladrillo enlucidas, el techo es de material ardex, piso pavimentado de cemento, puertas de madera, ventanas de aluminio y vidrio con verjas de hierro A: 96.00 m<sup>2</sup>

**Uso del terreno:** S/l

**(In Situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Onceava y Av. Segundo Noblecilla (esquina)

**Sector:** Barrio Miguel Concha Álvarez

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-20-55-01-00

**Área del Terreno:** 146,63 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** no existe

**Construcciones existentes:** Si; vivienda de planta baja más planta alta más terraza

**Uso del terreno:** Residencial 2

**Estado de la Construcción:** Bueno

**Área de la construcción:** 407,30 m<sup>2</sup>

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Arq. Francisco Delgado

### **CONCLUSIONES:**

Luego de citar y describir los documentos técnicos-legales con la tabla comparativa, denotamos que en algunos campos no coinciden entre ellos. Mas al revisar el levantamiento Planimétrico presentado con el análisis de la oficina y la ficha e imágenes catastrales, dichos campos tiene un error técnico aceptable en el área, por lo cual esta oficina técnica da la factibilidad para la Partición Extrajudicial de conformidad como lo establece el art. 473 del COOTAD.

Se da lectura al **INFORME JURIDICO No. 004-2023**, de fecha **3 de enero del 2023**, suscrito por el Abg. Edison Granda Orellana, Procurador Síndico Municipal, sobre la Partición Extrajudicial.

Abg. Edison Granda Orellana, **PROCURADOR SINDICO MCPAL**, previo conocimiento y resolución del Ilustre Concejo Cantonal de Santa Rosa; en uso de las facultades que me confiere el Art. 359 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización el mismo que se encuentra vigente y de aplicación en el territorio el Ecuador desde el martes 19 de octubre del 2010, encontrándose publicado en el Registro Oficial 303 cuerpo legal que viene a reemplazar o derogar a la Ley Orgánica de Régimen Municipal expedida el 5 de diciembre del 2005 publicada en el Registro Oficial N. 159, emito el siguiente informe en derecho:

**PRIMERO:** Comparecen los señores; **JUANA OLIVIA FIERRO RODRIGUEZ, VINICIO ALBERTO CORREA FIERRO, LEONARDY DIOCELINA CORREA FIERRO, TAYRO CRISTIAN CORREA FIERRO, IRIDIAN CAROLINA CORREA, WALTER JOEL CORREA JIMENEZ, representado por su madre LENY YESENIA JIMÉNEZ ALVARADO**, quienes mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su

intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, de un predio ubicado:

**Dirección:** Calle a Puerto Jeli

**Sector:** MIGUEL CONCHA ALVAREZ

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** S/l

**Área del Terreno:** S/l

**SEGUNDO:** Del libro de Propiedades, Ficha registral No. **10.485**, que se acompaña de fecha **15 de septiembre del 2022**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s).** **CORREA RIOFRIO WALTER DE JESUS. PARROQUIA:** SANTA ROSA. **DERECHOS Y ACCIONES EN UN SOLAR Y CASA. LINDEROS Y DIMENSIONES:** NORTE: Calle a Puerto Jeli, con 9,70 mts. SUR: Con solar No. 12, con 9,40 mts. ESTE: Con solar No. 14, con 23,40 mts. OESTE: Con calle B, con 20,26 mts. La casa tiene las siguientes características; tipo villa, estructura de hormigón armado, las paredes son de ladrillos enlucidas, el techo es de material ardex, el piso pavimentado de cemento, las puertas son de madera, las ventanas de aluminio y vidrio protegidas con verjas de hierro, mide ocho metros de frente por doce metros de fondo y cuenta con los servicios básicos. Derechos y Acciones en un SOLAR Y CASA localizados en el barrio MIGUEL CONCHA ALVAREZ, cantón Santa Rosa, Provincia de El Oro.

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) Vigente (s).

**TERCERO:** De Oficio No. **0881- UPUOT**, de fecha **21 de diciembre del 2022**, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión, **JEFE UNIDAD DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, Arq. Lizbeth Valdiviezo Cañar, **ANALISTA DE LA UNIDAD DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, se detallan las características del inmueble que se solicita la **Partición Extrajudicial** de un predio ubicado:

**INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**(Registro de Propiedad 15 de septiembre del 2022)**

**Dirección:** Calle a Puerto Jeli

**Sector:** Barrio Miguel Concha Álvarez

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** S/l

**Área del Terreno:** S/l

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No existen

**Construcciones existentes:** Si, la casa es tipo villa, Estructura de hormigón armado, las paredes son de ladrillo enlucidas, el techo es de material ardex, piso pavimentado de cemento, puertas de madera, ventanas de aluminio y vidrio con verjas de hierro A 96.00 m<sup>2</sup>

**Uso del terreno:** S/l

**(In Situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Onceava y Av. Segundo Noblecilla (esquina)

**Sector:** Barrio Miguel Concha Álvarez

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-20-55-01-00

**Área del Terreno:** 146,63 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** no existe

**Construcciones existentes:** Si; vivienda de planta baja más planta alta más terraza

**Uso del terreno:** Residencial 2

**Estado de la Construcción:** Bueno

**Área de la construcción:** 407,30 m<sup>2</sup>

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Arq. Francisco Delgado

Por los antecedentes legales y técnicos anteriormente expuestos y en uso de las Atribuciones Legales determinadas en la Ley, procede se AUTORICE LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, conforme a lo señalado en el art. 473 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Salvo su mejor criterio y el de los señores concejales.

Los señores Concejales analizan los Informes Técnico y de Jurídico presentados por el señor Jefe de Planificación Urbano y Ordenamiento Territorial y, Procurador Síndico, en base al contenido de los mismos y bajo su responsabilidad el Concejo Cantonal por Unanimidad **RESUELVE:** Aprobar y Autorizar al tenor de lo dispuesto

en el art. 473 del COOTAD, la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN PREDIO**, a favor de los señores. **JUANA OLIVIA FIERRO RODRIGUEZ, VINICIO ALBERTO CORREA FIERRO, LEONARDY DIOCELINA CORREA FIERRO, TAYRO CRISTIAN CORREA FIERRO, IRIDIAN CAROLINA CORREA, WALTER JOEL CORREA JIMENEZ**, representado por su madre **LENY YESENIA JIMÉNEZ ALVARADO**, **Dirección:** Calle Onceava y Av. Segundo Noblecilla ( esquina), **Sector:** Barrio Miguel Concha Álvarez, **Parroquia:** Santa Rosa, **Cantón:** Santa Rosa, **Código Municipal:** 07-12-01-01-20-55-01-00, **Área del Terreno:** 146,63 m2, **Tipo de Predio:** urbano, **Georeferenciación:** 4 coordenadas, **Elementos referenciales:** vías mencionadas, **Cultivos:** no existe, **Construcciones existentes:** Si; vivienda de planta baja más planta alta más terraza, **Uso del terreno:** Residencial 2, **Estado de la Construcción:** Bueno, **Área de la construcción:** 407,30 m2, por lo que se sugiere continuar con el proceso de aclaración. - **RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 016-2023.**

Se da lectura al memorando **No. GADMSR-CONC-2023-0023-M-GD**, de fecha **6 de enero del 2023**, suscrito por la Ing. Glenda Imaicela Camacho, Presidente de la Comisión de Terrenos, Javier Mora Álvarez, Miembro de la Comisión de Terrenos y Lcdo. José Lozano Aguilar Miembro de la Comisión, en la que en su parte principal manifiestan, procedemos a realizar la entrega de una (01) carpeta que fue revisada y analiza por la Comisión de Terrenos, para ser tratada en Sesión de Concejo y proceder a dar el trámite Propiedad Horizontal, la misma que a continuación se detalla.

1. **FLORIL SANTOS JOSÉ ORLANDO, FLORIL SANTOS LUIS HERNAN, FLORIL SANTOS GLORIA ENID, FLORIL SANTOS ALBA MARIA, FLORIL SANTOS IRMA VICTORIA**, representada por **FLORIL SANTOS JOSÉ ORLANDO**.

**PROPIEDAD HORIZONTAL.-** Que la señora Alcaldesa subrogante, la pone a consideración del Concejo en pleno para su respectivo análisis y aprobación.

Se da lectura a la petición de los señores **FLORIL SANTOS JOSÉ ORLANDO, FLORIL SANTOS LUIS HERNAN, FLORIL SANTOS GLORIA ENID, FLORIL SANTOS ALBA MARIA, FLORIL SANTOS IRMA VICTORIA**, representada por **FLORIL SANTOS JOSÉ ORLANDO**, quienes mediante petición escrita de fecha **26 de septiembre del 2022**, dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PROPIEDAD HORIZONTAL**, de un predio ubicado:

**Dirección:** Avenida Quito entre calle Simón Bolívar y Comandante Víctor Ollague  
**Sector:** Centenario  
**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-05-02-15-00

Se da lectura al **INFORME TÉCNICO**, correspondiente **Oficio No. 883-UPUOT de fecha 21 de diciembre del 2022**, correspondiente a la Propiedad Horizontal, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión. Jefe de la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial donde se detalla las características del inmueble que se solicita la Propiedad Horizontal.

Ante el pedido de Declaratoria de Propiedad Horizontal que realizan los señores, **FLORIL SANTOS JOSÉ ORLANDO, FLORIL SANTOS LUIS HERNAN, FLORIL SANTOS GLORIA ENID, FLORIL SANTOS ALBA MARIA, FLORIL SANTOS IRMA VICTORIA, representada por FLORIL SANTOS JOSÉ ORLANDO**, respecto a la construcción de vivienda, la cual ha sido edificada en el solar cuyo código catastral es **07-12-01-01-05-02-15-00, sector: Centenario**, en la siguiente dirección: Avenida Quito entre calle Simón Bolívar y Comandante Víctor Ollague, ciudad de Santa Rosa, Provincia de El Oro.

El personal de la Unidad de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial realizó la inspección técnica de campo requerida, de lo cual se pudo observar lo siguiente:

#### **CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACION DE VIVIENDA**

- La estructura del edificio es totalmente de Hormigón Armado.
- Los pisos son de Cemento pulido con acabados de cerámica.
- Las paredes del edificio se encuentran enlucidas, están conformadas por mampostería de ladrillo-bloque adheridos con mortero, con acabados de empaste
- Las Ventanas están definidas, tanto en sus áreas como el material (Aluminio-Vidrio).
- Las Puertas están definidas, tanto en sus áreas como el material (Madera y Aluminio).
- Las Instalaciones de Agua Potable, Aguas Servidas y Telefónicas son empotradas.
- La Cubierta estructura metálica con planchas de galvalumen.
- Pintura utilizada en el edificio es caucho y esmalte.

- El suministro de energía eléctrica llega al edificio a la planta baja en un panel central, equipado con una caja de Breakers y medidores de luz. Es decir las instalaciones antes mencionadas son independientes.

**LA EDIFICACION DE VIVIENDA SE ENCUENTRAN DISEÑADA ARQUITECTÓNICAMENTE DE LA SIGUIENTE MANERA:**

• **NIVEL PRIMERO (Subterráneo):**

**Departamento-1** con un área de construcción de **46.74 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: 4.9%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **14.64 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 4.9 % de **José Orlando FLORIL SANTOS y hnos.**, el cual tiene los siguientes ambientes: dos dormitorios, salas. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón armado con acabados de cerámicas: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 4- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero-timbre): 5- Puertas definidas tanto interiores como exteriores.

**ÁREA COMUN-2(Patio):** con un área de construcción de **148.69 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: **14.91%**; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **46.56 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **14.91%** de José Orlando FLORIL SANTOS y hnos. el cual tiene los siguientes ambientes: soportal, Características del ambiente: 1- Piso de hormigón armado con acabados de cerámicas 2- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios ) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes.

**ÁREA TOTAL PARCIAL CONSTRUIDA DEL NIVEL 1 = 195.43 m<sup>2</sup>**

• **NIVEL SEGUNDO (Planta Baja)**

**(Departamento-1):** con un área de construcción de **89.99 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: **9.03%**; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **28.19 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **9.03%** de **JOSÉ ORLANDO FLORIL SANTOS y hnos.**, el cual tiene los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, dos habitaciones, un baño completo, local Comercial. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón, 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas sanitarias respectivas: 4- Instalaciones eléctricas (110-220

voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero-timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con madera de buena calidad: 7- Ventanas definidas y fabricadas en aluminio y vidrio: 8- Cocina con mesón de hormigos armado con acabados de cerámicas: 9- baños con sus respectivas piezas sanitarias y acabados de piso y paredes en cerámica.

**AREA COMÚN-2(corredor):** con un área de construcción de **16.28 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: **1.63%**; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **5.10 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 1.63% de **José Orlando FLORIL SANTOS y hnos.**, el cual tiene los siguientes ambientes: tramo de escaleras, descansos. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón armado con acabados de cerámicas: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes, 4- Puertas definidas tanto interiores como exteriores

**(Departamento-2):** con un área de construcción de 42.41 m<sup>2</sup>; la representa una alícuota de construcción de: **4.26%**; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **13.28 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 4.26 % de **José Orlando FLORIL SANTOS y hnos.**, el cual tiene los siguientes ambientes: dos habitación, un baño completo, local Comercial. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas sanitarias respectivas: 4- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios ) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero-timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con madera de buena calidad: 7- Ventanas definidas y fabricadas en aluminio y vidrio: 8- Cocina con mesón de hormigos armado con acabados de cerámicas: 9- baños con sus respectivas piezas sanitarias y acabados de piso y paredes en cerámica.

**AREA COMÚN-3(soportal):** con un área de construcción de **27.80 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: **2.79%**; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **8.71 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **2.79 %** de **José Orlando FLORIL SANTOS y hnos.**, el cual tiene los siguientes ambientes: tramo de escaleras, descansos. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón armado con acabados de cerámicas: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones eléctricas



(110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes, 4- Puertas definidas tanto interiores como exteriores.

**AREA TOTAL PARCIAL CONSTRUIDA DEL NIVEL 2=** 176.48 m<sup>2</sup>

• **NIVEL TERCERO (Primera Planta Alta)**

**AREA COMÚN-2(Escaleras):** con un área de construcción de **8.67 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: **0.87%**; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **2.72 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **0.87 %** de **José Orlando FLORIL SANTOS y hnos.**, el cual tiene los siguientes ambientes: tramo de escaleras, descanso. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón armado con acabados de cerámicas: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes, 4- Puertas definidas tanto interiores como exteriores

**(Departamento-1):** con un área de construcción de **92.54 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: **9.29%**; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **28.98 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **9.29 %** de **José Orlando FLORIL SANTOS y hnos.**, el cual tiene los siguientes ambientes: salas, comedores, cocinas, tres habitaciones, un baño completo lavandería. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas sanitarias respectivas: 4- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios ) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero- timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con madera de buena calidad, 7- Ventanas definidas y fabricadas en aluminio y vidrio: 8- Cocina con mesón de hormigón armado con acabados de cerámicas: 9- baños con sus respectivas piezas sanitarias y acabados de piso y paredes en cerámica.

**(Departamento-2):** con un área de construcción de **87.20 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: **8.75%**; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **27.31 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **8.75%** de **José Orlando FLORIL SANTOS y hnos.**, el cual tiene los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, una habitación Características del ambiente, 1- Piso de hormigón: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas sanitarias respectivas: 4- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios ) todas empotradas con sus respectivas

puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero-timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con madera de buena calidad: 7- Ventanas definidas y fabricadas en aluminio y vidrio: 8- Cocina con mesón de hormigón armado con acabados de cerámicas: 9- baños con sus respectivas piezas sanitarias y acabados de piso y paredes en cerámica.

**AREA TOTAL PARCIAL CONSTRUIDA DEL NIVEL 3=** 188.41 m<sup>2</sup>  
**NIVEL CUARTO (Segundo Planta Alta)**

**AREA COMÚN-2(Escaleras):** con un área de construcción de **8.67 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: **0.87%**; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **2.72 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 0.87% de **José Orlando FLORIL SANTOS y hnos.**, el cual tiene los siguientes ambientes: tramo de escaleras, descanso. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón armado con acabados de cerámicas: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 4- Puertas definidas tanto interiores como exteriores.

**(Departamento-1):** con un área de construcción de **92.54 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: **9.29%**; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **28.98 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **9.29 %** de **JOSÉ ORLANDO FLORIL SANTOS y Hnos.**, el cual tiene los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, tres habitaciones, baños completo lavandería. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas sanitarias respectivas: 4- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero- timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con madera de buena calidad: 7- Ventanas definidas y fabricadas en aluminio y vidrio: 8- Cocina con mesón de hormigón armado con acabados de cerámicas: 9- baños con sus respectivas piezas sanitarias y acabados de piso y paredes en cerámica.

**(Departamento-2):** con un área de construcción de **87.20 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: **8.75%**; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **27.31 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **8.75 %** de José Orlando FLORIL SANTOS y hnos., el cual tiene los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, tres habitaciones, un baño completo y lavandería. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón: 2- Paredes de mampostería de

bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas sanitarias respectivas: 4- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero-timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con madera de buena calidad: 7- Ventanas definidas y fabricadas en aluminio y vidrio: 8- Cocina con mesón de hormigos armado con acabados de cerámicas: 9- baños con sus respectivas piezas sanitarias y acabados de piso y paredes en cerámica.

**AREA TOTAL PARCIAL CONSTRUIDA DEL NIVEL 4=** 188.41 m<sup>2</sup>

• ***NIVEL QUINTO (Tercera Planta Alta)***

**AREA COMÚN-2(Escaleras):** con un área de construcción de 8.67 m<sup>2</sup>; la representa una alícuota de construcción de: 0.87%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 2.72 m<sup>2</sup>; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 0.87 % de José Orlando FLORIL SANTOS y hnos., el cual tiene los siguientes ambientes: tramo de escaleras, descanso. Características del ambiente: 1.- Piso de hormigón armado con acabados de cerámicas: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 4- Puertas definidas tanto interiores como exteriores.

**(Departamento-1):** con un área de construcción de **92.54 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: **9.29%**; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **28.98 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **9.29 %** de José Orlando FLORIL SANTOS y hnos., el cual tiene los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, tres habitaciones, baños completo lavandería. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas sanitarias respectivas: 4- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero- timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con madera de buena, calidad: 7- Ventanas definidas y fabricadas en aluminio y vidrio: 8- Cocina con mesón de hormigos armado con acabados de cerámicas: 9- baños con sus respectivas piezas sanitarias y acabados de piso y paredes en cerámica.

**(Departamento-2):** con un área de construcción de **87.20 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: **8.75%**; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **27.31 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **8.75%** de **JOSÉ ORLANDO FLORIL SANTOS y Hnos.**, el cual tiene los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, una habitación Características del ambiente: 1- Piso de hormigón: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas sanitarias respectivas: 4- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios ) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero-timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con madera de buena calidad: 7- Ventanas definidas y fabricadas en aluminio y vidrio: 8- Cocina con mesón de hormigón armado con acabados de cerámicas: 9- baños con sus respectivas piezas sanitarias y acabados de piso y paredes en cerámica.

**AREA TOTAL PARCIAL CONSTRUIDA DEL NIVEL 5=** 188.41 m<sup>2</sup>

• ***NIVEL SEXTO (Cuarta Planta Alta)***

**(Complemento Dpto-1 del nivel 5):** con un área de construcción de **29.71 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: **2.98%**; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **9.31 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **2.98%** de **JOSÉ ORLANDO FLORIL SANTOS Y Hnos.**, el cual tiene los siguientes ambientes: losa para ubicar los tanques para almacenar agua. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón:

**(Complemento Dpto-2 del nivel 5):** con un área de construcción de **29.71 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: **2.98%**; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **9.31 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **2.98%** de **JOSÉ ORLANDO FLORIL SANTOS y Hnos.**, el cual tiene los siguientes ambientes: losa para ubicar los tanques para almacenar agua. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón:

**AREA TOTAL PARCIAL CONSTRUIDA DEL NIVEL 6=** 59.42 m<sup>2</sup>

**AREA TOTAL CONSTRUIDA =** 996.56 m<sup>2</sup>

**DOCUMENTACIÓN PRESENTADA:**

Solicitud dirigida al Alcalde, copia de los planos del edificio que se va a declarar en propiedad horizontal, copia de la escritura, cuadro de alícuotas de las diferentes

dependencias que forman la edificaciones de vivienda, Certificado de Riesgos, Patrimonio Cultural, uso de suelos, habitabilidad, no deber a las entidades municipales, Reglamento de interno de buena vecindad, escritura de entrega de obra, Certificación de Permiso de construcción.

Luego de describir y analizar toda la documentación presentada en referencia al solar más construcción, más la verificación de campo correspondiente concluimos que si cumple con los requisitos técnicos establecidos, y en concordancia con el marco legal de los Art. 1, Art. 2 y Art. 19 de la ley de Propiedad Horizontal, más las correcciones pertinentes nuevamente **sugerimos** al Concejo Cantonal dar la aprobación **DEL PEDIDO DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL** a la propiedad de José Floril Santos, Luis Floril Santos, Alba Floril Santos y José Floril Santos en representación de Irma Floril Santos.

Se da lectura al **INFORME JURIDICO No. 003-2023**, de fecha **3 de enero del 2023**, suscrito por el Abg. Edison Granda Orellana, Procurador Síndico Municipal, sobre la Partición Extrajudicial.

Abg. Edison Freddy Granda Orellana, **PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL**, previo conocimiento y resolución del Ilustre **Concejo Cantonal** de Santa Rosa; en uso de las facultades que me confiere el **Art. 359 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización** el mismo que se encuentra vigente y de aplicación en el territorio el Ecuador desde el martes 19 de octubre del 2010, encontrándose publicado en el Registro Oficial 303 cuerpo legal que viene a reemplazar o derogar a la Ley Orgánica de Régimen Municipal expedida el 5 de diciembre del 2005 publicada en el Registro Oficial N. 159, emito el siguiente informe en derecho:

**PRIMERO.** - Comparece los señores: **FLORIL SANTOS JOSE ORLANDO, FLORES SANTOS LUIS HERNAN, FLORIL SANTOS GLORIA ENID, FLORIL SANTOS ALBA MARIA, FLORIL SANTOS IRMA VICTORIA** representada por **FLORIL SANTOS JOSE ORLANDO**, quienes mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio al Concejo Cantonal, solicita la aprobación de una **Propiedad Horizontal**, de un bien inmueble de su propiedad, según Certificado del Registro Mercantil: **22.068**. Cód. CATASTRAL/Rol/Ident. Predial: **07-12-01-01-05-02-15-00**. De fecha 25 de octubre del 2022. Características y Linderos Registrales: Tipo de predio: Inmueble Urbano. Propietario (s): **FLORIL SANTOS ALBA MARIA, FLORIL SANTOS IRMA VICTORIA, FLORIL SANTOS GLORIA ENID, FLORES SANTOS LUIS HERNAN, FLORIL SANTOS JOSE ORLANDO**. SOLAR Y CASA, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: por el **NORTE**: Solar No. 22, con 11,40 mts; por el **SUR**: Avenida

Quito, con 11,30 mts, por el **ESTE**: Solar No. 14, con 27,50 mts. **OESTE**: Solares No. 16-19-20-21, con 27,50 mts. LA CASA tiene las siguientes características: de una planta, estructura de hormigón armado, con proyección a un segundo piso, teniendo por lo pronto como techo una loza de hormigón armado, piso de pavimento de cemento, con sus respectivas divisiones interiores, para la formación de sala, dormitorios, cocina, comedor, etc, puertas de madera, ventanas de aluminio y vidrio protegidas con verjas de hierro, con sus respectivos servicios de luz, agua e higiénicos. El perímetro del solar se encuentra totalmente cerrado con paredes de ladrillo y columnas de ladrillo.

**SEGUNDO.-** De conformidad con lo dispuesto en los **art. 7 y 11 de la Ley de Propiedad Horizontal** vigente en el país se acompaña el **Reglamento** que determina los Derechos y Obligaciones de los condóminos del inmueble, cuya declaratoria de propiedad horizontal se solicita.

**TERCERO:** Del oficio técnico **No. 883**, de fecha **21 de diciembre del 2022**, suscrito por el Arq. Bolívar Ullauri Carrión., **JEFE DE LA UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA Y ORD. TERRITORAL**, se detallan las características de la edificación de vivienda:

#### **CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACION DE VIVIENDA**

- La estructura del edificio es totalmente de Hormigón Armado.
- Los pisos son de Cemento pulido con acabados de cerámica.
- Las paredes del edificio se encuentran enlucidas, están conformadas por mampostería de ladrillo-bloque adheridos con mortero, con acabados de empaste
- Las Ventanas están definidas, tanto en sus áreas como el material (Aluminio-Vidrio).
- Las Puertas están definidas, tanto en sus áreas como el material (Madera y Aluminio).
- Las Instalaciones de Agua Potable, Aguas Servidas y Telefónicas son empotradas.
- La Cubierta estructura metálica con planchas de galvalumen.
- Pintura utilizada en el edificio es caucho y esmalte.
- El suministro de energía eléctrica llega al edificio a la planta baja en un panel central, equipado con una caja de Breakers y medidores de luz. Es decir las instalaciones antes mencionadas son independientes.

**LA EDIFICACION DE VIVIENDA SE ENCUENTRAN DISEÑADA ARQUITECTÓNICAMENTE DE LA SIGUIENTE MANERA:**

**• NIVEL PRIMERO (Subterráneo):**

**Departamento-1** con un área de construcción de **46.74 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: **4.9%**; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **14.64 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **4.9%** de José Orlando FLORIL SANTOS y hnos., el cual tiene los siguientes ambientes: dos dormitorios, salas. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón armado con acabados de cerámicas: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 4- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero-timbre): 5- Puertas definidas tanto interiores como exteriores.

**ÁREA COMUN-2(Patio):** con un área de construcción de **148.69 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: **14.91%**; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **46.56 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **14.91%** de José Orlando FLORIL SANTOS y hnos., el cual tiene los siguientes ambientes: soportal, Características del ambiente: 1- Piso de hormigón armado con acabados de cerámicas 2- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes.

**ÁREA TOTAL PARCIAL CONSTRUIDA DEL NIVEL 1 = 195.43 m<sup>2</sup>**

**• NIVEL SEGUNDO (Planta Baja)**

**(Departamento-1):** con un área de construcción de **89.99 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: **9.03%**; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **28.19 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **9.03 %** de **JOSÉ ORLANDO FLORIL SANTOS** y hnos., el cual tiene los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, dos habitaciones, un baño completo, local Comercial. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón, 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas sanitarias respectivas: 4- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero-timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como

exteriores con madera de buena calidad: 7- Ventanas definidas y fabricadas en aluminio y vidrio: 8- Cocina con mesón de hormigos armado con acabados de cerámicas: 9- baños con sus respectivas piezas sanitarias y acabados de piso y paredes en cerámica.

**AREA COMÚN-2(corredor):** con un área de construcción de **16.28 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: **1.63%**; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 5.10 m<sup>2</sup>; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 1.63% de JOSÉ ORLANDO FLORIL SANTOS y hnos., el cual tiene los siguientes ambientes: tramo de escaleras, descansos. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón armado con acabados de cerámicas: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes, 4- Puertas definidas tanto interiores como exteriores

**(Departamento-2):** con un área de construcción de **42.41 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: **4.26%**; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **13.28 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **4.26%** de José Orlando FLORIL SANTOS y hnos., el cual tiene los siguientes ambientes: dos habitación, un baño completo, local Comercial. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas sanitarias respectivas: 4- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios ) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero-timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con madera de buena calidad: 7- Ventanas definidas y fabricadas en aluminio y vidrio: 8- Cocina con mesón de hormigos armado con acabados de cerámicas: 9- baños con sus respectivas piezas sanitarias y acabados de piso y paredes en cerámica.

**AREA COMÚN-3(soportal):** con un área de construcción de **27.80 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: **2.79%**; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **8.71 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **2.79%** de **José Orlando FLORIL SANTOS y hnos.**, el cual tiene los siguientes ambientes: tramo de escaleras, descansos. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón armado con acabados de cerámicas: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes, 4- Puertas definidas tanto interiores como exteriores.

**AREA TOTAL PARCIAL CONSTRUIDA DEL NIVEL 2= 176.48 m<sup>2</sup>**



• **NIVEL TERCERO (Primera Planta Alta)**

**AREA COMÚN-2(Escaleras):** con un área de construcción de **8.67 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: **0.87%**; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **2.72 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 0.87 % de José Orlando FLORIL SANTOS y hnos., el cual tiene los siguientes ambientes: tramo de escaleras, descanso. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón armado con acabados de cerámicas: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes, 4- Puertas definidas tanto interiores como exteriores

**(Departamento-1):** con un área de construcción de **92.54 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: **9.29%**; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **28.98 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **9.29%** de **José Orlando FLORIL SANTOS y hnos.**, el cual tiene los siguientes ambientes: salas, comedores, cocinas, tres habitaciones, un baño completo lavandería. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas sanitarias respectivas: 4- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios ) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero- timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con madera de buena calidad, 7- Ventanas definidas y fabricadas en aluminio y vidrio: 8- Cocina con mesón de hormigos armado con acabados de cerámicas: 9- baños con sus respectivas piezas sanitarias y acabados de piso y paredes en cerámica.

**(Departamento-2):** con un área de construcción de **87.20 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: **8.75%**; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **27.31 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **8.75%** de **José Orlando FLORIL SANTOS y hnos.**, el cual tiene los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, una habitación Características del ambiente, 1- Piso de hormigón: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas sanitarias respectivas: 4- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios ) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero-timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con madera de buena calidad: 7- Ventanas definidas y fabricadas en aluminio y vidrio: 8- Cocina con mesón de

hormigón armado con acabados de cerámicas: 9- baños con sus respectivas piezas sanitarias y acabados de piso y paredes en cerámica.

**AREA TOTAL PARCIAL CONSTRUIDA DEL NIVEL 3=** 188.41 m<sup>2</sup>

***NIVEL CUARTO (Segundo Planta Alta)***

**AREA COMÚN-2(Escaleras):** con un área de construcción de **8.67m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: **0.87%**; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **2.72 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **0.87%** de José Orlando FLORIL SANTOS y hnos., el cual tiene los siguientes ambientes: tramo de escaleras, descanso. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón armado con acabados de cerámicas: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 4- Puertas definidas tanto interiores como exteriores.

**(Departamento-1):** con un área de construcción de **92.54 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: **9.29%**; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **28.98 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **9.29 %** de **JOSÉ ORLANDO FLORIL SANTOS y Hnos.**, el cual tiene los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, tres habitaciones, baños completo lavandería. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas sanitarias respectivas: 4- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero- timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con madera de buena calidad: 7- Ventanas definidas y fabricadas en aluminio y vidrio: 8- Cocina con mesón de hormigón armado con acabados de cerámicas: 9- baños con sus respectivas piezas sanitarias y acabados de piso y paredes en cerámica.

**(Departamento-2):** con un área de construcción de **87.20 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: **8.75%**; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **27.31 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **8.75%** de **JOSÉ ORLANDO FLORIL SANTOS y Hnos.**, el cual tiene los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, tres habitaciones, un baño completo y lavandería. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas sanitarias respectivas: 4- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero-timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como

exteriores con madera de buena calidad: 7- Ventanas definidas y fabricadas en aluminio y vidrio: 8- Cocina con mesón de hormigos armado con acabados de cerámicas: 9- baños con sus respectivas piezas sanitarias y acabados de piso y paredes en cerámica.

**AREA TOTAL PARCIAL CONSTRUIDA DEL NIVEL 4=** 188.41 m<sup>2</sup>

• ***NIVEL QUINTO (Tercera Planta Alta)***

**AREA COMÚN-2(Escaleras):** con un área de construcción de 8.67m<sup>2</sup>; la representa una alícuota de construcción de: 0.87%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 2.72m<sup>2</sup>; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 0.87 % de José Orlando FLORIL SANTOS y hnos., el cual tiene los siguientes ambientes: tramo de escaleras, descanso. Características del ambiente: 1.- Piso de hormigón armado con acabados de cerámicas: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 4- Puertas definidas tanto interiores como exteriores.

**(Departamento-1):** con un área de construcción de **92.54 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: **9.29%**; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **28.98 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **9.29 %** de **JOSÉ ORLANDO FLORIL SANTOS y Hnos.**, el cual tiene los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, tres habitaciones, baños completo lavandería. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas sanitarias respectivas: 4- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios ) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero- timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con madera de buena, calidad: 7- Ventanas definidas y fabricadas en aluminio y vidrio: 8- Cocina con mesón de hormigos armado con acabados de cerámicas: 9- baños con sus respectivas piezas sanitarias y acabados de piso y paredes en cerámica.

**(Departamento-2):** con un área de construcción de **87.20 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: **8.75%**; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **27.31 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **8.75 %** de **JOSÉ ORLANDO FLORIL SANTOS y hnos.**, el cual tiene los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, una habitación Características del ambiente: 1- Piso de hormigón: 2- Paredes de

mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas sanitarias respectivas: 4- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios ) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero-timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con madera de buena calidad: 7- Ventanas definidas y fabricadas en aluminio y vidrio: 8- Cocina con mesón de hormigón armado con acabados de cerámicas: 9- baños con sus respectivas piezas sanitarias y acabados de piso y paredes en cerámica.

**AREA TOTAL PARCIAL CONSTRUIDA DEL NIVEL 5=** 188.41 m<sup>2</sup>

• ***NIVEL SEXTO (Cuarta Planta Alta)***

**(Complemento Dpto-1 del nivel 5):** con un área de construcción de 29.71 m<sup>2</sup>; la representa una alícuota de construcción de: 2.98%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 9.31 m<sup>2</sup>; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 2.98% de **JOSÉ ORLANDO FLORIL SANTOS y hnos.**, el cual tiene los siguientes ambientes: losa para ubicar los tanques para almacenar agua. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón:

**(Complemento Dpto-2 del nivel 5):** con un área de construcción de 29.71 m<sup>2</sup>; la representa una alícuota de construcción de: 2.98%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 9.31 m<sup>2</sup>; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 2.98 % de **José Orlando FLORIL SANTOS y hnos.**, el cual tiene los siguientes ambientes: losa para ubicar los tanques para almacenar agua. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón:

**AREA TOTAL PARCIAL CONSTRUIDA DEL NIVEL 6=** 59.42 m<sup>2</sup>

**AREA TOTAL CONSTRUIDA =** 996.56 m<sup>2</sup>

Por los antecedentes legales y técnicos anteriormente expuestos y en uso de las **Atribuciones Constitucionales determinadas en los artículos 238, 239, 240 y 264 y/o legales determinadas del artículo 57, literal "X" del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización que determina las atribuciones del Concejo Municipal y en los artículos 1, 2 y 19 de la Ley de Propiedad Horizontal**, procede que en el **Concejo Cantonal Apruebe y Autorice**, la constitución bajo el Régimen de propiedad Horizontal del inmueble anteriormente indicado, cuyas características de dominio y propiedad constan detalladas en este mismo informe jurídico, a los señores **FLORIL**

**SANTOS JOSE ORLANDO, FLORES SANTOS LUIS HERNAN, FLORIL SANTOS GLORIA ENID, FLORIL SANTOS ALBA MARIA, FLORIL SANTOS IRMA VICTORIA** representada por **FLORIL SANTOS JOSE ORLANDO**, Salvo su mejor criterio y el de los señores Concejales.

Los señores Concejales analizan los Informes Técnico y de Jurídico presentados por el señor Jefe de Planificación Urbano y Ordenamiento Territorial y, Procurador Síndico, en base al contenido de los mismos y bajo su responsabilidad el Concejo Cantonal por Unanimidad **RESUELVE**: Autorizar la **PROPIEDAD HORIZONTAL**, el inmueble ubicado en el sector **Centenario** en las calles **Avenida Quito entre calle Simón Bolívar y Comandante Víctor Ollague, Situado en el Cantón Santa Rosa, provincia de El Oro, cuyo código catastral es 07-12-01-01-05-02-15-00, el que consta de Subterráneo, Planta Baja ; Primera planta Alta, Segundo Planta Alta, Tercera Planta Alta, Cuarta Planta Alta**, de propiedad de los señores **FLORIL SANTOS JOSÉ ORLANDO, FLORIL SANTOS LUIS HERNAN, FLORIL SANTOS GLORIA ENID, FLORIL SANTOS ALBA MARIA, FLORIL SANTOS IRMA VICTORIA, representada por FLORIL SANTOS JOSÉ ORLANDO**, al tenor de lo dispuesto en los **artículos 1, 2 y 19 de la Ley de Propiedad Horizontal**, por lo que se sugiere continuar con el proceso de aclaración.- **RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 017-2023.**

**TERCER PUNTO: Aprobación de Actas de Sesión de Concejo Cantonal:**

\*Acta N° 001 de la Sesión Ordinaria del sábado 7 de enero del 2023.

La señora Secretaria General pone a consideración del Concejo cantonal, el Acta N° 001 de la Sesión Ordinaria del sábado 07 de enero del 2023, luego del análisis respectivo el Concejo Cantonal proceden a realizar las votaciones para la Aprobación.

Interviene la Dra. Paola Grunauer Betancourt, y dice: Aprobado.

Interviene la Ing. Glenda Imaicela Camacho, y dice: Aprobado.

Interviene el Lcdo. José Lozano Aguilar, y dice: Aprobado.

Interviene la Lcda. Carmita Maldonado Garcés, y dice: Aprobado.

Interviene el señor Juan Carlos Medina Jiménez, y dice: Aprobado.

Interviene el señor Robert Javier Mora Álvarez, y dice: Aprobado.

Interviene el Lcdo. Javier Nieto Martínez, y dice: Aprobado.

Interviene el señor Jorman Bryan Villamar Dávila, y dice: Aprobado.

El Concejo Cantonal, por Unanimidad, **Resuelve:** Aprobar el Acta N° 002 de la Sesión Ordinaria del sábado 07 de enero del 2023.

#### **CUARTO PUNTO: Informe de la señora Alcalde (s).**

Interviene la Dra. Paola Grunauer Betancourt, Alcaldesa (s) del cantón, y dice: estimados compañeros Concejales, el sábado siete de enero del presente año, realice unos recorridos con los compañeros concejales, Carmita Maldonado, Javier Mora, Javier Nieto, Bryan Villamar, Pepito Lozano, Glendita Imaicela, se hizo un recorrido por las estaciones de bombeos, para ver el estado que están y lo que corresponde al Barrio Galápagos, estuvimos con el Ingeniero Romero, y con el Ingeniero de Obras Públicas, el Gerente de EMAPA, también se hizo el recorrido en la estación de bombeo de la Javier Soto y Guayas, y en la cinco esquinas, y así mismo el señor Gerente de EMAPA me supo manifestar que han hecho la adquisición de una bomba, y se coordinó con el señor Gerente una limpieza de algunas calles con el hidrosuccionador en el sector del Preámbulo, y calles aledañas, y las personas muy agradecidas por el servicio inmediato que brindo el señor Gerente de EMAPA. Por la noche más o menos a eso de las diez de la noche, estuvimos en un recorrido en la planta de captación, allí estuvimos algunos compañeros concejales, recorrimos la planta de tratamiento y vimos que estaba todo controlado, y como yo soy doctora bioquímica farmacéutica pude revisar que todo esté bien, que el estado del agua estaba bien, la turbiedad del agua estaba todo normal como lo marcaba el dispositivo que es el que da el resultado de la turbidez del agua.

El día domingo ocho de enero del veinte veintitrés, igual hice un recorrido y dialogue con los comerciantes y clientes del mercado centro comercial, y hable con la señora Denisse Carrión que es la presidenta de los comerciantes y mantuvimos una conversación en la cual ella había hecho un escrito dirigido al señor Alcalde Larry Vite porque ella quería ocupar la silla vacía que lo dice la ley dentro del consejo de participación ciudadana, ella ya envió el oficio y así mismo le pido a nuestra señora Secretaria, para que le envié todos los habilitantes para que pueda acceder a este sistema de partición ciudadana, y se proceda conforme está en la Ley, y a su vez comunicarle que para la próxima sesión de concejo, quiero pedirles compañeros para hacer una sesión ordinaria pública en un barrio o sector, les dejo a disposición de ustedes, y ustedes saben que esta administración ha trabajado muchísimo en todos los sectores, como parte urbana parte rural, sería de coordinar ustedes Glendita, Javier, para ver en qué sector podríamos hacer la sesión de concejo, y sea ampliada y ver lo que dice la Constitución de la República del Ecuador, y que ocupe la compañera Dennisse Carrión la silla vacía, y yo como

alcaldesa subrogante observar lo que dice la ley de consejo de participación ciudadana.

El día lunes nueve de enero del veinte veintitrés, así mismo hicimos un recorrido con los compañeros concejales, por algunas calles del cantón Santa Rosa, calles que las están arreglando como es la calle que queda por la Iglesia del Calderón y me gusto que el padre Oscar Tinoco, me escribió y me agradeció, bueno agradeció a la administración por haber hecho esa obra muy importante que se han acordado, y como le dije padre no es que nos hemos acordado, sino que es en base a una planificación.

Con lo que es el martes diez de enero del veinte veintitrés, se atendió a muchísimas delegaciones, ese día se atendió si quiera a cien personas, gracias a los compañeros concejales que estuvieron aquí como es Javier Mora, Carmita Maldonado, pepito Lozano, Bryan Villamar, y vinieron una delegación del sitio la Pereira, por unos terrenos que se les había ofrecido para lo que es el sol de oriente, pero igual ya se envió un oficio a la prefecta subrogante para de respuesta sobre esa obra que se ha hecho en la vía la Pereira, que pertenece a la parroquia La Avanzada, también tuvimos la presencia del padre Javier González, párroco nuestro, y su visita era para hacer un pedido especial referente a la capilla del barrio Ernesto Nieto, porque, porque donde está la capilla no tienen escrituras del terreno, y la comunidad y el como representante de la iglesia tienen miedo que en cualquier momento se los saque, ya que no tienen ningún documento y precisamente estuvimos todos los concejales, y se lo llamo a Kléber Mosquera y Bolívar Ullauri, en la cual se le pidió hacer un recorrido, el cual ya se lo hizo, y en base a eso presente un informe y que la diócesis de Machala haga un requerimiento aquí al municipio para legalizar las escrituras de la capilla del barrio Ernesto Nieto, y también nos supo manifestar que existen muchas capillas dentro del cantón tanto de la parte urbana y de sitios que no tienen escrituras, entonces yo le dije que averigüe y sí es necesario de ir con los técnicos y hacer el recorrido, para que así mismo junto a la diócesis solicite al concejo presentando toda la documentación y los requisitos pueda el concejo ayudarles a legalizar estas escritura de las capillas que no tiene documentos, eso es de hace muchísimos años.

Interviene el Lcdo. José Lozano Aguilar, y dice: en realidad hay muchas infraestructura tanto religiosas como de gobierno que no cuentan con las escrituras y sería bueno que se pueda legalizar para que no tengan problema.

Interviene la Dra. Paola Grunauer Betancourt, y dice: con lo que es el martes diez de enero del veinte veintitrés, se hizo un recorrido en el centro de faenamiento con los compañeros concejales Javier Mora, Pepito Lozano, observando que este todo funcionando con normalidad, que todo esté en óptimas condiciones, que las instalaciones estén limpias, que se cumpla con el horario y hasta aquí gracias a

Dios se está cumpliendo, tanto el doctor el veterinario como las personas que trabajan en el camal tanto como en el área de ganado mayor como en el área de ganado menor.

El día miércoles tuvimos la presencia y una reunión técnica con el personal del Ministerio de Salud Pública y con los responsables del proyecto de consultoría del Hospital, el arquitecto Ochoa, casi todos los compañeros concejales, para conocer cómo va a ser la estructura del nuevo hospital Santa Teresita, y hay que recalcar compañeros que ahora en campaña los políticos dirán muchas cosas, pero el proyecto del Hospital nació con esta administración, esta administración diecinueve veintitrés, a la cabeza con nuestro señor Alcalde Larry Vite y todos quienes formamos el concejo municipal, en mucha veces se dijo que ya estaba lo del hospital cuando todo eso era falso, nuestro alcalde Larry Vite Cevallos, fue el que propuso para poder realizar la consultoría y nosotros como concejo aprobamos y autorizamos para que se hagan estos estudios, y de ahí pueda incluirse en el presupuesto general estado la partida para la construcción del nuevo hospital, y no como se pretende hacer ver ahora en estas épocas, solo eso compañeros concejales fuimos nosotros quienes impulsamos ese proyecto, conjuntamente una vez más digo con nuestro alcalde Larry Vite Cevallos, y hasta ahora compañeros concejales no consta el rubro para la construcción del hospital en el presupuesto general del estado para este año, y como podría estar si nunca hubieron los estudios, ahora sí ya lo están y eso lo hicimos nosotros esta administración, y nosotros sabemos que sí no hay una consultoría de estudios para construcción no puede haber la obra, con esta administración se está haciendo la realidad porque los estudios ya están ejecutándose con la consultoría, y el consultor el arquitecto Ochoa dijo que máximo hasta abril ya estaría terminado el producto de la consultoría del diseño arquitectónico del nuevo hospital Santa Teresita. Continuando con la agenda de trabajo en este mismo día convoque de manera urgente una reunión con las personas que habitan en las comunas ancestrales de Jambelí, todos lo compañeros que conforman el COE cantonal, también estuvieron todos los compañeros concejales y nos presentaron los documentos que ya se los hago llegar un informe de parte de la Unidad Riesgo, que lo hace el profesor Voltaire Córdova, en la cual el hizo un recorrido el día viernes seis de enero del veinte veintitrés, conjuntamente con el ingeniero Peñaherreta, en la cual se hable de un posible escenario de riesgo por oleajes, y las familias que iban a ser perjudicadas eran alrededor de diez familias, cuarenta persona, de las cuales son adultas mayores, con discapacidad, y además en días anteriores se recibió a los comuneros de la Isla, aquí está el reporte de la visita que hizo mi compañero Voltaire Córdova a la Isla, de los daños que tenía la Isla, este es un informe aquí tengo otro informe que paso el sistema de gestión de riegos, y que no solamente es de la isla Jambelí, sino de otras islas como es en Esmeraldas, lo que está pasando en Manabí, esto son los informes técnicos, y como resolución de la reunión del COE Cantonal, se declaró en estado de emergencia a la Isla Jambelí, yo



les hago llegar a cada uno de ustedes los documentos para que puedan estar informados, la resolución quedo así, primero recomendar al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Santa Rosa, Provincia de El Oro, la declaratoria de Emergencia de la Isla Balneario Jambelí; Declararse Activo y en Sesión Permanente; realizar una Inspección a la Isla Jambelí por parte de la mesa 3 de Infraestructura; visitar en comisión a la Sra. Rosita Paulina López Sigüenza, Prefecta Subrogante de La Provincia de El Oro, es así que el día de ayer jueves doce de enero, muy gentilmente mi querida amiga Paulina López, le escribí en la noche, y también gracias a la abogada Mónica Rizzo, Jefa política del cantón Machala, ella en dos ocasiones vino a la reunión del COE cantonal y a la reunión que vino con los señores de las comunas y que gentilmente la señora jefa política les acompañó; el día de ayer acudimos con los concejales Pepito Lozano y Javier Mora estuvimos en la reunión así mismo estuvo el ingeniero Juan Carlos Carrión, los compañeros de comunicación, los compañeros de gestión ambiental como es Gabriela Ramos, la abogada Ramón, el abogado Guerrero, y muy gentilmente nos atendió la señora Prefecta subrogante de El Oro y llamo a sus técnicos para que puedan ellos también revisar los informes y yo apegada a toda la documentación y en base a la resolución del COE Cantonal, se le solicito que nos ayude con una retroexcavadora y un tractor ellos nos hablaban que solamente nos quería prestar la retroexcavadora, y le dije que con eso nosotros no hacíamos nada, y que si se va a gastar en el gabarra y que está cobrando ochocientos dólares y no podemos pagar ochocientos dólares solo por una cosa y después pagar para llevar otra maquinaria le dije que no teníamos dinero para estar pagando y es por eso que estoy a la espera del señor de la gabarra porque está esperando la llamada de la señora prefecta Paulina López, para que nos diga cuando está disponible la maquinaria, y el proceso ya lo están haciendo el requerimiento ya está, el día de mañana sábado siete de la mañana saldremos a la Isla, compañeros están corridamente invitados los que quieran ir, la gente de la Isla está muy agradecida, porque esto que hemos hecho quedara en la historia de todos y cada uno de los comuneros y de nosotros mismos, y como les dije así viva una persona o vivan diez o vivan cien es la vida de las personas, y no solamente se va a perder las cosas materiales, si no también las vidas humanas por eso de una manera responsable y apegada a los informes que me han dado los técnicos de la unidad de riesgo es que se procedió a declarar el estado de emergencia en la isla Jambelí.

Interviene el Lcdo. José Lozano Aguilar, y dice: una consulta estimada alcaldesa, la maquinaria estaba lista, pero el tractor como van a hacer.

Interviene la Dra. Paola Grunauer Betancourt, y dice: Pepito le estoy llamando a la señora Prefecta subrogante y me envió un audio que estaba en reunión y yo en verdad la entiendo, por sus múltiples obligaciones, y estoy a la espera ya están los trámites ya hicieron los requerimientos y debemos saber con qué se va a entrar y usted Javier pidió unos viajes de escollera para una señora que es la más afectada y

ellos se comprometieron, pero estamos a la espera, nosotros estamos cumpliendo, ya están los procesos, ya está el requerimiento, solo estamos a la espera de con que va a entrar la prefectura, nosotros como GAD Municipal hemos cumplido y estamos a la espera de la respuesta de la señora Paulina López, ella esta presta a colaborar, y sí se declaró estado de emergencia, es porque así lo requería, ni la prefectura podía movilizarse con ninguna maquinaria, sí no se declaraba estado de emergencia, hasta para poder comprar las tulas se requería que este todo en la resolución por el tema de recursos, fue muy difícil, declarar en estado de emergencia porque los recursos son limitados, y además como ustedes saben yo estoy solo desde el tres de enero al seis de febrero del dos mil veintitrés, y lo único que no quiero es tener problemas con contraloría, pero pensando en el bienestar los recursos serán bien administrados y conozco el profesionalismo de las personas que van a estar a cargo, tengo el soporte de todo así que tranquilos.

Interviene la Lcda. Carnita Maldonado Garcés, y dice: el estado de emergencia mi estimada doctora Paola, lo justifica por el tema de recursos, porque existe una justificación, y al ser declarada la Isla en estado de emergencia se debe intervenir y de manera urgente, y los recursos que se van a implementar es para la ayuda que se va a brindar a nuestros hermanos de la Isla, y lo mejor que pudo haber hecho es haber declarado en estado de emergencia a la Isla para poder intervenir y ayudar a mitigar en parte el problema que ellos padecen por el tema de los fuertes oleajes.

Interviene la Dra. Paola Grunauer Betancourt, y dice: así es mi estimada Carmita, las personas de la Isla, y tanto nosotros vamos a estar tranquilos, y que dios no permita que pase algo y no haber tomado una decisión que vaya en beneficios de nuestros hermanos, y el aguaje de carnaval es muy fuerte y ustedes saben cómo es eso, y se nos solicitó que como concejo tengamos en cuenta esa situación.

Interviene el señor Javier Mora Álvarez, y dice: estimada Alcaldesa, así mismo en la reunión que mantuvimos con la señora Prefecta subrogante, es que ella nos decía que debemos trabajar con una publicidad de concientización para no ver afectada a la Isla por el tema de haberla declarado en estado de emergencia por el tema que ya se viene carnaval, y se vaya a ver afectada la economía de la isla porque los turistas no vayan queriendo ir a la playa.

Interviene la Lcda. Carnita Maldonado Garcés, y dice: una campaña publicitaria que el estado de emergencia no afecta la actividad turística y económica del balneario, y los colores de las banderas se los poner de acuerdo al oleaje, y con los técnicos de la secretaria de Gestión de riesgos, y con el tema de la publicidad mi estimado Javier hay que tratarlo con los compañeros de comunicación.

Interviene el señor Bryan Villamar Dávila, y dice: así es mi estimada concejal Carmita, y en la visita que estuvimos en la isla habían turistas, pero si les preocupa

porque dicen que llegan turistas y algunos llegan hasta ese hotel y que ese es el que más está peligrando, porque si lo topas se cae, yo creo que se debe hacer la difusión informativa de la activación económica de la playa por temas de carnaval, y los comuneros tienen una buena idea de cómo poder recuperar la playa con la maquinaria que va a ingresar, y ver como puedan ayudar a la casa de la señora Alejandrina que es la que más peligro corre, y que si hay como mover esas escolleras con la maquina seria buenísimo.

Interviene el Lcdo. José Lozano Aguilar, y dice: por eso es importantísimo que vayan las dos máquinas para poder hacer un buen trabajo, y nos ahorramos tiempo y recursos.

Interviene la Dra. Paola Grunauer Betancourt, y dice: así mismo le solicite a Mónica Rizzo, Jefa política de Machala, para que ella sea la intermediaria con los señores camaroneros de la isla para que nos puedan ayudar con el combustible y así aportamos todos para ayudar a nuestros hermanos de la isla.

Interviene la Ing. Glenda Imaicela Camacho, y dice: pero y las tulas que la vez pasada se les dio, que es donde están, no se es mi pregunta.

Interviene la Dra. Paola Grunauer Betancourt, y dice: desconozco Glendita de las tulas.

Interviene el señor Bryan Villamar Dávila, y dice: precisamente había una señora de un restaurant que estaba allí cuando estábamos nosotros y nos decía que algunas tulas están enterradas, y que a ella le cobraban quince dólares diarios por la llenada y que ella le preocupaba porque cada vez se le metía el agua a su local, y que las tulas que pusieron en el tiempo de Clemente eran de las buenas porque eran reforzadas, y que tenían un costo de cien dólares cada una, y que hay otras más económicas que cuestan cinco dólares pero que no son buenas.

Interviene la Dra. Paola Grunauer Betancourt, y dice: bueno estimados compañeros como estamos con esa declaratoria de emergencia, cualquier resolución que se tome es porque estamos activados con el COE cantonal, ante la emergencia que estamos pasando, y se les hará conocer a todos ustedes en caso que se dé una emergencia quiero agradecer a cada uno de ustedes Javiercito Mora, Javier Nieto, Carmita, Ginguito, Pepito, Bryan, a nuestra secretaria Patsy, que hacemos un excelente equipo y a todos los compañeros del municipio que están aportando en mis funciones para poder trabajar en equipo por esta administración.

Se da por Conocido el Informe de la Señora Alcaldesa Subrogante.

**QUINTO PUNTO: Clausura.-** Compañeros Concejales quiero agradecerles por su presencia el día de hoy a esta Sesión de Concejo del año dos mil veintitrés, por lo que dejo de esta forma clausurada la Sesión, siendo las 10h35, firmando conjuntamente con la señora Secretaria General que **CERTIFICA.**

Dra. Paola Grunauer Betancourt  
**ALCALDE (S) DEL CANTÓN**

Ab. Patsy Jácome Calle  
**SECRETARIA GENERAL**