

**EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL  
CANTON SANTA ROSA, PROVINCIA DE EL ORO, REPÚBLICA DEL  
ECUADOR.**

**ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO CANTONAL, QUE SE  
CELEBRA, EL DÍA VIERNES VEINTE Y SEIS DE NOVIEMBRE DEL  
AÑO DOS MIL VEINTE Y UNO .....**

**ACTA No. 048**

En la ciudad de Santa Rosa, a los veinte y seis días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno, previa convocatoria realizada por el Ing. Larry Vite Cevallos, Alcalde del Cantón, se constituyeron en la sala de la alcaldía los señores Ing. Larry Vite Cevallos, Alcalde del Cantón, Dra. Paola Alexandra Grunauer Betancourt, Vicealcaldesa, Ing. Glenda Vanessa Imaicela Camacho, Lcdo. José Jerónimo Lozano Aguilar, Ing. Juan Carlos Medina Jiménez, Señor Javier Alexander Medina Noblecilla, Lcdo. Javier Nieto Martínez, y Dra. Cecilia Román Macas Concejales Principales del Cantón. Se cuenta con la presencia del Abogado Oswaldo Ignacio Arias García, Procurador Síndico Municipal, Ing. Richard Sancen Celi, Jefe de Planeamiento Urbano. Actúa en la Secretaria el Abg. Edison Granda Orellana, Secretario General, para tratar el siguiente Orden Del Día:

1. Instalación de la Sesión de Concejo Cantonal por parte del Ing. Larry Vite Cevallos, Alcalde del Cantón.
2. Conocimiento y Resolución sobre Informes Técnicos, Jurídicos y Lectura de Comunicaciones.
3. Aprobación del Actas de Sesión de Concejo Cantonal:
  - Acta No. 38 de la Sesión Ordinaria del lunes 13 de septiembre del 2021
  - Acta No. 39 de la Sesión Ordinaria del martes 21 de septiembre del 2021



- Acta No. 40 de la Sesión Ordinaria del sábado 2 de Octubre del 2021
- 4. Autorización al Ing. Larry Vite Cevallos, Alcalde del Cantón en los términos del Art. 60 literal "n" y Art. 126 y 138 del COOTAD a fin de que a nombre y representación del GAD Municipal del Cantón Santa Rosa, comparezca a la celebración de un Alcance al Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Santa Rosa y la Coordinación Zonal No. 7 de Salud representado por la Dra. Isabel María del Cisne Cueva Ortega, para continuar con la inmunización al 100% y contrarrestar los efectos negativos de salud provocados por la COVID-19 en la ciudadanía de Santa Rosa.
- 5. Informe del señor Alcalde
- 6. Clausura

Al efecto el señor Alcalde, dispone que por Secretaría se constate el quórum, constatado el quórum reglamentario se da por instalada la sesión siendo las diez y ocho horas.

El señor Alcalde interviene y dice: agradeciendo la presencia de los señores concejales, pongo a consideración de Ustedes, el Orden Del Día para proceder con esta Sesión Ordinaria de Concejo.

**PRIMER PUNTO.- Instalación de la Sesión de Concejo Cantonal por parte del Ing. Larry Vite Cevallos, Alcalde del Cantón.**

Interviene el Ing. Larry Vite Cevallos, Alcalde, Compañeros buenas tardes, un gusto saludarlos, muchas gracias por su presencia para tratar temas de vital importancia para el desarrollo y el progreso de nuestro cantón, damos por iniciada la Sesión.

**SEGUNDO PUNTO.- Conocimiento y Resolución sobre Informes Técnicos, Jurídicos y Lectura de Comunicaciones.**



Interviene el Secretario General Abg. Edison Granda Orellana, Señor Alcalde, señores Concejales, tenemos nueve Carpetas (9 ) carpetas cinco ( 5) de Particiones Extrajudiciales, una ( 1) Partición Judicial, dos ( 2 ) Unificación de Predios, una ( 1) Propiedad Horizontal, que oportunamente ya pasaron la Revisión tanto Técnica como Legal por parte de la Comisión de Terreno que preside la Srta. Concejala Principal Glenda Imaicela Camacho, la Dra. Cecilia Román Macas como Miembro de la Comisión y el Lcdo. José Lozano Aguilar, también como Miembro de la Comisión.

- 1. MARIA VIVIANA HONORES DIOSES, YAJAHIRA JACQUELINE CELI HONORES, OSCAR RENE CELI HONORES, GINA ESTHEFANIA CELI HONORES, GILMAR OSWALDO CELI HONORES**
- 2. MARÍA DEL CISNE CHANG TONG VARGAS y JOSÉ LUIS CHANTONG VARGAS.**
- 3. HÉCTOR FLORENCIO OJEDA GONZAGA y LUZ BERTILA CUMBICUS GONZAGA.**
- 4. TANIA DEL CARMEN PALTAN ORDOÑEZ**
- 5. WILLIAM ANTONIO CARRIEL RAMIREZ, GINA ELIZABETH JARAMILLO CUEVA**
- 6. NIETO PESANTES GRACE DALILA DOLORES, quien confiere el poder al señor EPSILON LEONARDO RUIZ NIETO ( UNIFICACIÓN)**
- 7. YEIMY ROSANA CABRERA SOSORANGA .- (UNIFICACIÓN)**
- 8. LIONZO IVAN LUDEÑA JIMENEZ (PROPIEDAD HORIZONTAL)**
- 9. CRUZ LAINEZ LUZ AMELIA, GUEVARA CRUZ ANGELA LEONOR, GUEVARA CRUZ BOLIVAR CLEMENTE, GUEVARA CRUZ CARLOS AURELIO, GUEVARA CRUZ FELIPE GILBERTO ( PARTICIÓN JUDICIAL)**

Interviene la Dra. Cecilia Román Macas, Concejala, por comentarles compañeros concejales que conjuntamente con la compañera Glenda Imaicela y Pepe Lozano hemos revisado las Carpetas y están todos los documentos en



regla, acorde a cada uno de los requisitos por lo tanto está lista para su Aprobación.

Interviene el Alcalde Larry Vite Cevallos, según el Informe de la Comisión de Terreno de manera positiva está a consideración.

El Concejo Cantonal en Pleno luego de la deliberaciones de ley Resuelve por Unanimidad Aprobar las carpetas de Particiones Extrajudiciales correspondientes.

Se da lectura el memorando No. GADMSR-CONC-2021-0543-M-GD, de fecha 26 de noviembre del 2021, suscrito por la Ing. Glenda Imaicela Camacho, Presidenta de la Comisión de Terrenos, Dra. Cecilia Román Macas, Miembro de la Comisión de Terrenos y Prof. José Lozano Aguilar, Miembro de la Comisión, en la que en su parte principal manifiestan, procedemos a realizar la entrega de una (01) Carpeta que fue revisada y analiza por la Comisión de Terrenos, para ser tratada en Sesión de Concejo y proceder a dar el trámite Partición Extra Judicial, la misma que a continuación se detalla.

**MARIA VIVIANA HONORES DIOSES, YAJAHIRA JACQUELINE CELI HONORES, OSCAR RENE CELI HONORES, GINA ESTHEFANIA CELI HONORES, GILMAR OSWALDO CELI HONORES**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, que el señor Alcalde, la pone a consideración del Concejo en pleno para su respectivo análisis y Aprobación.

Se da lectura a la petición de los señores **MARIA VIVIANA HONORES DIOSES, YAJAHIRA JACQUELINE CELI HONORES, OSCAR RENE CELI HONORES, GINA ESTHEFANIA CELI HONORES, GILMAR OSWALDO CELI HONORES**, quienes mediante petición escrita de fecha 7 de septiembre del 2021, dirigida



regla, acorde a cada uno de los requisitos por lo tanto está lista para su Aprobación.

Interviene el Alcalde Larry Vite Cevallos, según el Informe de la Comisión de Terreno de manera positiva está a consideración.

El Concejo Cantonal en Pleno luego de la deliberaciones de ley Resuelve por Unanimidad Aprobar las carpetas de Particiones Extrajudiciales correspondientes.

Se da lectura el memorando No. GADMSR-CONC-2021-0543-M-GD, de fecha 26 de noviembre del 2021, suscrito por la Ing. Glenda Imaicela Camacho, Presidenta de la Comisión de Terrenos, Dra. Cecilia Román Macas, Miembro de la Comisión de Terrenos y Prof. José Lozano Aguilar, Miembro de la Comisión, en la que en su parte principal manifiestan, procedemos a realizar la entrega de una (01) Carpeta que fue revisada y analiza por la Comisión de Terrenos, para ser tratada en Sesión de Concejo y proceder a dar el trámite Partición Extra Judicial, la misma que a continuación se detalla.

**MARIA VIVIANA HONORES DIOSES, YAJAHIRA JACQUELINE CELI HONORES, OSCAR RENE CELI HONORES, GINA ESTHEFANIA CELI HONORES, GILMAR OSWALDO CELI HONORES**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, que el señor Alcalde, la pone a consideración del Concejo en pleno para su respectivo análisis y Aprobación.

Se da lectura a la petición de los señores **MARIA VIVIANA HONORES DIOSES, YAJAHIRA JACQUELINE CELI HONORES, OSCAR RENE CELI HONORES, GINA ESTHEFANIA CELI HONORES, GILMAR OSWALDO CELI HONORES**, quienes mediante petición escrita de fecha 7 de septiembre del 2021, dirigida



a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICION EXTRAJUDICIAL** de dos predios ubicado:

**PRIMER PREDIO**

**Dirección:** Calle Tercera Longitudinal

**Sector:** Lot. Los Samanes

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-14-32-01-00

**Área del Terreno:** 200,00 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PREDIO**

**Dirección:** Calle Peatonal Transversal Primera y Peatonal Primera (esquina)

**Sector:** Lot. El Bosque

**Parroquia:** Santa Rosa

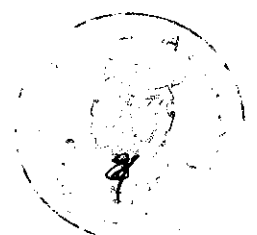
**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 25-36-01

**Área del Terreno:** 200,00 m<sup>2</sup>.

Se da lectura al **INFORME TÉCNICO**, correspondiente Oficio No. 0583-UPUOT, de fecha 1 de octubre del 2021, correspondiente a la Partición Extrajudicial de un predio, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión. Jefe de la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial e Ing. Roberto Sánchez Valarezo, Técnico Unidad Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial, se detallan las características del inmueble que se solicita la Partición Extrajudicial de dos predios.

**SOLICITANTES: MARIA VIVIANA HONORES DIOSES, YAJAHIRA JACQUELINE CELI HONORES, OSCAR RENE CELI HONORES, GINA ESTHEFANIA CELI HONORES, GILMAR OSWALDO CELI HONORES**



**INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.  
PRIMER PREDIO**

**(Registro de Propiedad 29 de julio del 2021)**

**Dirección:** Calle Tercera Longitudinal

**Sector:** Lot. Los Samanes

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-14-32-01-00

**Área del terreno** 200,00 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:** No existe

**Uso del terreno:** No se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Tercera Longitudinal y Av. Primera Transversal ( esq.)

**Sector:** Los Samanes

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-14-32-01-00

**Área del terreno** 200,00 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No



**Construcciones existentes:**

**Uso del terreno:** Residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Frey Caivinagua Banegas.

## **SEGUNDO PREDIO**

**(Registro de Propiedad 29 de julio del 2021)**

**Dirección:** Calle Peatonal Transversal Primera y Peatonal Longitudinal  
Primera ( esquina)

**Sector:** Lot. El Bosque

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 25-36-01

**Área del terreno** 200,00 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:** No existe

**Uso del terreno:** No se menciona

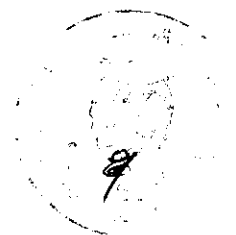
**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Peatonal Transversal Primera y calle Peatonal Longitudinal  
Primera ( esq.)

**Sector:** Lot. El Bosque

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa





**Código Municipal:** 07-12-01-02-06-32-06-00

**Área del terreno** 200,00 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:**

**Uso del terreno:** Residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Frey Caivinagua Banegas.

### **CONCLUSIONES:**

Luego de citar y describir los documentos técnicos-legales con la tabla comparativa, denotamos que en algunos campos no coinciden entre ellos. Mas al revisar el levantamiento Planimétrico presentado con el análisis de oficina con las fichas e imágenes catastrales, dichos campos si coinciden, por lo cual esta oficina técnica **da la factibilidad para partición extrajudicial, de conformidad como lo establece el art. 473 del COOTAD**, y a los solicitantes seguir con los procesos de actualización y aclaración.

Se da lectura al **INFORME JURIDICO No. 222-2021**, de fecha 25 de octubre del 2021, suscrito por el Procurador Síndico Municipal, sobre la Partición Extrajudicial.

Abg. Oswaldo Ignacio Arias García. **PROCURADOR SINDICO MCPAL**, previo conocimiento y resolución del Ilustre **Concejo Cantonal** de Santa Rosa; en uso de las facultades que me confiere el **Art. 359 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización** el mismo que se encuentra vigente y de aplicación en el territorio el Ecuador desde el martes



19 de octubre del 2010, encontrándose publicado en el Registro Oficial 303 cuerpo legal que viene a reemplazar o derogar a la Ley Orgánica de Régimen Municipal expedida el 5 de diciembre del 2005 publicada en el Registro Oficial N. 159, emito el siguiente informe en derecho:

**PRIMERO:** Comparecen los señores: **MARIA VIVIANA HONORES DIOSES, YAJAHIRA JACQUELINE CELI HONORES, OSCAR RENE CELI HONORES, GINA ESTHEFANIA CELI HONORES, GILMAR OSWALDO CELI HONORES,** quien mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicitan se le autorice la **PARTICION EXTRAJUDICIAL** de dos predios ubicado:

**PRIMER PREDIO**

**Dirección:** Calle Tercera Longitudinal

**Sector:** Lot. Los Samanes

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-14-32-01-00

**Área del Terreno:** 200,00 m2.

**SEGUNDO PREDIO**

**Dirección:** Calle Peatonal Transversal Primera y Peatonal Primera (esquina)

**Sector:** Lot. El Bosque

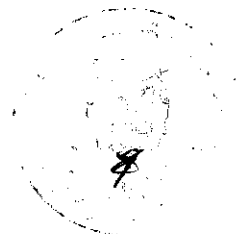
**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 25-36-01

**Área del Terreno:** 200,00 m2.

**SEGUNDO: PRIMER PREDIO:** Del libro de Propiedades No. **19726**, Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial. **25-36-01**, que se acompaña de fecha **02 de julio del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se



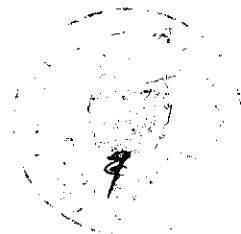
desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s):** **CELI AREVALO WALTER RENE. (HOY SUS HEREDEROS).** **PARROQUIA:** SANTA ROSA. **SOLAR.** **CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES.** **NORTE:** Calle Peatonal Transversal Primera, con 20,00 mts. **SUR:** Solar No. 02, con 20,00 mts. **ESTE:** calle Peatonal Longitudinal Primera, con 10,00 mts. **OESTE:** solar No. 16, con 10,00 mts. SOLAR, localizado en la calle Peatonal Transversal Primera y Peatonal Longitudinal Primera (esquina), sector EL BOSQUE, Cantón Santa Rosa, provincia de EL ORO. Con una superficie total de **200,00 mts.**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) vigente (s).

**SEGUNDO PREDIO:** Del libro de Propiedades No. **19700**, Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial. **07-12-01-01-14-32-01-00**, que se acompaña de fecha **29 de julio del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s):** **HONORRES DIOSES MARIA VIVIANA.** **PARROQUIA:** SANTA ROSA. **SOLAR.** **CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES.** **NORTE:** Propiedad Privada, con 20,00 mts. **SUR:** Solar No. 10, con 20,00 mts. **ESTE:** Solar No. 02, con 10,00 mts. **OESTE:** calle tercera Longitudinal, con 10,00 mts. Localizado en las calles Tercera Longitudinal, sector Lotización LOS SAMANES, Cantón Santa Rosa, provincia de EL ORO. Con una superficie total de **200,00 mts.**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) vigente (s).

**TERCERO:** De Oficio No. **0583 UPUOT**, de fecha **01 de octubre 2021**, suscrito por el Arq. Bolívar Ullauri Carrión. **JEFE UNIDAD DE PLANAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, Ing. Roberto Sánchez Valarezo,



**TECNICO DE UNIDAD DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, se detallan las características del inmueble que se solicita la **Partición Extrajudicial** de dos predios ubicados:

**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.  
PRIMER PREDIO  
(Registro de Propiedad 29 de julio del 2021)**

**Dirección:** Calle Tercera Longitudinal

**Sector:** Lot. Los Samanes

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-14-32-01-00

**Área del terreno** 200,00 m2

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:** no existe

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Tercera Longitudinal y Av. Primera Transversal ( esq.)

**Sector:** Los Samanes

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-14-32-01-00

**Área del terreno** 200,00 m2

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**



**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:**

**Uso del terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Frey Caivinagua Banegas.

## **SEGUNDO PREDIO**

**(Registro de Propiedad 29 de julio del 2021)**

**Dirección:** Calle Peatonal Transversal Primera y Peatonal Longitudinal  
Primera ( esquina)

**Sector:** Lot. El Bosque

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 25-36-01

**Área del terreno** 200,00 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:** no existe

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**



**Dirección:** Calle Peatonal Transversal Primera y calle Peatonal Longitudinal Primera ( esq.)

**Sector:** Lot. El Bosque

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-06-32-06-00

**Área del terreno** 200,00 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:**

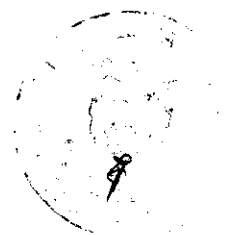
**Uso del terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Frey Caivinagua Banegas.

Con los antecedentes legales y técnicos anteriormente expuestos y en uso de las Atribuciones legales determinadas en la Ley, procede se **AUTORICE LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** conforme a lo señalado en el artículo 473 del COOTAD y al usuario seguir con los procesos de actualización y aclaración.

Los señores Concejales analizan los Informes Técnico y de Jurídico presentados por el señor Jefe de Planificación Urbano y Ordenamiento Territorial y, Procurador Síndico, en base al contenido de los mismos y bajo su responsabilidad el Concejo Cantonal por unanimidad **RESUELVE:** Aprobar y Autorizar al tenor de lo dispuesto en el art. 473 del COOTAD, la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE DOS PREDIOS**, a favor de los señores **MARIA VIVIANA HONORES DIOSES, YAJAHIRA JACQUELINE CELI HONORES, OSCAR RENE CELI HONORES, GINA ESTHEFANIA CELI HONORES, GILMAR OSWALDO**



**CELI HONORES, PRIMER PREDIO, Dirección:** Calle Tercera Longitudinal y Av. Primera Transversal ( esq.), **Sector:** Lot. Los Samanes, **Parroquia:** Santa Rosa, **Cantón:** Santa Rosa, **Código Municipal:** 07-12-01-01-14-32-01-00, **Área del terreno** 200,00 m2, **Excendente o Diferencia del Área del Predio:** , **Tipo de Predio:** urbano, **Georeferenciación:** 4 coordenadas. **Elementos referenciales:** vías mencionadas, **Cultivos:** no, **Construcciones existentes:**, xxxx **Uso del terreno:** residencial, **SEGUNDO PREDIO, Dirección:** Calle Peatonal Transversal Primera y calle Peatonal Longitudinal Primera ( esq.), **Sector:** Lot. El Bosque, **Parroquia:** Santa Rosa, **Cantón:** Santa Rosa, **Código Municipal:** 07-12-01-02-06-32-06-00, **Área del terreno** 200,00 m2, **Excendente o Diferencia del Área del Predio:**, xxx **Tipo de Predio:** urbano, **Georeferenciación:** 4 coordenadas, **Elementos referenciales:** vías mencionadas, **Cultivos:** no, **Construcciones existentes:** xxx, **Uso del terreno:** residencial, , por lo que se sugiere continuar con el proceso de aclaración.- **RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 158-2021.**

Se da lectura el memorando No. GADMSR-CONC-2021-0541-M-GD, de fecha 26 de noviembre del 2021, suscrito por la Ing. Glenda Imaicela Camacho, Presidenta de la Comisión de Terrenos, Dra. Cecilia Román Macas, Miembro de la Comisión de Terrenos y Prof. José Lozano Aguilar, Miembro de la Comisión, en la que en su parte principal manifiestan, procedemos a realizar la entrega de una (01) carpeta que fue revisada y analiza por la Comisión de Terrenos, para ser tratada en Sesión de Concejo y proceder a dar el trámite Partición Extra Judicial, la misma que a continuación se detalla.

**MARÍA DEL CISNE CHANG TONG VARGAS y JOSÉ LUIS CHANTONG VARGAS.**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL,** que el señor Alcalde, la pone a consideración del Concejo en pleno para su respectivo análisis y Aprobación.



Se da lectura a la petición de los señores **MARÍA DEL CISNE CHANG TONG VARGAS** y **JOSÉ LUIS CHANTONG VARGAS**, quienes mediante petición escrita de fecha 17 de noviembre del 2021, dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICION EXTRAJUDICIAL** de un predio ubicado:

**Dirección:** Calle Las Lomas entre callejón sin nombre y calle 24 de mayo

**Sector:** Barrio 24 de mayo

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-03-51-023-000

**Área del Terreno:** 132,43 m2.

Se da lectura al **INFORME TÉCNICO**, correspondiente Oficio No. 0583-UPUOT, de fecha 1 de octubre del 2021, correspondiente a la Partición Extrajudicial de un predio, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión. Jefe de la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial e Ing. Roberto Sánchez Valarezo, Técnico Unidad Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial, se detallan las características del inmueble que se solicita la Partición Extrajudicial de un predio.

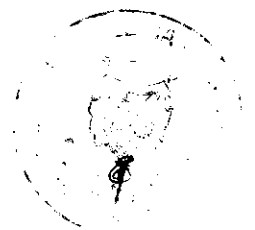
**SOLICITANTES:** **MARÍA DEL CISNE CHANG TONG VARGAS** y **JOSÉ LUIS CHANTONG VARGAS**

**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**  
**(Registro de Propiedad 11 de noviembre del 2021)**

**Dirección:** Calle Las Lomas entre callejón sin nombre y calle 24 de mayo

**Sector:** Barrio 24 de mayo

**Parroquia:** Santa Rosa





**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-03-51-023-000

**Área del terreno** 132,43 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**PROPUESTA A LA PARTICIÓN**

Área 1 A= 66,22 m<sup>2</sup>

Área 2 A= 66,21 m<sup>2</sup>

**A=132,43 m<sup>2</sup>**

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** no existe

**Construcciones existentes:** casa tipo villa

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Las Lomas entre callejón sin nombre y calle 24 de mayo

**Sector:** Barrio 24 de mayo

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-03-51-023-000

**Área del terreno** 132,43 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**PROPUESTA A LA PARTICIÓN**

Área 1 A= 66,22 m<sup>2</sup>

Área 2 A= 66,21 m<sup>2</sup>

**A=132,43 m<sup>2</sup>**

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**1781**



**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** no existe

**Construcciones existentes:** 2; son de planta baja con cubierta

**Uso del terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Brian Zambrano Erique.

### **CONCLUSIONES:**

Luego de citar y describir los documentos técnicos-legales con la tabla comparativa, denotamos que en algunos campos no coinciden entre ellos. Mas al revisar el levantamiento Planimétrico presentado con el análisis de oficina con las fichas e imágenes catastrales, dichos campos si coinciden, por lo cual esta oficina técnica **da la factibilidad para partición extrajudicial, de conformidad como lo establece el art. 473 del COOTAD**, y a los solicitantes seguir con los procesos de actualización y aclaración.

Se da lectura al **INFORME JURIDICO No. 243-2021**, de fecha 25 de noviembre del 2021, suscrito por el Procurador Síndico Municipal, sobre la Partición Extrajudicial.

Abg. Oswaldo Ignacio Arias García. **PROCURADOR SINDICO MCPAL**, previo conocimiento y resolución del Ilustre **Concejo Cantonal** de Santa Rosa; en uso de las facultades que me confiere el **Art. 359 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización** el mismo que se encuentra vigente y de aplicación en el territorio el Ecuador desde el martes 19 de octubre del 2010, encontrándose publicado en el Registro Oficial 303 cuerpo legal que viene a reemplazar o derogar a la Ley Orgánica de Régimen Municipal expedida el 5 de diciembre del 2005 publicada en el Registro Oficial N. 159, emito el siguiente informe en derecho:



**PRIMERO:** Comparecen los señores: **MARIA DEL CISNE CHANG TONG VARGAS, JOSE LUIS CHANTONG VARGAS**, quienes mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicitan se le autorice la **PARTICION EXTRAJUDICIAL** de un predio ubicado:

**Dirección:** Calle Las Lomas entre callejón sin nombre y calle 24 de mayo

**Sector:** Barrio 24 de mayo

**Parroquia:** Santa Rosa

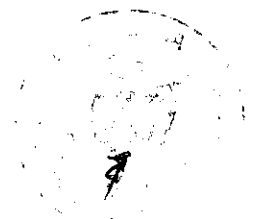
**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-03-51-023-000

**Área del Terreno:** 132,43 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO:** Del libro de Propiedades No. **3684**, Cod. Catastral/Rol/Ident.Predial. **07-12-01-01-03-51-023-000**, que se acompaña de fecha **11 de noviembre del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s):** **CHANG TONG CAJAMARCA ROSENDO (HOY SUS HEREDEROS)**. **PARROQUIA:** SANTA ROSA. **SOLAR Y CASA. CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES.** **NORTE:** Solar No. 09, con 8,00 mts. **SUR:** Calle Las Lomas, con 8,00 mts. **ESTE:** Solar No. 22, con 16,50 mts. **OESTE:** Solar No. 24, con 15,00 mts. La casa tiene las siguientes características, tipo villa de hormigón armado, techo de zinc, con sus divisiones interiores, para la formación de sala, dormitorios, cocina, baños e higiénicos, piso de cemento, ventanas de hierro, puertas de madera, con sus servicios de luz, agua e higiénicos. El solar y casa están ubicados en las calles La Lomas entre Callejon sin Nombre y calle 24 de mayo, barrio 24 de mayo, cantón Santa Rosa, Provincia de El Oro. Con una superficie total de **132,43 mts.**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) vigente (s).



**TERCERO:** De Oficio No. **0672 UPUOT**, de fecha **24 de noviembre del 2021**, suscrito por el Arq. Bolívar Ullauri Carrión. **JEFE UNIDAD DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, Ing. Roberto Sánchez Valarezo, **TECNICO DE UNIDAD DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, se detallan las características del inmueble que se solicita la **Partición Extrajudicial** de un predio ubicado:

**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**(Registro de Propiedad 11 de noviembre del 2021)**

**Dirección:** Calle Las Lomas entre callejón sin nombre y calle 24 de mayo

**Sector:** Barrio 24 de mayo

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-03-51-023-000

**Área del terreno** 132,43 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**PROPUESTA A LA PARTICIÓN**

Área 1 A= 66,22 m<sup>2</sup>

Área 2 A= 66,21 m<sup>2</sup>

**A=132,43 m<sup>2</sup>**

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

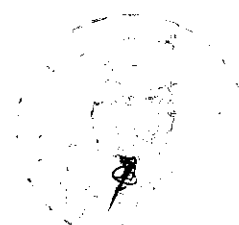
**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** no existe

**Construcciones existentes:** casa tipo villa

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**



**Dirección:** Calle Las Lomas entre callejón sin nombre y calle 24 de mayo

**Sector:** Barrio 24 de mayo

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-03-51-023-000

**Área del terreno** 132,43 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**PROPUESTA A LA PARTICIÓN**

Área 1 A= 66,22 m<sup>2</sup>

Área 2 A= 66,21 m<sup>2</sup>

**A=132,43 m<sup>2</sup>**

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** no existe

**Construcciones existentes:** 2; son de planta baja con cubierta

**Uso del terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Brian Zambrano Erique.

Con los antecedentes legales y técnicos anteriormente expuestos y en uso de las Atribuciones legales determinadas en la Ley, procede se **AUTORICE LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** conforme a lo señalado en el artículo 473 del COOTAD.

Los señores Concejales analizan los Informes Técnico y de Jurídico presentados por el señor Jefe de Planificación Urbano y Ordenamiento Territorial y, Procurador Síndico, en base al contenido de los mismos y bajo su responsabilidad el Concejo Cantonal por unanimidad **RESUELVE:** Aprobar y



Autorizar al tenor de lo dispuesto en el art. 473 del COOTAD, la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN PREDIO**, a favor de los señores **MARIA DEL CISNE CHANG TONG VARGAS, JOSE LUIS CHANTONG VARGAS**, **Dirección:** Calle Las Lomas entre callejón sin nombre y calle 24 de mayo, **Sector:** Barrio 24 de mayo, **Parroquia:** Santa Rosa, **Cantón:** Santa Rosa, **Código Municipal:** 07-12-01-01-03-51-023-000, **Área del terreno** 132,43 m<sup>2</sup>, **Excendente o Diferencia del Área del Predio:** PROPUESTA A LA PARTICIÓN, Área 1 A= 66,22 m<sup>2</sup>, Área 2 A= 66,21 m<sup>2</sup>, **TOTAL A=132,43 m<sup>2</sup>**, **Tipo de Predio:** urbano, **Georeferenciación:** 4 coordenadas, **Elementos referenciales:** vías mencionadas, **Cultivos:** no existe, **Construcciones existentes:** 2; son de planta baja con cubierta, **Uso del terreno:** residencial, , por lo que se sugiere continuar con el proceso de aclaración.- **RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 159-2021.**

Se da lectura el memorando No. GADMSR-CONC-2021-0544-M-GD, de fecha 26 de noviembre del 2021, suscrito por la Ing. Glenda Imaicela Camacho, Presidenta de la Comisión de Terrenos, Dra. Cecilia Román Macas, Miembro de la Comisión de Terrenos y Prof. José Lozano Aguilar, Miembro de la Comisión, en la que en su parte principal manifiestan, procedemos a realizar la entrega de una (01) carpeta que fue revisada y analiza por la Comisión de Terrenos, para ser tratada en Sesión de Concejo y proceder a dar el trámite Partición Extra Judicial, la misma que a continuación se detalla.

**HÉCTOR FLORENCIO OJEDA GONZAGA, y LUZ BERTILA CUMBICUS GONZAGA.**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, que el señor Alcalde, la pone a consideración del Concejo en pleno para su respectivo análisis y Aprobación.

Se da lectura a la petición de los señores **HÉCTOR FLORENCIO OJEDA GONZAGA, y LUZ BERTILA CUMBICUS GONZAGA**, quienes mediante



petición escrita de fecha 26 de noviembre del 2021, dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICION EXTRAJUDICIAL** de un predio ubicado:

**Dirección:** Calle Voltaire Córdova entre Av. Quitumbe y calle Quinta

**Sector:** Las Palmeras

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-31-16-00

**Área del Terreno:** 220,00 m2.

Se da lectura al **INFORME TÉCNICO**, correspondiente Oficio No. 0614-UPUOT, de fecha 25 de octubre del 2021, correspondiente a la Partición Extrajudicial de un predio, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión. Jefe de la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial e Ing. Roberto Sánchez Valarezo, Técnico Unidad Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial, se detallan las características del inmueble que se solicita la Partición Extrajudicial de un predio.

**SOLICITANTES:** HÉCTOR FLORENCIO OJEDA GONZAGA, y LUZ BERTILA CUMBICUS GONZAGA

**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.  
(Registro de Propiedad 18 de octubre del 2021)**

**Dirección:** Calle Voltaire Córdova entre Av, Quitumbe y calle Quinta

**Sector:** Las Palmeras

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-31-16-00



**Área del terreno** 220,00 m2

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:** no existe

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Voltaire Córdova entre Av, Quitumbe y calle Quinta

**Sector:** Las Palmeras

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-31-16-00

**Área del terreno** 220,00 m2

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:**

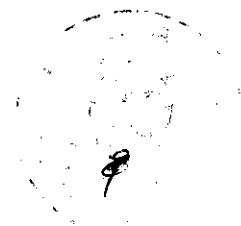
**Uso del terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Marcos Mejía V.

### **CONCLUSIONES:**

Luego de citar y describir los documentos técnicos-legales con la tabla comparativa, denotamos que en algunos campos no coinciden entre ellos. Mas al revisar el levantamiento Planimétrico presentado con el análisis de oficina





con las fichas e imágenes catastrales, dichos campos si coinciden, por lo cual esta oficina técnica **da la factibilidad para partición extrajudicial, de conformidad como lo establece el art. 473 del COOTAD**, y a los solicitantes seguir con los procesos de actualización y aclaración.

Se da lectura al **INFORME JURIDICO No. 232-2021**, de fecha 10 de noviembre del 2021, suscrito por el Procurador Síndico Municipal, sobre la Partición Extrajudicial.

Abg. Oswaldo Ignacio Arias García. **PROCURADOR SINDICO MCPAL**, previo conocimiento y resolución del Ilustre **Concejo Cantonal** de Santa Rosa; en uso de las facultades que me confiere el **Art. 359 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización** el mismo que se encuentra vigente y de aplicación en el territorio el Ecuador desde el martes 19 de octubre del 2010, encontrándose publicado en el Registro Oficial 303 cuerpo legal que viene a reemplazar o derogar a la Ley Orgánica de Régimen Municipal expedida el 5 de diciembre del 2005 publicada en el Registro Oficial N. 159, emito el siguiente informe en derecho:

**PRIMERO:** Comparecen los señores: **HÉCTOR FLORENCIO OJEDA GONZAGA, LUZ BERTILA CUMBICUS GONZAGA**, quienes mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicitan se le autorice la **PARTICION EXTRAJUDICIAL** de un predio ubicado:

**Dirección:** Calle Voltaire Córdova entre Av. Quitumbe y calle Quinta

**Sector:** Las Palmeras

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-31-16-00

**Área del Terreno:** 220,00 m<sup>2</sup>.



**SEGUNDO:** Del libro de Propiedades No. **19753**, Cod. Catastral/Rol/Ident.Predial. 07-12-01-02-02-31-16-00, que se acompaña de fecha **18 de octubre del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s):** **OJEDA GONZAGA HECTOR FLORENCIO, CUMBICUS GONZAGA LUZ BERTILA. PARROQUIA: SANTA ROSA. DERECHOS Y ACCIONES EN UN SOLAR. CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES. NORTE:** Solar No. 13, con 22,00 mts. **SUR:** Solar No. 12, con 22,00 mts. **ESTE:** solares No. 07-08, con 10,00 mts. **OESTE:** Calle Voltaire Córdova, con 10,00 mts. Derechos y acciones en el solar localizado en la calle Volter Córdova entre Avenida Quitumbe y calle Quinta, sector LAS PALMERAS, cantón Santa Rosa, Provincia de El Oro. Con una superficie total de **220,00 mts.**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) vigente (s).

**TERCERO:** De Oficio No. **0614 UPUOT**, de fecha **25 de octubre del 2021**, suscrito por el Arq. Bolívar Ullauri Carrión. **JEFE UNIDAD DE PLANEMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, Ing. Roberto Sánchez Valarezo, **TECNICO DE UNIDAD DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, se detallan las características del inmueble que se solicita la **Partición Extrajudicial** de un predio ubicado:  
**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**  
**(Registro de Propiedad 18 de octubre del 2021)**

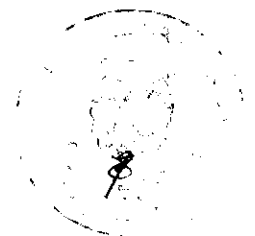
**Dirección:** Calle Voltaire Córdova entre Av, Quitumbe y calle Quinta

**Sector:** Las Palmeras

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-31-16-00



**Área del terreno** 220,00 m2

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:** no existe

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Voltaire Córdova entre Av, Quitumbe y calle Quinta

**Sector:** Las Palmeras

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-31-16-00

**Área del terreno** 220,00 m2

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:**

**Uso del terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Marcos Mejía V.

Con los antecedentes legales y técnicos anteriormente expuestos y en uso de las Atribuciones legales determinadas en la Ley, procede se **AUTORICE LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** conforme a lo señalado en el artículo 473 del COOTAD.



Los señores Concejales analizan los Informes Técnico y de Jurídico presentados por el señor Jefe de Planificación Urbano y Ordenamiento Territorial y, Procurador Síndico, en base al contenido de los mismos y bajo su responsabilidad el Concejo Cantonal por unanimidad **RESUELVE:** Aprobar y Autorizar al tenor de lo dispuesto en el art. 473 del COOTAD, la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN PREDIO**, a favor de los señores **HÉCTOR FLORENCIO OJEDA GONZAGA, LUZ BERTILA CUMBICUS GONZAGA**, **Dirección:** Calle Voltaire Córdova entre Av, Quitumbe y calle Quinta, **Sector:** Las Palmeras, **Parroquia:** Santa Rosa, **Cantón:** Santa Rosa **Código Municipal:** 07-12-01-02-02-31-16-00, **Área del terreno** 220,00 m2, **Excendente o Diferencia del Área del Predio:** xxx, **Tipo de Predio:** urbano, **Georeferenciación:** 4 coordenadas, **Elementos referenciales:** vías mencionadas, **Cultivos:** no, **Construcciones existentes:** xxx, **Uso del terreno:** residencial, por lo que se sugiere continuar con el proceso de aclaración.- **RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 160-2021.**

Se da lectura el memorando No. GADMSR-CONC-2021-0547-M-GD, de fecha 26 de noviembre del 2021, suscrito por la Ing. Glenda Imaicela Camacho, Presidenta de la Comisión de Terrenos, Dra. Cecilia Román Macas, Miembro de la Comisión de Terrenos y Prof. José Lozano Aguilar, Miembro de la Comisión, en la que en su parte principal manifiestan, procedemos a realizar la entrega de una (01) carpeta que fue revisada y analiza por la Comisión de Terrenos, para ser tratada en Sesión de Concejo y proceder a dar el trámite Partición Extra Judicial, la misma que a continuación se detalla.

**TANIA DEL CARMEN PALTAN ORDOÑEZ**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, que el señor Alcalde, la pone a consideración del Concejo en pleno para su respectivo análisis y Aprobación.



Se da lectura a la petición de la señora **TANIA DEL CARMEN PALTAN ORDOÑEZ**, quien mediante petición escrita de fecha 26 de noviembre del 2021, dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICION EXTRAJUDICIAL** de un predio ubicado:

**Dirección:** Calle Peatonal Tercera entre calle Décima y calle Octava

**Sector:** Lot. Santa Rosa

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-18-06-017-000

**Área del Terreno:** 200,00 m2.

Se da lectura al **INFORME TÉCNICO**, correspondiente Oficio No. 0582-UPUOT, de fecha 1 de octubre del 2021, correspondiente a la Partición Extrajudicial de un predio, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión. Jefe de la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial e Ing. Roberto Sánchez Valarezo, Técnico Unidad Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial, se detallan las características del inmueble que se solicita la Partición Extrajudicial de un predio.

**SOLICITANTES: TANIA DEL CARMEN PALTAN ORDOÑEZ**

**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.  
(Registro de Propiedad 8 de septiembre del 2021)**

**Dirección:** Calle Peatonal Tercera entre calle Décima y calle Octava

**Sector:** Lot. Santa Rosa

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-18-06-017-000



**Área del terreno** 200,00 m2

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:** no existe

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Peatonal Tercera entre calle Décima y calle Octava

**Sector:** Lot. Santa Rosa

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-18 -06-017-000

**Área del terreno** 200,00 m2

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:** Planta baja más planta alta con cubierta (mixta)

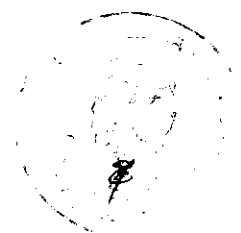
**Uso del terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Luis Díaz Borja .

### **CONCLUSIONES:**

Luego de citar y describir los documentos técnicos-legales con la tabla comparativa, denotamos que en algunos campos no coinciden entre ellos. Mas al revisar el levantamiento Planimétrico presentado con el análisis de oficina



con las fichas e imágenes catastrales, dichos campos si coinciden, por lo cual esta oficina técnica **da la factibilidad para partición extrajudicial, de conformidad como lo establece el art. 473 del COOTAD**, y a los solicitantes seguir con los procesos de actualización y aclaración.

Se da lectura al **INFORME JURIDICO No. 224-2021**, de fecha 25 de octubre del 2021, suscrito por el Procurador Síndico Municipal, sobre la Partición Extrajudicial.

Abg. Oswaldo Ignacio Arias García. **PROCURADOR SINDICO MCPAL**, previo conocimiento y resolución del Ilustre **Concejo Cantonal** de Santa Rosa; en uso de las facultades que me confiere el **Art. 359 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización** el mismo que se encuentra vigente y de aplicación en el territorio el Ecuador desde el martes 19 de octubre del 2010, encontrándose publicado en el Registro Oficial 303 cuerpo legal que viene a reemplazar o derogar a la Ley Orgánica de Régimen Municipal expedida el 5 de diciembre del 2005 publicada en el Registro Oficial N. 159, emito el siguiente informe en derecho:

**PRIMERO:** Comparecen la señora: **TANIA DEL CARMEN PALTAN ORDOÑEZ**, quienes mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicitan se le autorice la **PARTICION EXTRAJUDICIAL** de un predio ubicado:

**Dirección:** Calle Peatonal Tercera entre calle Décima y calle Octava

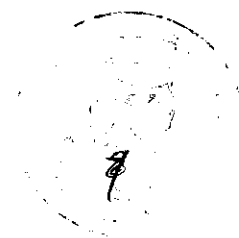
**Sector:** Lot. Santa Rosa

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-18-06-017-000

**Área del Terreno:** 200,00 m<sup>2</sup>.



**SEGUNDO:** Del libro de Propiedades No. **5053**, Cod. Catastral/Rol/Ident.Predial. 07-12-01-01-18-06-017-000, que se acompaña de fecha **08 de septiembre del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s):** **PALTAN ORDOÑEZ TANIA DEL CARMEN. PARROQUIA: SANTA ROSA. DERECHOS Y ACCIONES EN UN SOLAR. CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES. NORTE:** Solar No. 18, con 20,00 mts. **SUR:** Solares No. 15-16, con 20,00 mts. **ESTE:** Solar No. 12, con 10,00 mts. **OESTE:** Calle Peatonal Tercera, con 10,00 mts. Localizado en Peatonal Tercera e/ calle Décima y calle Octava, Lotización SANTA ROSA, del cantón Santa Rosa, Provincia de El Oro. Con una superficie total de **200,00 mts.**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) vigente (s).

**TERCERO:** De Oficio No. **0582 UPUOT**, de fecha **01 de octubre del 2021**, suscrito por el Arq. Bolívar Ullauri Carrión. **JEFE UNIDAD DE PLANAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, Ing. Roberto Sánchez Valarezo, **TECNICO DE UNIDAD DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, se detallan las características del inmueble que se solicita la **Partición Extrajudicial** de un predio ubicado:

#### **INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**(Registro de Propiedad 8 de septiembre del 2021)**

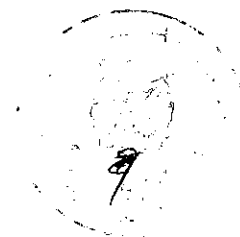
**Dirección:** Calle Peatonal Tercera entre calle Décima y calle Octava

**Sector:** Lot. Santa Rosa

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-18-06-017-000





**Área del terreno** 200,00 m2

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:** no existe

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Peatonal Tercera entre calle Décima y calle Octava

**Sector:** Lot. Santa Rosa

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-18 -06-017-000

**Área del terreno** 200,00 m2

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:** Planta baja más planta alta con cubierta (mixta)

**Uso del terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Luis Díaz Borja .

Con los antecedentes legales y técnicos anteriormente expuestos y en uso de las Atribuciones legales determinadas en la Ley, procede se **AUTORICE LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** conforme a lo señalado en el artículo 473 del COOTAD.

**1797**



Los señores Concejales analizan los Informes Técnico y de Jurídico presentados por el señor Jefe de Planificación Urbano y Ordenamiento Territorial y, Procurador Síndico, en base al contenido de los mismos y bajo su responsabilidad el Concejo Cantonal por unanimidad **RESUELVE:** Aprobar y Autorizar al tenor de lo dispuesto en el art. 473 del COOTAD, la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN PREDIO**, a favor de la señora **TANIA DEL CARMEN PALTAN ORDOÑEZ**, **Dirección:** Calle Peatonal Tercera entre calle Décima y calle Octava, **Sector:** Lot. Santa Rosa, **Parroquia:** Santa Rosa, **Cantón:** Santa Rosa, **Código Municipal:** 07-12-01-01-18 -06-017-000, **Área del terreno** 200,00 m<sup>2</sup>, **Excendente o Diferencia del Área del Predio:**xxx, **Tipo de Predio:** urbano, **Georeferenciación:** 4 coordenadas, **Elementos referenciales:** vías mencionadas, **Cultivos:** no, **Construcciones existentes:** Planta baja más planta alta con cubierta (mixta), **Uso del terreno:** residencial, por lo que se sugiere continuar con el proceso de aclaración.-  
**RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 161-2021.**

Se da lectura el memorando No. GADMSR-CONC-2021-0550-M-GD, de fecha 26 de noviembre del 2021, suscrito por la Ing. Glenda Imaicela Camacho, Presidenta de la Comisión de Terrenos, Dra. Cecilia Román Macas, Miembro de la Comisión de Terrenos y Prof. José Lozano Aguilar, Miembro de la Comisión, en la que en su parte principal manifiestan, procedemos a realizar la entrega de una (01) carpeta que fue revisada y analiza por la Comisión de Terrenos, para ser tratada en Sesión de Concejo y proceder a dar el trámite Partición Extra Judicial, la misma que a continuación se detalla.

**WILLIAM ANTONIO CARRIEL RAMIREZ, GINA ELIZABETH JARAMILLO CUEVA**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, que el señor Alcalde, la pone a consideración del Concejo en pleno para su respectivo análisis y Aprobación.



Se da lectura a la petición de los señores **WILLIAM ANTONIO CARRIEL RAMIREZ, GINA ELIZABETH JARAMILLO CUEVA**, quien mediante petición escrita de fecha 10 de noviembre del 2021, dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICION EXTRAJUDICIAL** de un predio ubicado:

**Dirección:** Vía Panamericana

**Sector:**

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-51-01-006-080

**Área del Terreno:** 0,2030 has.

Se da lectura al **INFORME TÉCNICO**, correspondiente Oficio No. 0636-UPUOT, de fecha 5 de noviembre del 2021, correspondiente a la Partición Extrajudicial de un predio, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión. Jefe de la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial e Ing. Roberto Sánchez Valarezo, Técnico Unidad Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial, se detallan las características del inmueble que se solicita la Partición Extrajudicial de un predio.

**SOLICITANTES: WILLIAM ANTONIO CARRIEL RAMIREZ, GINA ELIZABETH JARAMILLO CUEVA**

**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**(Registro de Propiedad 30 de Julio del 2021)**

**Dirección:** Vía Panamericana

**Sector:**



**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-51-01-006-080

**Área del terreno** 0,2030 Has

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** rural

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:** no existe

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Vía Panamericana

**Sector:**

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-51.01-006-080

**Área del terreno** 0,2030 Has

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** rural

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:** no existe

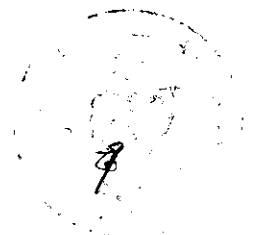
**Uso del terreno:** agrícola

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Jorge Fabián López Aguilar .

**CONCLUSIONES:**

**1800**



Luego de citar y describir los documentos técnicos-legales con la tabla comparativa, denotamos que en algunos campos no coinciden entre ellos. Mas al revisar el levantamiento Planimétrico presentado con el análisis de oficina con las fichas e imágenes catastrales, dichos campos si coinciden, por lo cual esta oficina técnica **da la factibilidad para partición extrajudicial, de conformidad como lo establece el art. 473 del COOTAD**, y a los solicitantes seguir con los procesos de actualización y aclaración.

Se da lectura al **INFORME JURIDICO No. 236-2021**, de fecha 10 de noviembre del 2021, suscrito por el Procurador Síndico Municipal, sobre la Partición Extrajudicial.

Abg. Oswaldo Ignacio Arias García. **PROCURADOR SINDICO MCPAL**, previo conocimiento y resolución del Ilustre **Concejo Cantonal** de Santa Rosa; en uso de las facultades que me confiere el **Art. 359 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización** el mismo que se encuentra vigente y de aplicación en el territorio el Ecuador desde el martes 19 de octubre del 2010, encontrándose publicado en el Registro Oficial 303 cuerpo legal que viene a reemplazar o derogar a la Ley Orgánica de Régimen Municipal expedida el 5 de diciembre del 2005 publicada en el Registro Oficial N. 159, emito el siguiente informe en derecho:

**PRIMERO:** Comparecen los señores: **WILLIAM ANTONIO CARRIEL RAMÍREZ, GINA ELIZABETH JARAMILLO CUEVA**, quienes mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicitan se le autorice la **PARTICION EXTRAJUDICIAL** de un predio ubicado:

**Dirección:** Vía Panamerica

**Sector:**

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**1801**



**Código Municipal:** 07-12-01-51-01-006-080

**Área del Terreno:** 0,2030 has.

**SEGUNDO:** Del libro de Propiedades No. **9103**, Cod. Catastral/Rol/Ident.Predial07-12-01-51-01-006-080, que se acompaña de fecha **30 de julio del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Rural. **Propietario(s):** **JARAMILLO CUEVA GINA ELIZABETH, CARRIEL RAMIREZ WILLIAN ANTONIO.** **PARROQUIA:** **SANTA ROSA. DERECHOS Y ACCIONES EN UN PREDIO RUSTICO. CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES.** **NORTE:** Propiedad de Martin Sánchez, con 77,96 mts. **SUR:** Propiedad de Jaime Armijos, con 70,09 mts.. **ESTE:** Área Municipal, on 29,50 mts. **OESTE:** Vía Panamericana, con 30,00 mts. PREDIO RUSTICO signado como LOTE No. 02, ubicado en la jurisdicción de la parroquia y cantón Santa Rosa, Provincia de El Oro. Con una superficie total de **0,2030 has.**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) vigente (s).

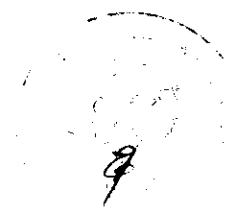
**TERCERO:** De Oficio No. **0639 UPUOT**, de fecha **05 de noviembre del 2021**, suscrito por el Arq. Bolívar Ullauri Carrión. **JEFE UNIDAD DE PLANAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, Ing. Roberto Sánchez Valarezo, **TECNICO DE UNIDAD DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, se detallan las características del inmueble que se solicita la **Partición Extrajudicial** de un predio ubicado:

**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**(Registro de Propiedad 30 de Julio del 2021)**

**Dirección:** Vía Panamericana

**Sector:**



**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-51-01-006-080

**Área del terreno** 0,2030 Has

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** rural

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:** no existe

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Vía Panamericana

**Sector:**

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-51.01-006-080

**Área del terreno** 0,2030 Has

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** rural

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:** no existe

**Uso del terreno:** agrícola

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Jorge Fabián López Aguilar .



Con los antecedentes legales y técnicos anteriormente expuestos y en uso de las Atribuciones legales determinadas en la Ley, procede se **AUTORICE LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** conforme a lo señalado en el artículo 473 del COOTAD.

Los señores Concejales analizan los Informes Técnico y de Jurídico presentados por el señor Jefe de Planificación Urbano y Ordenamiento Territorial y, Procurador Síndico, en base al contenido de los mismos y bajo su responsabilidad el Concejo Cantonal por unanimidad **RESUELVE:** Aprobar y Autorizar al tenor de lo dispuesto en el art. 473 del COOTAD, la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN PREDIO**, a favor de los señores **WILLIAM ANTONIO CARRIEL RAMÍREZ, GINA ELIZABETH JARAMILLO CUEVA**, **Dirección:** Vía Panamericana, **Sector:** xxxx**Parroquia:** Santa Rosa  
**Cantón:** Santa Rosa, **Código Municipal:** 07-12-01-51.01-006-080, **Área del terreno** 0,2030 Has, **Excendente o Diferencia del Área del Predio:**  
**Tipo de Predio:** rural , **Georeferenciación:** 4 coordenadas, **Elementos referenciales:** vías mencionadas, **Cultivos:** no, **Construcciones existentes:** no existe , **Uso del terreno:** agrícola, por lo que se sugiere continuar con el proceso de aclaración.- **RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 162-2021.**

Se da lectura el memorando No. GADMSR-CONC-2021-0555-M-GD, de fecha 26 de noviembre del 2021, suscrito por la Ing. Glenda Imaicela Camacho, Presidenta de la Comisión de Terrenos, Dra. Cecilia Román Macas, Miembro de la Comisión de Terrenos y Prof. José Lozano Aguilar, Miembro de la Comisión, en la que en su parte principal manifiestan, procedemos a realizar la entrega de una (01) carpeta que fue revisada y analiza por la Comisión de Terrenos, para ser tratada en Sesión de Concejo y proceder a dar el trámite Unificación de un Predio Urbano, la misma que a continuación se detalla.

**NIETO PESANTES GRACE DALILA DOLORES, que confiere poder al señor EPSILON LEONARDO RUIZ NIETO**





**UNIFICACIÓN DE PREDIOS**, que el señor Alcalde, la pone a consideración del Concejo en pleno para su respectivo análisis y Aprobación.

Se da lectura a la petición de la señorita **NIETO PESANTES GRACE DALILA DOLORES**, que confiere poder al señor **EPSILON LEONARDO RUIZ NIETO**, quien mediante petición escrita de fecha 19 de noviembre del 2021, dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **UNIFICACIÓN DE DOS PREDIOS** ubicados:

**PRIMER PREDIO**

**Dirección:** Vía a Los Ceibos y calle B ( esquina)

**Sector:** Los Helechos

**Parroquia:** Nuevo Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-05-01-01-27-01-00

**Área del Terreno:** 240,00 m2.

**SEGUNDO PREDIO**

**Dirección:** Calle B entre Vía a Los Ceibos y calle c

**Sector:** Los Helechos

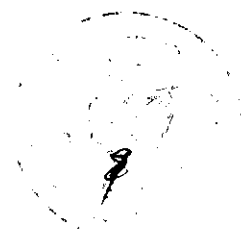
**Parroquia:** Nuevo Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-05-01-01-27-15-00

**Área del Terreno:** 230,00 m2.

Se da lectura al **INFORME TÉCNICO**, correspondiente Oficio No. 0677-UPUOT, de fecha 26 de noviembre del 2021, correspondiente a la Unificación de dos predios, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión. Jefe de la Unidad de



Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial e Ing. Roberto Sánchez Valarezo, Técnico Unidad Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial, se detallan las características del inmueble que se solicita la Unificación de dos predios.

**SOLICITANTES: NIETO PESANTES GRACE DALILA DOLORES, que confiere poder al señor EPSILON LEONARDO RUIZ NIETO**

**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**(Registro de Propiedad 15 de Noviembre del 2021)**

**SOLAR No. 01**

**Dirección:** Vía a los Ceibos y calle B ( esquina)

**Sector:** Los Helechos

**Parroquia:** Nuevo Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-05-01-01-27-01-00

**Área del terreno** 240,00 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:** -18.17 m<sup>2</sup> "Diferencia"

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:** no

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Vía a Los Ceibos y calle B ( esquina)

**Sector:** Los Helechos

**Parroquia:** Nuevo Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa



**Código Municipal:** 07-12-05-01-01-27-01-00

**Área del terreno** 221,83 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:** -18.17 m<sup>2</sup> "Diferencia"

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 5 coordenadas

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:** no existe

**Uso del terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Eithel Nieto .

**(Registro de Propiedad 15 de Noviembre del 2021)**

**SOLAR No. 02**

**Dirección:** Calle B entre Vía a Los Ceibos y calle C

**Sector:** Los Helechos

**Parroquia:** Nuevo Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-05-01-01-27-15-00

**Área del terreno** 230,00 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:** -28,70 m<sup>2</sup> "Diferencia"

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:** no

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle B entre Vía a Los Ceibos y calle C

**Sector:** Los Helechos

**Parroquia:** Nuevo Santa Rosa



**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-05-01-01-27-15-00

**Área del terreno:** 201,30 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:** -28.70 m<sup>2</sup> "Diferencia"

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:** no existe

**Uso del terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Eithel Nieto .

## **INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Unificación de los Solares**

**Dirección:** Vía a Los Ceibos y calle B ( ESQUINA)

**Sector:** Los Helechos

**Parroquia:** Nuevo Santa Rosa

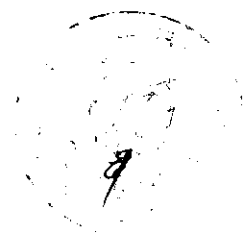
**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal.** 07-12-05-01-01-27-.....00

**Área del Terreno:** 423,13 m<sup>2</sup>

### **CONCLUSIONES:**

Luego de citar y describir los documentos técnicos-legales con la tabla comparativa, denotamos que en algunos campos no coinciden entre ellos. Mas al revisar el levantamiento Planimétrico presentado con el análisis de oficina con las fichas e imágenes catastrales, dichos campos si coinciden, por lo cual esta oficina técnica **da la factibilidad para Unificación de Predios, de conformidad como lo establece el art. 483 del COOTAD**, y a los usuarios seguir con los procesos de actualización y aclaración.



Se da lectura al **INFORME JURIDICO No. 248-2021**, de fecha 26 de noviembre del 2021, suscrito por el Procurador Síndico Municipal, sobre la Unificación de dos Predios.

Abg. Oswaldo Ignacio Arias García. **PROCURADOR SINDICO MCPAL**, previo conocimiento y resolución del Ilustre **Concejo Cantonal** de Santa Rosa; en uso de las facultades que me confiere el **Art. 359 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización** el mismo que se encuentra vigente y de aplicación en el territorio el Ecuador desde el martes 19 de octubre del 2010, encontrándose publicado en el Registro Oficial 303 cuerpo legal que viene a reemplazar o derogar a la Ley Orgánica de Régimen Municipal expedida el 5 de diciembre del 2005 publicada en el Registro Oficial N. 159, emito el siguiente informe en derecho:

**PRIMERO:** Comparece la señora: **GRACE DALILA DOLORES NIETO PESANTES**, quien confiere poder al señor **EPSILON LEONARDO RUIZ NIETO**, quien mediante petición escrita dirigida a su autoridad y por su intermedio al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENOS** ubicados en la parroquia: Santa Rosa, de los cuales se va a unificar:

**PRIMER PREDIO**

**Dirección:** Vía a Los Ceibos y calle B ( esquina)

**Sector:** Los Helechos

**Parroquia:** Nuevo Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-05-01-01-27-01-00

**Área del Terreno:** 240,00 m2.

**SEGUNDO PREDIO**

**Dirección:** Calle B entre Vía a Los Ceibos y calle c



**Sector:** Los Helechos

**Parroquia:** Nuevo Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-05-01-01-27-15-00

**Área del Terreno:** 230,00 m2.

**SEGUNDO: PRIMER PREDIO:** Del libro de Propiedades No. **20730**, Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial. **07-12-05-01-01-27-01-00**, que se acompaña de fecha **15 de noviembre del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s):** **NIETO PESANTES GRACE DALILA DOLORES. PARROQUIA: NUEVO SANTA ROSA. SOLAR CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES. NORTE:** Vía a los Ceibos, con (6,60-19,00) mts. **SUR:** solar No. 15, con 22,30 mts. **ESTE:** solar No. 02, con 10,00 mts. **OESTE:** calle "B", con 8,00 mts. , Solar ubicado en la vía a los Ceibos y calle "B" (esq.), Lotización Los Helechos, Cantón Santa Rosa, provincia de EL ORO. Con una superficie total de **240.00 mts.**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) vigente (s).

**SEGUNDO PREDIO:** Del libro de Propiedades No. **20736**, Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial. **07-12-05-01-01-27-15-00**, que se acompaña de fecha **15 de noviembre del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s):** **NIETO PESANTES GRACE DALILA DOLORES. PARROQUIA: NUEVO SANTA ROSA. SOLAR CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES. NORTE:** SOLAR No. 01, con 22,30 mts. **SUR:** solar No. 14, con 16,30 mts. **ESTE:** solar No. 02, con 12,00 mts. **OESTE:** calle "B", con 12,60 mts. Solar ubicado en la calle "B" entre vía a Los Ceibos "C",



Lotización Los Helechos, Cantón Santa Rosa, provincia de EL ORO. Con una superficie total de **230.00 mts.**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) vigente (s).

**TERCERO:** Del Memorando técnico No. **0677 UPUOT**, del **26 de noviembre del 2021**, suscrito por el Arq. Bolívar Ullauri C., **SERVIDOR PÚBLICO 5**, Ing. Nelson Roberto Sánchez Valarezo **ANALISTA ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, se detallan las características del inmueble que se solicita la **UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENOS** ubicados en la parroquia: Santa Rosa, de los cuales se va a unificar:

**INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**(Registro de Propiedad 15 de Noviembre del 2021)**

**SOLAR No. 01**

**Dirección:** Vía a los Ceibos y calle B ( esquina)

**Sector:** Los Helechos

**Parroquia:** Nuevo Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-05-01-01-27-01-00

**Área del terreno** 240,00 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:** -18.17 m<sup>2</sup> "Diferencia"

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:** no

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**



**Dirección:** Vía a Los Ceibos y calle B ( esquina)

**Sector:** Los Helechos

**Parroquia:** Nuevo Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-05-01-01-27-01-00

**Área del terreno** 221,83 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:** -18.17 m<sup>2</sup> "Diferencia"

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 5 coordenadas

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:** no existe

**Uso del terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Eithel Nieto .

**(Registro de Propiedad 15 de Noviembre del 2021)**

**SOLAR No. 02**

**Dirección:** Calle B entre Vía a Los Ceibos y calle C

**Sector:** Los Helechos

**Parroquia:** Nuevo Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-05-01-01-27-15-00

**Área del terreno** 230,00 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:** -28,70 m<sup>2</sup> "Diferencia"

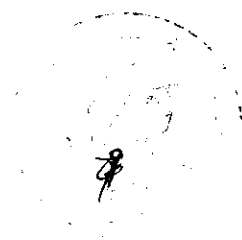
**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:** no

**Uso del terreno:** no se menciona





**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle B entre Vía a Los Ceibos y calle C

**Sector:** Los Helechos

**Parroquia:** Nuevo Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-05-01-01-27-15-00

**Área del terreno:** 201,30 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:** -28.70 m<sup>2</sup> "Diferencia"

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:** no existe

**Uso del terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Eithel Nieto .

## **INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO**

### **Unificación de los Solares**

**Dirección:** Vía a Los Ceibos y calle B ( ESQUINA)

**Sector:** Los Helechos

**Parroquia:** Nuevo Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal.** 07-12-05-01-01-27-.....00

**Área del Terreno:** 423,13 m<sup>2</sup>

Por los antecedentes legales y técnicos anteriormente expuestos y en uso de las Atribuciones legales determinadas del artículo 57, literal "X" del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización que determina las atribuciones del Concejo Municipal, y el artículo 483 del mismo cuerpo legal donde determina Integración de lotes, Procede se Apruebe y Autorice, la **UNIFICACIÓN DE DOS TERRENOS** a favor de la señora: **GRACE**

**1813**



**DALILA DOLORES NIETO PESANTES**, quien confiere poder al señor **EPSILON LEONARDO RUIZ NIETO**

Los señores Concejales analizan los Informes Técnico y de Jurídico presentados por el señor Jefe de Planificación Urbano y Ordenamiento Territorial y, Procurador Síndico, en base al contenido de los mismos y bajo su responsabilidad el Concejo Cantonal por Mayoría Simple en razón de la abstención que realiza el señor Concejal Principal del Cantón Lcdo. Javier Leonardo Nieto Martínez, por su grado de consanguinidad con la solicitante **RESUELVE:** Aprobar y Autorizar al tenor de lo dispuesto en el **art. 483 del COOTAD**, la **UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENOS**, a favor de la señorita **GRACE DALILA DOLORES NIETO PESANTES**, quien confiere poder al señor **EPSILON LEONARDO RUIZ NIETO**, **Dirección:** Vía a Los Ceibos y calle B ( esquina), **Sector:** Los Helechos, **Parroquia:** Nuevo Santa Rosa, **Cantón:** Santa Rosa, **Código Municipal.** 07-12-05-01-01-27-.....00, **Área del Terreno:** 423,13 m2, por lo que se sugiere continuar con el proceso de aclaración.- **RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 163-2021.**

Se da lectura el memorando No. GADMSR-CONC-2021-0555-M-GD, de fecha 26 de noviembre del 2021, suscrito por la Ing. Glenda Imaicela Camacho, Presidenta de la Comisión de Terrenos, Dra. Cecilia Román Macas, Miembro de la Comisión de Terrenos y Prof. José Lozano Aguilar, Miembro de la Comisión, en la que en su parte principal manifiestan, procedemos a realizar la entrega de una (01) carpeta que fue revisada y analiza por la Comisión de Terrenos, para ser tratada en Sesión de Concejo y proceder a dar el trámite Unificación de un Predio Urbano, la misma que a continuación se detalla.

**YEIMY ROSANA CABRERA SOSORANGA**

**UNIFICACIÓN DE PREDIOS**, que el señor Alcalde, la pone a consideración del Concejo en pleno para su respectivo análisis y aprobación.



Se da lectura a la petición de la señora **YEIMY ROSANA CABRERA SOSORANGA**, quien mediante petición escrita de fecha 18 de octubre del 2021, dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **UNIFICACIÓN DE DOS PREDIOS** ubicados:

#### **PRIMER PREDIO**

**Dirección:** Calle Carolina Morales entre Avd. Sixto Durán Ballen y calle Víctor Ollague

**Sector:** Barrio Centenario

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-05-30-30-00

**Área del Terreno:** 131,57 m<sup>2</sup>.

#### **SEGUNDO PREDIO**

**Dirección:** Calle Carolina Morales entre Avd. Sixto Durán Ballén y Calle Víctor Ollague

**Sector:** Barrio Centenario

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-05-30-60-00

**Área del Terreno:** 97,85 m<sup>2</sup>.

Se da lectura al **INFORME TÉCNICO**, correspondiente Oficio No. 0609-UPUOT, de fecha 25 de octubre del 2021, correspondiente a la Unificación de dos predios, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión. Jefe de la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial e Ing. Roberto Sánchez Valarezo, Técnico Unidad Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial, se



detallan las características del inmueble que se solicita la Unificación de dos predios.

**SOLICITANTES: YEIMY ROSANA CABRERA SOSORANGA**

**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**(Registro de Propiedad 7 de octubre del 2021)**

**SOLAR No. 30**

**Dirección:** Calle Carolina Morales entre Av. Sixto Durán Ballén y calle Víctor Ollague

**Sector:** Barrio Centenario

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-05-30-30-00

**Área del terreno** 131,57 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:** no

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Carolina Morales entre Av. Sixto Durán Ballén y calle Víctor Ollague

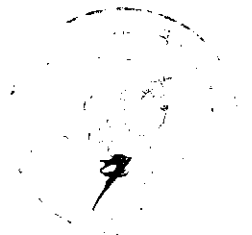
**Sector:** Barrio Centenario

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-05-30-30-00

**1816**



**Área del terreno** 131,57 m2

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 6 coordenadas

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:** Planta baja con cubierta

**Uso del terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Diego Soto Blacio .

**(Registro de Propiedad 7 de octubre del 2021)**

**SOLAR No. 60**

**Dirección:** Calle Carolina Morales entre Avd. Sixto Durán Ballen y calle Víctor Ollague

**Sector:** Barrio Centenario

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-05-30-60-00

**Área del terreno** 97,85 m2

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Cultivos:** no existen

**Construcciones existentes:** no

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Carolina Morales entre Avd. Sixto Durán Ballen y calle Víctor Ollague

**Sector:** Barrio Centenario



**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-05-30-60-00

**Área del terreno** 97,85 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:**

**Uso del terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Diego Soto Blacio .

## **INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO**

### **Unificación de los Solares**

**Dirección:** Calle Carolina Morales entre Av. Sixto Durán Ballén y calle Víctor Ollague

**Sector:** Barrio Centenario

**Parroquia:** Santa Rosa

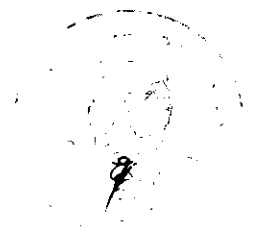
**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal.** 07-12-01-01-05-30.....00

**Área del Terreno:** 229,42 m<sup>2</sup>

### **CONCLUSIONES:**

Luego de citar y describir los documentos técnicos-legales con la tabla comparativa, denotamos que en algunos campos no coinciden entre ellos. Mas al revisar el levantamiento Planimétrico presentado con el análisis de oficina con las fichas e imágenes catastrales, dichos campos si coinciden, por lo cual esta oficina técnica **da la factibilidad para Unificación de Predios, de**



**conformidad como lo establece el art. 483 del COOTAD, y a los usuarios seguir con los procesos de actualización y aclaración.**

Se da lectura al **INFORME JURIDICO No. 227-2021**, de fecha 29 de octubre del 2021, suscrito por el Procurador Síndico Municipal, sobre la Unificación de dos Predios .

Abg. Oswaldo Ignacio Arias García. **PROCURADOR SINDICO MCPAL**, previo conocimiento y resolución del Ilustre **Concejo Cantonal** de Santa Rosa; en uso de las facultades que me confiere el **Art. 359 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización** el mismo que se encuentra vigente y de aplicación en el territorio el Ecuador desde el martes 19 de octubre del 2010, encontrándose publicado en el Registro Oficial 303 cuerpo legal que viene a reemplazar o derogar a la Ley Orgánica de Régimen Municipal expedida el 5 de diciembre del 2005 publicada en el Registro Oficial N. 159, emito el siguiente informe en derecho:

**PRIMERO:** Comparece la señora: **YEIMY ROSANA CABRERA SOSORANGA**, quien mediante petición escrita dirigida a su autoridad y por su intermedio al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENOS** ubicados en la parroquia: Santa Rosa, de los cuales se va a unificar:

**PRIMER PREDIO**

**Dirección:** Calle Carolina Morales entre Avd. Sixto Durán Ballen y calle Víctor Ollague

**Sector:** Barrio Centenario

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-05-30-30-00



**Área del Terreno:** 131,57 m2.

**SEGUNDO PREDIO**

**Dirección:** Calle Carolina Morales entre Avd. Sixto Durán Ballén y Calle Víctor Ollague

**Sector:** Barrio Centenario

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

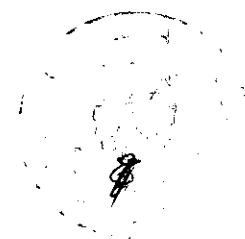
**Código Municipal:** 07-12-01-01-05-30-60-00

**Área del Terreno:** 97,85 m2.

**SEGUNDO: PRIMER PREDIO:** Del libro de Propiedades No. **20671**, Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial. **07-12-01-01-05-30-30-00**, que se acompaña de fecha **07 de octubre del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano., **Propietario(s):** **CABRERA SOSORANGA YEIMY ROSANNA. PARROQUIA: SANTA ROSA. SOLAR CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES. NORTE:** solares No. 12-11, con 8,10 mts. **SUR:** calle Carolina Morales y solar No. 60, con 6,07-2,00 mts. **ESTE:** solar No. 29, con 28,50 mts. **OESTE:** solar No. 31-60, con 15,89-11,90 mts. Solar ubicado en la calle Carolina Morales entre Av. Sixto Duran Ballén y calle Víctor Ollague, sector bario CENTENARIO, Cantón Santa Rosa, provincia de EL ORO. Con una superficie total de **131.57 mts.**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) vigente (s).

**SEGUNDO PREDIO:** Del libro de Propiedades No. **20670**, Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial. **07-12-01-01-05-30-60-00**, que se acompaña de fecha **07 de octubre del 2021**, conferida por el señor Registrador de la





Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s):** CABRERA SOSORANGA YEIMY ROSANNA. **PARROQUIA:** SANTA ROSA. **SOLAR CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES.** **NORTE:** solar No. 30, con 6,07 mts. **SUR:** calle Carolina Morales con 6,00 mts. **ESTE:** solar No. 30, con 15,89 mts. **OESTE:** solar No. 31, con 16,60 mts. Solar ubicado en la calle Carolina Morales entre Av. Sixto Duran Ballén y calle Víctor Ollague, sector bario CENTENARIO, Cantón Santa Rosa, provincia de EL ORO. Con una superficie total de **97,85 mts.**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) vigente (s).

**TERCERO:** Del Memorando técnico No. **0609 UPUOT**, del **25 de octubre del 2021**, suscrito por el Arq. Bolívar Ullauri C., **SERVIDOR PÚBLICO 5**, Ing. Nelson Roberto Sánchez Valarezo **ANALISTA ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, se detallan las características del inmueble que se solicita la **UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENOS** ubicados en la parroquia: Santa Rosa, de los cuales se va a unificar:  
**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**(Registro de Propiedad 7 de octubre del 2021)**

**SOLAR No. 30**

**Dirección:** Calle Carolina Morales entre Av. Sixto Durán Ballén y calle Víctor Ollague

**Sector:** Barrio Centenario

**Parroquia:** Santa Rosa

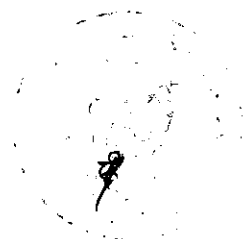
**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-05-30-30-00

**Área del terreno** 131,57 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**1821**



**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:** no

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Carolina Morales entre Av. Sixto Durán Ballén y calle Víctor Ollague

**Sector:** Barrio Centenario

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-05-30-30-00

**Área del terreno** 131,57 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 6 coordenadas

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:** Planta baja con cubierta

**Uso del terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Diego Soto Blacio .

**(Registro de Propiedad 7 de octubre del 2021)**

**SOLAR No. 60**

**Dirección:** Calle Carolina Morales entre Avd. Sixto Durán Ballen y calle Víctor Ollague

**Sector:** Barrio Centenario

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa



**Código Municipal:** 07-12-01-01-05-30-60-00

**Área del terreno** 97,85 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Cultivos:** no existen

**Construcciones existentes:** no

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Carolina Morales entre Avd. Sixto Durán Ballen y calle Víctor Ollague

**Sector:** Barrio Centenario

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-05-30-60-00

**Área del terreno** 97,85 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Cultivos:** no

**Construcciones existentes:**

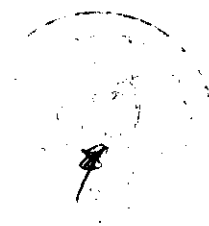
**Uso del terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Diego Soto Blacio .

**INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO**

**Unificación de los Solares**



**Dirección:** Calle Carolina Morales entre Av. Sixto Durán Ballén y calle Víctor Ollague

**Sector:** Barrio Centenario

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

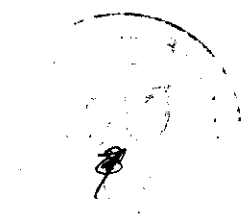
**Código Municipal.** 07-12-01-01-05-30.....00

**Área del Terreno:** 229,42 m<sup>2</sup>

Por los antecedentes legales y técnicos anteriormente expuestos y en uso de las Atribuciones legales determinadas del artículo 57, literal "X" del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización que determina las atribuciones del Concejo Municipal, y el artículo 483 del mismo cuerpo legal donde determina Integración de lotes, Procede se Apruebe y Autorice, la **UNIFICACIÓN DE DOS TERRENOS** a favor de la señora: **YEIMY ROSANA CABRERA SOSORANGA**.

Los señores Concejales analizan los Informes Técnico y de Jurídico presentados por el señor Jefe de Planificación Urbano y Ordenamiento Territorial y, Procurador Síndico, en base al contenido de los mismos y bajo su responsabilidad el Concejo Cantonal por Unanimidad **RESUELVE:** Aprobar y Autorizar al tenor de lo dispuesto en el **art. 483 del COOTAD**, la **UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENOS**, a favor de la señora **YEIMY ROSANA CABRERA SOSORANGA**, **Dirección:** Calle Carolina Morales entre Av. Sixto Durán Ballén y calle Víctor Ollague, **Sector:** Barrio Centenario, **Parroquia:** Santa Rosa, **Cantón:** Santa Rosa, **Código Municipal.** 07-12-01-01-05-30.....00, **Área del Terreno:** 229,42 m<sup>2</sup>, , por lo que se sugiere continuar con el proceso de aclaración.- **RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 164-2021.**

Se da lectura el memorando No. GADMSR-CONC-2021-0549-M-GD, de fecha 26 de noviembre del 2021, suscrito por la Ing. Glenda Imaicela Camacho, Presidenta de la Comisión de Terrenos, Dra. Cecilia Román Macas, Miembro de



la Comisión de Terrenos y Prof. José Lozano Aguilar, Miembro de la Comisión, en la que en su parte principal manifiestan, procedemos a realizar la entrega de una (01) carpeta que fue revisada y analiza por la Comisión de Terrenos, para ser tratada en Sesión de Concejo y proceder a dar el trámite PROPIEDAD HORIZONTAL, la misma que a continuación se detalla.

### **LIONZO IVÁN LUDEÑA JIMENEZ**

**PROPIEDAD HORIZONTAL**, que el señor Alcalde, la pone a consideración del Concejo en pleno para su respectivo análisis y Aprobación.

Se da lectura a la petición del señor **LIONZO IVÁN LUDEÑA JIMENEZ**, quien mediante petición escrita de fecha 11 de octubre del 2021, dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PROPIEDAD HORIZONTAL**

Se da lectura al **INFORME TECNICO**, mediante Oficio No. 622 de fecha 28 de octubre del 2021, suscrito por el Arq. Bolívar Ullauri Carrión, Jefe de la Unidad de Planeamiento Urbano, sobre la factibilidad técnica de declaratoria de una Propiedad Horizontal que solicita el señor **LIONZO IVÁN LUDEÑA JIMENEZ**, respecto a la construcción de vivienda, en la cual ha sido edificada el solar, cuyo código catastral es 07-12-01- 01-06-20-04-00, sector barrio Abdón Calderón, en las calles Av. Quito, entre Av. Sixto Durán Ballén y Edmundo Chiriboga, situado en la ciudad de Santa Rosa, provincia de El Oro, en el informe técnico hace constar las características de la edificación de la vivienda, la distribución arquitectónica de la edificación, la documentación e inspección realizada.

### **CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN DE VIVIENDA**

- La estructura del edificio es totalmente de Hormigón Armado.

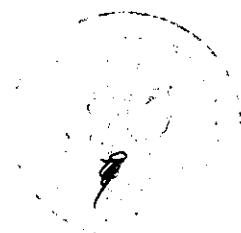


- Los pisos son de Cemento pulido con acabados de cerámica.
- Las paredes del edificio se encuentran enlucidas, están conformadas por mampostería de ladrillo-bloque adheridos con mortero, con acabados de empaste
- Las Ventanas están definidas, tanto en sus áreas como el material (Aluminio-Vidrio).
- Las Puertas están definidas, tanto en sus áreas como el material (Madera y Aluminio).
- Las Instalaciones de Agua Potable, Aguas Servidas y Telefónicas son empotradas.
- La Cubierta estructura metálica con planchas de galvalumen.
- Pintura utilizada en el edificio es caucho y esmalte.
- El suministro de energía eléctrica llega al edificio a la planta baja en un panel central, equipado con una caja de Breakers y medidores de luz. Es decir las instalaciones antes mencionadas son independientes.

**LA EDIFICACION DE VIVIENDA SE ENCUENTRAN DISEÑADA ARQUITECTÓNICAMENTE DE LA SIGUIENTE MANERA:**

- ***NIVEL PRIMERO (Planta baja):***

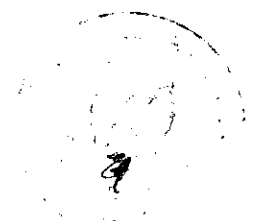
**(Departamento-1):** con un área de construcción de **52.61 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: 6.06%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **11.33 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 6.06 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: comedor, cocina, una habitación, un baño completo, oficina, local comercial. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón armado con acabados de cerámicas; 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex; 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas



sanitarias respectivas: 4- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios ) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero-timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como exteriores.

**A.C.F. (área común frontal, tramo de escaleras):** con un área sin construcción de **2.70 m<sup>2</sup>**; que representa una alícuota sin construcción de: 0.31%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **0.58 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 0.31 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: escaleras Características del ambiente: 1- Un tramo de Piso de hormigón armado con enlucidos: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 5- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 6- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (portero-timbre): 7- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con materiales de madera y metal.

**(Departamento-2):** con un área de construcción de **71.98 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: 8.29%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **15.50 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 8.29 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: balcón, sala, comedor, cocina, dos habitaciones, con sus respectivos baños. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón armado con acabados de cerámicas: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas sanitarias respectivas: 4- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios ) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de



comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero-timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como exteriores.

**A.C.P. (área común posterior, tramo de escaleras):** con un área sin construcción de **2.03 m<sup>2</sup>**; que representa una alícuota sin construcción de: 0.23%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **0.44 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 0.23 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: escaleras Características del ambiente: 1- Un tramo de Piso de hormigón armado con enlucidos: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 5- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 6- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (portero-timbre): 7- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con materiales de madera y metal.

**A.C.G. (área común general, soportal, garaje, patio):** con un área sin construcción de **57.69 m<sup>2</sup>**; que representa una alícuota sin construcción de: 6.64%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **12.42 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 6.64 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: soportal, garaje y patio. Características del ambiente: 1- Un tramo de Piso de hormigón armado con enlucidos: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 5- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 6- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (portero-timbre): 7- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con materiales de madera y metal.



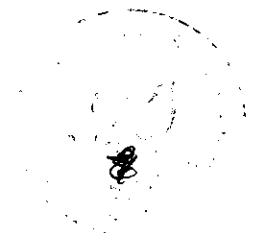


**AREA TOTAL PARCIAL CONSTRUIDA DEL NIVEL 1** = 187.01 m

• **NIVEL SEGUNDO (Primera Planta Alta)**

**(Departamento-1)**; con un área de construcción de **89.51 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: 10.31%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **19.27 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 10.31 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, una habitación con su baño completo al interior, dos habitaciones con baño compartido. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón armado con acabados de cerámicas: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas sanitarias respectivas: 4- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios ) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero- timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con madera de buena calidad: 7- Ventanas definidas y fabricadas en aluminio y vidrio: 8- Cocina con mesón de hormigos armado con acabados de cerámicas: 9- baños con sus respectivas piezas sanitarias y acabados de piso y paredes en cerámica.

**A.C.F. (área común frontal, tramo de escaleras)**; con un área sin construcción de **8.12 m<sup>2</sup>**; que representa una alícuota sin construcción de: 0.93%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **1.75 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 0.93 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: escaleras. Características del ambiente: 1- Un tramo de Piso de hormigón armado con enlucidos: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex:



5- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 6- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (portero-timbre): 7- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con materiales de madera y metal.

**(Departamento-2):** con un área de construcción de **81.23 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: 9.35%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **17.49 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 9.35 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: balcón, sala, comedor, cocina, dos habitaciones con sus respectivos baños. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón armado con acabados de cerámicas: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas sanitarias respectivas: 4- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios ) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero-timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con madera de buena calidad: 7- Ventanas definidas y fabricadas en aluminio y vidrio: 8- Cocina con mesón de hormigos armado con acabados de cerámicas: 9- baños con sus respectivas piezas sanitarias y acabados de piso y paredes en cerámica.

**A.C.P. (área común posterior, tramo de escaleras):** con un área sin construcción de **8.63 m<sup>2</sup>**; que representa una alícuota sin construcción de: 0.99%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **1.86 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 0.99 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: escaleras. Características del ambiente: 1- Un tramo



de Piso de hormigón armado con enlucidos: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 5- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 6- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (portero-timbre): 7- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con materiales de madera y metal.

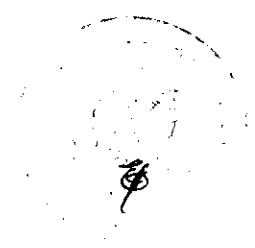
**AREA TOTAL PARCIAL CONSTRUIDA DEL NIVEL 2=** 187.49 m<sup>2</sup>

• **NIVEL TERCERO (Segunda Planta Alta).**

**(Departamento-1):** con un área de construcción de **89.51 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de

construcción de: 10.31%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **19.27 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 10.31 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, una habitación con su baño al interior, dos habitaciones con un baño compartido, lavandería. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón armado con acabados de cerámicas: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas sanitarias respectivas: 4- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios ) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero-timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con madera de buena calidad: 7- Ventanas definidas y fabricadas en aluminio y vidrio: 8- Cocina con mesón de hormigos armado con acabados de cerámicas: 9- baños con sus respectivas piezas sanitarias y acabados de piso y paredes en cerámica.

**A.C.F. (área común frontal, tramo de escaleras):** con un área sin construcción de **8.12 m<sup>2</sup>**; que representa una alícuota sin construcción de:



0.93%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **1.75 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 0.93 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: escaleras Características del ambiente: 1- Un tramo de Piso de hormigón armado con enlucidos: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 5- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 6- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (portero-timbre): 7- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con materiales de madera y metal.

**(Departamento-2):** con un área de construcción de **81.23 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: 9.35%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **17.49 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 9.35 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: balcón, sala, comedor, cocina, dos habitaciones con sus baños respectivos. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón armado con acabados de cerámicas: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas sanitarias respectivas: 4- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios ) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero-timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con madera de buena calidad: 7- Ventanas definidas y fabricadas en aluminio y vidrio: 8- Cocina con mesón de hormigón armado con acabados de cerámicas: 9- baños con sus respectivas piezas sanitarias y acabados de piso y paredes en cerámica.



**A.C.P. (área común posterior, tramo de escaleras):** con un área sin construcción de **8.63 m<sup>2</sup>**; que representa una alícuota sin construcción de: 0.99%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **1.86 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 0.99 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: escaleras. Características del ambiente: 1- Un tramo de Piso de hormigón armado con enlucidos: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 5- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 6- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (portero-timbre): 7- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con materiales de madera y metal.

**AREA TOTAL PARCIAL CONSTRUIDA DEL NIVEL 3= 187.49 m<sup>2</sup>**

• **NIVEL CUARTO (Tercera Planta Alta).**

**(Departamento-1):** con un área de construcción de **89.51 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: 10.31%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **19.27 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 10.31 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, balcón, una habitación con su baño, dos habitaciones con sus respectivos baños, lavandería. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón armado con acabados de cerámicas: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas sanitarias respectivas: 4- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios ) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de



comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero- timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con madera de buena calidad: 7- Ventanas definidas y fabricadas en aluminio y vidrio: 8- Cocina con mesón de hormigos armado con acabados de cerámicas: 9- baños con sus respectivas piezas sanitarias y acabados de piso y paredes en cerámica.

**A.C.F. (área común frontal, tramo de escaleras):** con un área sin construcción de **8.12 m<sup>2</sup>**; que representa una alícuota sin construcción de: 0.93%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **1.75 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 0.93 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: escaleras. Características del ambiente: 1- Un tramo de Piso de hormigón armado con enlucidos: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 5- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 6- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (portero-timbre): 7- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con materiales de madera y metal.

**A.C.P. tr.t2 (área común posterior, tramo de escaleras, terraza-2):** con un área sin construcción de **89.86 m<sup>2</sup>**; que representa una alícuota sin construcción de: 10.35%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **19.35 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 10.35 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: tramo de escaleras, terraza , baño y lavandería. Características del ambiente: 1- Un tramo de Piso de hormigón armado con enlucidos: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 5- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 6- Instalaciones de



comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (portero-timbre): 7- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con materiales de madera y metal.

**AREA TOTAL CONSTRUIDA DEL NIVEL 4= 187.49 m<sup>2</sup>**

• **NIVEL QUINTO (Cuarta Planta Alta)**

**A.C.F. tr.t1(área común frontal, tramo de escaleras, terraza-1):** con un área sin construcción de **97.63 m<sup>2</sup>**; que representa una alícuota sin construcción de: 11.24%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **21.02 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 11.24 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: tramo de escaleras, terraza, baño. Características del ambiente: 1- Un tramo de Piso de hormigón armado con enlucidos: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 5- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 6- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (portero-timbre): 7- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con materiales de madera y metal.

**A.C.P. st-2 (área común posterior, sobreterrazza-2):** con un área sin construcción de **4.87 m<sup>2</sup>**; que representa una alícuota sin construcción de: 0.56%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **1.05 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 0.56 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: sobreterrazza. Características del ambiente: 1- Un tramo de Piso de hormigón armado con enlucidos: 2- Paredes de



mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 5-Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 6- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (portero-timbre): 7- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con materiales de madera y metal.

**AREA TOTAL CONSTRUIDA DEL NIVEL 5= 102.5 m<sup>2</sup>**

• ***NIVEL SEXTO (Quinta Planta Alta)***

**A.C.P. st-1 (área común posterior, sobreterraza-1):** con un área sin construcción de **16.55 m<sup>2</sup>**; que representa una alícuota sin construcción de: 1.92%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **3.56 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 1.92 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: sobreterraza. Características del ambiente: 1- Un tramo de Piso de hormigón armado con enlucidos: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 5- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 6- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (portero-timbre): 7- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con materiales de madera y metal.

**AREA TOTAL CONSTRUIDA DEL NIVEL 6= 16.55 m<sup>2</sup>**

**AREA TOTAL CONSTRUIDA= 868.53 m<sup>2</sup>**

**DOCUMENTACIÓN PRESENTADA**

Solicitud dirigida al Alcalde, copia de los planos del edificio que se va a declarar en propiedad horizontal, copia de la escritura, cuadro de alícuotas de las diferentes dependencias que forman las edificaciones de vivienda,





certificado de riesgos, Patrimonio Cultural, uso de suelos, habitabilidad, no deber a las entidades municipales, Reglamento de interno de buena vecindad, escritura de entrega de obra, Certificación de Permiso de Construcción.

Luego de describir y analizar toda la documentación presentada en referencia al solar más construcción, más la verificación de campo correspondiente, concluimos que si cumple con los requisitos técnicos establecidos, y en concordancia con el marco legal de los Art. 1, Art. 2 y Art 19 de la Ley de Propiedad Horizontal, más las correcciones pertinentes nuevamente **sugerimos** al Concejo Cantonal dar la aprobación **DEL PEDIDO DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, a la propiedad de **LIONZO IVÁN LUDEÑA JIMÉNEZ**.

Se da lectura al **INFORME JURIDICO No. 231-2021**, de fecha 8 de noviembre del 2021, suscrito por el Procurador Síndico Municipal, sobre la Aprobación de Propiedad Horizontal.

Abg. Oswaldo Ignacio Arias García, **PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL**, previo conocimiento y resolución del Ilustre **Concejo Cantonal** de Santa Rosa; en uso de las facultades que me confiere el **Art. 359 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización** el mismo que se encuentra vigente y de aplicación en el territorio el Ecuador desde el martes 19 de octubre del 2010, encontrándose publicado en el Registro Oficial 303 cuerpo legal que viene a reemplazar o derogar a la Ley Orgánica de Régimen Municipal expedida el 5 de diciembre del 2005 publicada en el Registro Oficial N. 159, emito el siguiente informe en derecho:

**PRIMERO.-** Comparece el señor: **LIONZO IVÁN LUDEÑA JIMENEZ**, quien mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio al Concejo Cantonal, solicitan la aprobación de una **Propiedad Horizontal**, de un bien inmueble de su propiedad, según Certificado del Registro Mercantil: Ficha



Registral: 7884. Cód. CATASTRAL/Rol/Ident. Predial: 07-12-01-01-06-20-04-00. De fecha 07 de abril del 2021. Características y Linderos Registrales: Tipo de predio: Inmueble Urbano. Propietario: **LIONZO IVÁN LUDEÑA JIMENEZ**. SOLAR Y CASA circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: por el **NORTE**: Av. Quito, con 6,12 mts; por el **SUR**: Solar No19, con 2,84 mts, por el **ESTE**: Solares No. 07-14-15, con 37,56 mts. **OESTE**: Solar No. 34, con 36,83 mts. La casa tiene las siguientes características. Casa de hormigón armado, piso de cemento con contrapiso de cerámica, puertas de latón y madera, ventanas e aluminio y vidrio con protección de hierro. LA PRIMERA PLANTA. Consta de dos dormitorios con baño privado cada uno, sala, comedor y la terraza es compartida con el resto de los dueños de la casa en la cual se encuentra las lavanderías con sus respectivos instalaciones de luz agua empotradas. LAS SEGUNDA PLANTA.- Consta de dos dormitorios con baño privado cada uno, sala, comedor, cocina y la terraza es compartida con el resto de los dueños de la casa en el cual se encuentra la lavanderías, con sus respectivas instalaciones de luz y agua empotradas. LA TERCERA PLANTA.- Consta de dos dormitorios con baño privado, cada uno, sala, comedor, cocina y la terraza es compartida con el resto de los dueños de la casa en el cual se encuentra las lavanderías con sus respectivas instalaciones de luz y agua empotradas. Localizado en las calles Quito/Edmundo Chiriboga y Av. Sixto Duran Ballén, sector barrio Calderón, cantón Santa Rosa, provincia de El Oro. Con una superficie total de **170,03 mts**.

Este bien inmueble de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) vigente (s).

**SEGUNDO.-** De conformidad con lo dispuesto en los **art. 7 y 11 de la Ley de Propiedad Horizontal** vigente en el país se acompaña el **Reglamento** que determina los Derechos y Obligaciones de los condóminos del inmueble, cuya declaratoria de propiedad horizontal se solicita.



**TERCERO:** Del oficio técnico No. 622, de fecha 28 de octubre del 2021, suscrito por el Arq. Bolívar Ullauri Carrión., **JEFE DE LA UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA Y ORD. TERRITORIAL**, se detallan las características de la edificación de vivienda:

El personal de la Unidad de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial realizó la inspección técnica de campo requerida, de lo cual se pudo observar lo siguiente:

#### **CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACION DE VIVIENDA**

- La estructura del edificio es totalmente de Hormigón Armado.
- Los pisos son de Cemento pulido con acabados de cerámica.
- Las paredes del edificio se encuentran enlucidas, están conformadas por mampostería de ladrillo-bloque adheridos con mortero, con acabados de empaste
- Las Ventanas están definidas, tanto en sus áreas como el material (Aluminio-Vidrio).
- Las Puertas están definidas, tanto en sus áreas como el material (Madera y Aluminio).
- Las Instalaciones de Agua Potable, Aguas Servidas y Telefónicas son empotradas.
- La Cubierta estructura metálica con planchas de galvalumen.
- Pintura utilizada en el edificio es caucho y esmalte.
- El suministro de energía eléctrica llega al edificio a la planta baja en un panel central, equipado con una caja de Breakers y medidores de luz. Es decir las instalaciones antes mencionadas son independientes.

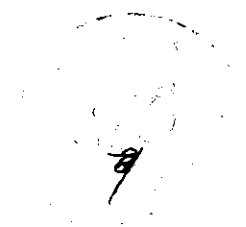
**LA EDIFICACION DE VIVIENDA SE ENCUENTRAN DISEÑADA ARQUITECTÓNICAMENTE DE LA SIGUIENTE MANERA:**



• **NIVEL PRIMERO (Planta baja):**

**(Departamento-1):** con un área de construcción de **52.61 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: 6.06%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **11.33 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 6.06 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: comedor, cocina, una habitación, un baño completo, oficina, local comercial. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón armado con acabados de cerámicas: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas sanitarias respectivas: 4- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios ) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero-timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como exteriores

**A.C.F. (área común frontal, tramo de escaleras):** con un área sin construcción de **2.70 m<sup>2</sup>**; que representa una alícuota sin construcción de: 0.31%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **0.58 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 0.31 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: escaleras Características del ambiente: 1- Un tramo de Piso de hormigón armado con enlucidos: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 5- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 6- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (portero-timbre): 7- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con materiales de madera y metal.



**(Departamento-2):** con un área de construcción de **71.98 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: 8.29%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **15.50 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 8.29 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: balcón, sala, comedor, cocina, dos habitaciones, con sus respectivos baños. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón armado con acabados de cerámicas: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas sanitarias respectivas: 4- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios ) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero-timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como exteriores

**A.C.P. (área común posterior, tramo de escaleras):** con un área sin construcción de **2.03 m<sup>2</sup>**; que representa una alícuota sin construcción de: 0.23%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **0.44 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 0.23 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: escaleras Características del ambiente: 1- Un tramo de Piso de hormigón armado con enlucidos: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 5- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 6- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (portero-timbre): 7- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con materiales de madera y metal.

**A.C.G. (área común general, soportal, garaje, patio):** con un área sin construcción de **57.69 m<sup>2</sup>**; que representa una alícuota sin construcción de: 6.64%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno



de: **12.42 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 6.64 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: soportal, garaje y patio.

Características del ambiente: 1- Un tramo de Piso de hormigón armado con enlucidos: 2- Paredes

de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 5- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 6- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (portero-timbre): 7- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con materiales de madera y metal.

**AREA TOTAL PARCIAL CONSTRUIDA DEL NIVEL1 = 187.01 m**

• ***NIVEL SEGUNDO (Primera Planta Alta)***

**(Departamento-1):** con un área de construcción de **89.51 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: 10.31%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **19.27 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 10.31 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, una habitación con su baño completo al interior, dos habitaciones con baño compartido. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón armado con acabados de cerámicas: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas sanitarias respectivas: 4- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios ) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero- timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con madera de buena calidad: 7- Ventanas definidas y fabricadas en aluminio y vidrio: 8- Cocina con



mesón de hormigón armado con acabados de cerámicas: 9- baños con sus respectivas piezas sanitarias y acabados de piso y paredes en cerámica.

**A.C.F. (área común frontal, tramo de escaleras):** con un área sin construcción de **8.12 m<sup>2</sup>**; que representa una alícuota sin construcción de: 0.93%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **1.75 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 0.93 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: escaleras. Características del ambiente: 1- Un tramo de Piso de hormigón armado con enlucidos: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 5- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 6- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (portero-timbre): 7- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con materiales de madera y metal.

**(Departamento-2):** con un área de construcción de **81.23 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: 9.35%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **17.49 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 9.35 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: balcón, sala, comedor, cocina, dos habitaciones con sus respectivos baños. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón armado con acabados de cerámicas: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas sanitarias respectivas: 4- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios ) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero-timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con



madera de buena calidad: 7- Ventanas definidas y fabricadas en aluminio y vidrio: 8- Cocina con mesón de hormigón armado con acabados de cerámicas: 9- baños con sus respectivas piezas sanitarias y acabados de piso y paredes en cerámica.

**A.C.P. (área común posterior, tramo de escaleras):** con un área sin construcción de **8.63 m<sup>2</sup>**; que representa una alícuota sin construcción de: 0.99%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **1.86 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 0.99 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: escaleras. Características del ambiente: 1- Un tramo de Piso de hormigón armado con enlucidos: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 5- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 6- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (portero-timbre): 7- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con materiales de madera y metal.

**AREA TOTAL PARCIAL CONSTRUIDA DEL NIVEL 2=** 187.49 m<sup>2</sup>

• **NIVEL TERCERO (Segunda Planta Alta).**

**(Departamento-1):** con un área de construcción de **89.51 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: 10.31%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **19.27 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 10.31 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, una habitación con su baño al interior, dos habitaciones con un baño compartido, lavandería. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón armado con acabados de cerámicas: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas sanitarias respectivas: 4- Instalaciones





eléctricas (110-220 voltios ) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero-timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con madera de buena calidad: 7- Ventanas definidas y fabricadas en aluminio y vidrio: 8- Cocina con mesón de hormigos armado con acabados de cerámicas: 9- baños con sus respectivas piezas sanitarias y acabados de piso y paredes en cerámica.

**A.C.F. (área común frontal, tramo de escaleras):** con un área sin construcción de **8.12 m<sup>2</sup>**; que representa una alícuota sin construcción de: 0.93%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **1.75 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 0.93 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: escaleras Características del ambiente: 1- Un tramo de Piso de hormigón armado con enlucidos: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 5- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 6- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (portero-timbre): 7- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con materiales de madera y metal.

**(Departamento-2):** con un área de construcción de **81.23 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: 9.35%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **17.49 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 9.35 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: balcón, sala, comedor, cocina, dos habitaciones con sus baños respectivos. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón armado con acabados de cerámicas: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y



pintura de látex: 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas sanitarias respectivas: 4- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios ) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero-timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con madera de buena calidad: 7- Ventanas definidas y fabricadas en aluminio y vidrio: 8- Cocina con mesón de hormigos armado con acabados de cerámicas: 9- baños con sus respectivas piezas sanitarias y acabados de piso y paredes en cerámica.

**A.C.P. (área común posterior, tramo de escaleras):** con un área sin construcción de **8.63 m<sup>2</sup>**; que representa una alícuota sin construcción de: 0.99%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **1.86 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 0.99 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: escaleras. Características del ambiente: 1- Un tramo de Piso de hormigón armado con enlucidos: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 5- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 6- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (portero-timbre): 7- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con materiales de madera y metal.

**AREA TOTAL PARCIAL CONSTRUIDA DEL NIVEL 3= 187.49 m**

• **NIVEL CUARTO (Tercera Planta Alta).**

**(Departamento-1):** con un área de construcción de **89.51 m<sup>2</sup>**; la representa una alícuota de construcción de: 10.31%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **19.27 m<sup>2</sup>**; y representa



una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 10.31 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, balcón, una habitación con su baño, dos habitaciones con sus respectivos baños, lavandería. Características del ambiente: 1- Piso de hormigón armado con acabados de cerámicas: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 3- Instalaciones Sanitarias son empotradas, piezas sanitarias respectivas: 4- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios ) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 5- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (tv cable, portero- timbre): 6- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con madera de buena calidad: 7- Ventanas definidas y fabricadas en aluminio y vidrio: 8- Cocina con mesón de hormigos armado con acabados de cerámicas: 9- baños con sus respectivas piezas sanitarias y acabados de piso y paredes en cerámica.

**A.C.F. (área común frontal, tramo de escaleras):** con un área sin construcción de **8.12 m<sup>2</sup>**; que representa una alícuota sin construcción de: 0.93%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **1.75 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 0.93 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: escaleras. Características del ambiente: 1- Un tramo de Piso de hormigón armado con enlucidos: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 5- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 6- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (portero-timbre): 7- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con materiales de madera y metal.

**A.C.P. tr.t2 (área común posterior, tramo de escaleras, terraza-2):** con un área sin construcción de **89.86 m<sup>2</sup>**; que representa una alícuota sin



construcción de: 10.35%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **19.35 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 10.35 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: tramo de escaleras, terraza , baño y lavandería. Características del ambiente: 1- Un tramo de Piso de hormigón armado con enlucidos: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 5- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 6- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (portero-timbre): 7- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con materiales de madera y metal.

**AREA TOTAL CONSTRUIDA DEL NIVEL 4=** 187.49 m<sup>2</sup>

- ***NIVEL QUINTO (Cuarta Planta Alta)***

**A.C.F. tr.t1(área común frontal, tramo de escaleras, terraza-1):** con un área sin construcción de **97.63 m<sup>2</sup>**; que representa una alícuota sin construcción de: 11.24%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **21.02 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 11.24 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: tramo de escaleras, terraza, baño. Características del ambiente: 1- Un tramo de Piso de hormigón armado con enlucidos: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 5- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 6- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (portero-timbre): 7- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con materiales de madera y metal.



**A.C.P. st-2 (área común posterior, sobreterraza-2):** con un área sin construcción de **4.87 m<sup>2</sup>**; que representa una alícuota sin construcción de: 0.56%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **1.05 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 0.56 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: sobreterraza. Características del ambiente: 1- Un tramo de Piso de hormigón armado con enlucidos: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 5-Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 6- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (portero-timbre): 7- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con materiales de madera y metal.

**AREA TOTAL CONSTRUIDA DEL NIVEL 5=** 102.5 m<sup>2</sup>

• **NIVEL SEXTO (Quinta Planta Alta)**

**A.C.P. st-1 (área común posterior, sobreterraza-1):** con un área sin construcción de **16.55 m<sup>2</sup>**; que representa una alícuota sin construcción de: 1.92%; representa una cuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: **3.56 m<sup>2</sup>**; y representa una alícuota proporcional respecto a la superficie del terreno de: 1.92 % de *Lionzo Iván LUDEÑA JIMENEZ Rosa* el cual tiene los siguientes ambientes: sobreterraza. Características del ambiente: 1- Un tramo de Piso de hormigón armado con enlucidos: 2- Paredes de mampostería de bloque y ladrillo con acabados de cemento y pintura de látex: 5- Instalaciones eléctricas (110-220 voltios) todas empotradas con sus respectivas puntos de luz y de tomacorrientes: 6- Instalaciones de comunicación empotradas con sus respectivas puntos de terminales (portero-timbre): 7- Puertas definidas tanto interiores como exteriores con materiales de madera y metal.

**AREA TOTAL CONSTRUIDA DEL NIVEL 6=** 16.55 m<sup>2</sup>



- **AREA TOTAL CONSTRUIDA** = 868.53 m<sup>2</sup>

Por los antecedentes legales y técnicos anteriormente expuestos y en uso de las **Atribuciones Constitucionales determinadas en los artículos 238, 239, 240 y 264 y/o legales determinadas del artículo 57, literal "X" del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización que determina las atribuciones del Concejo Municipal y en los artículos 1, 2 y 19 de la Ley de Propiedad Horizontal**, procede que en el **Concejo Cantonal Apruebe y Autorice**, la constitución bajo el Régimen de propiedad Horizontal del inmueble anteriormente indicado, cuyas características de dominio y propiedad constan detalladas en este mismo informe jurídico, al señor: **LIONZO IVÁN LUDEÑA JIMENEZ**.

Los señores Concejales analizan los Informes Técnico y de Jurídico presentados por el señor Jefe de Planificación Urbano y Ordenamiento Territorial y, Procurador Síndico, en base al contenido de los mismos y bajo su responsabilidad el Concejo Cantonal por Unanimidad **RESUELVE**: Acoger los Informes de Planificación Urbano y Ordenamiento Territorial y Jurídico, por lo tanto se declara la constitución bajo del Régimen de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **Sector Barrio Abdón Calderón, en las calles Avd. Quito entre AV. Sixto Durán Ballén y Edmundo Chiriboga, situado en la ciudad de Santa Rosa, provincia de El Oro, cuyo código catastral es 07-12-01- 01-06-20-04-00, el que consta de Planta Baja; Primera planta Alta, Segunda Planta Alta, Tercera Planta Alta , Cuarta Planta Alta y Quinta Planta Alta de propiedad del señor LIONZO IVÁN LUDEÑA JIMÉNEZ, cuyas características de dominio y propiedad constan detalladas en los Informes Técnico y Jurídico. RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 165**

Se da lectura al Oficio 07201-2019-00674-OFICIO-01789-2020, de fecha 24 de septiembre del 2020, suscrito por la Abg. Karina Izurieta Dávila, Jueza de la



Unidad Judicial Especializada en Familia, Mujer Niñez y Adolescencia del cantón Santa Rosa, Provincia de El Oro, quien manifiesta que dentro del Juicio de Partición de Bienes Sucesorios No. 07201-2019-00674, planteado por los señores **CRUZ LAINEZ LUZ AMELIA, GUEVARA CRUZ ANGELA LEONOR, GUEVARA CRUZ BOLIVAR CLEMENTE, GUEVARA CRUZ CARLOS AURELIO, GUEVARA CRUZ FELIPE GILBERTO**, en contra del señor **GUEVARA CRUZ JUAN DE DIOS**, mediante AUTO de fecha 18 de septiembre del 2020, a las 11H45 minutos, se ha dispuesto enviar atento oficio a usted, a fin de hacerle conocer que la suscrita requiere la motivación del informe Técnico que indica que el bien inmueble cuya partición se pretende no es partible.

Se da lectura al Informe Técnico con No. 0466-UPUOT, de fecha 30 de Julio del 2021, suscrito por el Arq. Bolívar Ullauri Carrión, Jefe de la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial e Ing. Roberto Sánchez Valarezo, Técnico de la Unidad de Planificación Urbana que dice:

**SOLICITUD:** Felipe Gilberto Guevara Cruz, dentro del proceso No. 07201-2019-00674 que se sigue en la Unidad Judicial de la Familia del Cantón Santa Rosa, sobre la realización de un predio si es factible de Partición del bien inmueble dejado por mi señor padre Carlos Gilberto Guevara Barragán

**ANTECEDENTES.-** Anterior a esta petición, esta Unidad ya se pronunció con el respectivo informe; ahora al replantear una nueva petición, esta Unidad, se pronuncia de la siguiente manera:

#### **ANALISIS DE DOCUMENTOS PRESENTADOS**

Personal de la Unidad de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial procedió analizar los documentos y levantamiento Planimétricos donde se pudo constatar lo siguiente: que las medidas y áreas son las indicadas en el Levantamiento Planimétrico, Además se pudo constatar que



La dirección del predio es. Vía Santa Rosa-Jumón

La Parroquia es. Santa Rosa

El Código Catastral actual es 07-12-01-51-01-10-028-000 (fuente en los registros de la Unidad de Avalúos y Catastro)

Área del terreno de acuerdo al Levantamiento Planimétrico A= 68717 Has

### **PROPUESTA DE AREAS DE ACUERDO A LA PARTICIÓN**

DESCRIPCIÓN	AREA
Lote No. 01 ( a favor de la Sra Luz Amelia Cruz Laines	3,2921 Has
Lote No. 02 (a favor de hijos Herederos Guevara Cruz)	3,2921 Has
Área (afectación Derecho de Vía)	0,0595 Has
Área (camino de ingreso al lote No. 02)	0,2280 Has
<b>TOTAL</b>	<b>6,8717 Ha</b>

### **CONCLUSIONES**

Luego de citar y describir los documentos técnicos-legales denotamos que en algunos campos no coinciden entre ellos. Más al revisar el levantamiento Planimétrico presentado con el análisis de oficina con las fichas e imágenes catastrales, dicho campos si coinciden, por lo cual esta oficina técnica da la Factibilidad para Partición Judicial de conformidad como lo establece el art. 473 del COOTAD, y a los usuarios seguir con los procesos de actualización y aclaración.

Se da lectura al MEMORANDO No. GADMSR-PSIN-2021-0463-M-GD, de fecha 17 de noviembre del 2021, sobre el Asunto Partición Judicial, suscrito por el Procurador Síndico Municipal que dice:





Abg. Ignacio Arias García, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en el cantón Machala, **Procurador Síndico del GAD Municipal del Cantón Santa Rosa**, al tenor de las facultades legales comprendidas en el COOTAD, me permito presentar el siguiente Informe Jurídico:

### **Antecedentes.-**

Existe el Informe Técnico para una Partición Judicial de un Predio, ante la solicitud del señor Felipe Gilberto Guevara Cruz, dentro del Proceso No. 0721-2019-00674 que se sigue en la Unidad Judicial de la Familia del Cantón Santa Rosa, sobre la realización de un predio si es factible la Partición del bien inmueble dejado por mi señor padre Carlos Gilberto Guevara Barragán.

Anterior a esta petición, esta Unidad ya se pronunció con el respectivo informe; ahora al replantear una nueva petición a esta Unidad, se pronuncia de la siguiente manera.

### **ANALISIS DE DOCUMENTOS PRESENTADOS**

Personal de la Unidad de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial procedió analizar los documentos y levantamiento Planimétricos donde se pudo constatar lo siguiente: que las medidas y áreas son las indicadas en el Levantamiento Planimétrico, Además se pudo constatar que la dirección del predio es Vía Santa Rosa-Jumón, La Parroquia es Santa Rosa, El Código Catastral actual es 07-12-01-51-01-10-028-000 (fuente en los registros de la Unidad de Avalúos y Catastro), Área del terreno de acuerdo al Levantamiento Planimétrico TOTAL A= 68717 Has., **PROPUESTA DE AREAS DE ACUERDO A LA PARTICIÓN**, Lote No. 01 ( a favor de la Sra Luz Amelia Cruz Laines, 3,2921 Has, Lote No. 02 (a favor de hijos Herederos Guevara Cruz, 3,2921 Has, Área (afectación Derecho de Vía), 0,0595 Has, Área (camino de ingreso al lote No. 02, 0,2280 Has, TOTAL A= 68717 Has



## CONCLUSIONES

Luego de citar y describir los documentos técnicos-legales denotamos que en algunos campos no coinciden entre ellos. Más al revisar el levantamiento Planimétrico presentado con el análisis de oficina con las fichas e imágenes catastrales, dicho campos si coinciden, por lo cual esta oficina técnica da la factibilidad para partición judicial de conformidad como lo establece el art. 473 del COOTAD, y a los usuarios seguir con los procesos de actualización y aclaración.

- a) El artículo 1 de la Constitución de la República, determina que el Ecuador es un Estado Constitucional de Derechos y Justicia Social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico.
- b) El artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador señala que la Administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación.
- c) El artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala las Instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras los servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la Ley.

**CRITERIO JURÍDICO.-** Por las consideraciones establecidas en el Informe Técnico adjunto procede que el Concejo Cantonal en uso de sus facultades legales autorice y considere como factible la Partición Judicial de un Predio Ubicado de un Predio ubicado en la Vía Santa Rosa-Jumón, La Parroquia es Santa Rosa, El Código Catastral actual es 07-12-01-51-01-10-028-000 (fuente en los registros de la Unidad de Avalúos y Catastro), Área del terreno de acuerdo al Levantamiento Planimétrico **A= 6,8717 Has., PROPUESTA DE**



**AREAS DE ACUERDO A LA PARTICIÓN, Descripción** Lote No. 01 ( a favor de la Sra. Luz Amelia Cruz Laines, 3,2921 Has. Lote No. 02 (a favor de hijos Herederos Guevara Cruz, 3,2921 Has, Área (afectación Derecho de Vía), 0,0595 Has, Área (camino de ingreso al lote No. 02, 0,2280 Has, TOTAL A= 68717 Has, correspondiente al proceso No. 07201-2019-00674 que se sigue en la Unidad Judicial de la Familia del cantón Santa Rosa, correspondiente a los herederos Guevara Cruz, es todo cuanto puedo informar.

El Concejo Cantonal en Pleno en conocimiento de las causas y efectos del Informe Técnico e Informe Jurídico presentados por los funcionarios competentes, en uso de sus Atribuciones Constitucionales y Legales, por Unanimidad **RESUELVE:** Aprobar y Autorizar al tenor de lo dispuesto en el art. 473 del COOTAD, la **PARTICIÓN JUDICIAL** del Predio Rústico de **6,8717 Has**, ubicado en la Parroquia Urbana San Francisco de Jumón, con Código Catastral actual 07-12-01-51-01-10-028-000, de propiedad del fallecido señor **CARLOS GILBERTO GUEVARA BARRAGAN** a favor de sus hijos los comparecientes solicitantes **CRUZ LAINEZ LUZ AMELIA, GUEVARA CRUZ ANGELA LEONOR, GUEVARA CRUZ BOLIVAR CLEMENTE, GUEVARA CRUZ CARLOS AURELIO, GUEVARA CRUZ FELIPE GILBERTO.** **RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 167-2021.**

**PUNTO TERCERO.-Aprobación del Actas de Sesión de Concejo Cantonal:**

- **Acta No. 38 de la Sesión Ordinaria del lunes 13 de septiembre del 2021**
- **Acta No. 39 de la Sesión Ordinaria del martes 21 de septiembre del 2021**
- **Acta No. 40 de la Sesión Ordinaria del sábado 2 de Octubre del 2021.**

Interviene la Dra. Cecilia Román Macas, Concejala, Solo quiero pedirles algo señor Alcalde, Compañeros Concejales, Señor Secretario por favor chequee las actas 38-39-40, que se revisen porque no coinciden algunos datos.



Interviene el Señor Alcalde Ing. Larry Vite Cevallos, quien dice, Señores Concejales, al haberse determinado, especialmente en el Acta 38 que faltan algunos elementos ya que no existe la debida Coordinación, consecuentemente resulta no posible su Aprobación del Acta No. 38 del día lunes 13 de septiembre del 2021, por lo que resulta imposible así mismo se aprueben las siguientes Actas es decir Acta No. 39 de la Sesión Ordinaria del martes 21 de septiembre del 2021 y Acta No. 40 de la Sesión Ordinaria del sábado 2 de Octubre del 2021, Mociono entonces No Aprobar dichas Actas, hasta tanto se subsanen las observaciones que realiza la Dra. Cecilia Román Macas, a las mismas.

El Concejo Cantonal en Pleno luego de las Deliberaciones de Ley y en atención a las observaciones que realiza la Dra. Cecilia Román Macas por Unanimidad Resuelve No Aprobar las Actas, No. 38 de la Sesión Ordinaria del lunes 13 de septiembre del 2021, No. 39 de la Sesión Ordinaria del martes 21 de septiembre del 2021, No. 40 de la Sesión Ordinaria del sábado 2 de Octubre del 2021.

**PUNTO CUARTO- Autorización al Ing. Larry Vite Cevallos, Alcalde del Cantón en los términos del Art. 60 literal "n" y Art. 126 y 138 del COOTAD a fin de que a nombre y representación del GAD Municipal del Cantón Santa Rosa, comparezca a la celebración de un Alcance al Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Santa Rosa y la Coordinación Zonal No. 7 de Salud representado por la Dra. Isabel María del Cisne Cueva Ortega, para continuar con la inmunización al 100% y contrarrestar los efectos negativos de salud provocados por la COVID-19 en la ciudadanía de Santa Rosa.**



Interviene la Dra. Cecilia Román Macas, quien dice Señor Alcalde, Señores Concejales, este Quinto Punto del Orden del Día, relativo a la Autorización que debe conceder el Concejo en Pleno al Señor Alcalde del cantón, para que suscriba un Alcance al Convenio Principal de Cooperación Interinstitucional entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Santa Rosa y la Coordinación Zonal No. 7 de Salud, representado por la Dra. Isabel María del Cisne Cueva Ortega, para continuar con la Inmunización contra la COVID-19 a la Ciudadanía del Cantón Santa Rosa, al No existir ni siquiera el borrador de Convenio como tampoco los Informes Técnicos ni Jurídicos que sustenten la Viabilidad y Aprobación de la Autorización por parte del Legislativo Cantonal al Señor Alcalde del Cantón, Mociono Compañeros Concejales No Aprobar este Punto Cuarto por las razones Técnicas y Legales que dejo expuestas. Moción que es Apoyada por los Señores Concejales Ing. Glenda Imaicela Camacho y Lcdo. José Gerónimo Lozano Aguilar.

El Concejo Cantonal en Pleno luego de las deliberaciones de Ley por Unanimidad Resuelve. Negar la Autorización al Ing. Larry Vite Cevallos, Alcalde del Cantón, a la celebración de un Alcance al Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Santa Rosa y la Coordinación Zonal No. 7 de Salud representado por la Dra. Isabel María del Cisne Cueva Ortega, para continuar con la inmunización al 100% y contrarrestar los efectos negativos de salud provocados por la COVID-19 en la ciudadanía de Santa Rosa, por los motivos antes expuestos.

#### **PUNTO QUINTO.- Informe del señor Alcalde**

Interviene el Ing. Larry Vite Cevallos, Alcalde del Cantón, quien dice Señores Concejales, les pido mil disculpas porque en esta oportunidad no voy a dar el Informe correspondientes a mis labores y gestiones realizadas, ya que justo a estas horas tengo otro compromiso adquirido con la debida anticipación y



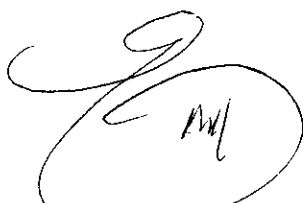
están esperando mi presencia en la Próxima Sesión Concejo estaré Informando de todas las actividades realizadas en beneficio de sus ciudadanos.

**PUNTO SEXTO.- Clausura**

El Señor Alcalde del Cantón Ing. Larry Vite Cevallos, agradece la presencia de los Señores Concejales, dejando Clausurado la misma siendo las 19H45, Firmando para constancia con el Señor Secretario General de la Municipalidad que CERTIFICA.

  
Ing. Larry Vite Cevallos  
**ALCALDE DEL CANTÓN**



  
Abg. Edison Granda Orellana  
**SECRETARIO GENERAL**

