

**EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL  
CANTON SANTA ROSA, PROVINCIA DE EL ORO, REPÚBLICA DEL  
ECUADOR.**

**ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO CANTONAL, QUE SE  
CELEBRA, EL DÍA VIERNES DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DEL  
AÑO DOS MIL VEINTE Y UNO .....**

**ACTA No. 047**

En la ciudad de Santa Rosa, a los diecinueve días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno, previa convocatoria realizada por la Doctora Paola Grunauer Betancourt, Alcaldesa ( S ) del Cantón, se constituyeron en la sala de la alcaldía los señores Dra. Paola Alexandra Grunauer Betancourt, Alcaldesa (S), Señor Jorman Bryan Villamar Dávila, principalizado por la Dra. Paola Alexandra Grunauer Betancourt, Ing. Glenda Vanessa Imaicela Camacho, Lcdo. José Jerónimo Lozano Aguilar, Ing. Juan Carlos Medina Jiménez, Señor Javier Alexander Medina Noblecilla, Lcdo. Javier Nieto Martínez, y Dra. Cecilia Román Macas Concejales Principales del Cantón. Se cuenta con la presencia del Abogado Oswaldo Ignacio Arias García, Procurador Síndico Municipal, Arq. Bolívar Ullaurí Carrión, Jefe de Planeamiento Urbano. Actúa en la Secretaria el Abg. Edison Granda Orellana, Secretario General, para tratar el siguiente Orden Del Día:

1. Instalación de la Sesión de Concejo Cantonal por parte de la Dra. Paola Grunauer Betancourt, Alcaldesa del Cantón (E).
2. Conocimiento y Resolución sobre Informes Técnicos, Jurídicos y Lectura de Comunicaciones.
3. Informe de la Señora Alcaldesa
4. Clausura



La señora Alcaldesa del Cantón Dra. Paola Grunauer Betancourt subrogante del Sr. Alcalde Ing. Larry Vite Cevallos pone en consideración del Concejo en Pleno el Orden del Día para su Aprobación o Modificación.

El Concejo Cantonal, luego de las deliberaciones de Ley Aprueba por Unanimidad el Orden del Día sin ninguna Modificación.

El Señor Secretario General, Abg. Edison Granda Orellana procede a dar lectura al Memorando N° 1139- del 16 de Noviembre del 2021 que dice " Dra. Paola Grunauer Betancourt, Vicealcaldesa del Cantón, Señora Concejal Principal y Vicealcaldesa del Cantón Dra. Paola Grunauer Betancourt, me es grato saludarla al mismo tiempo manifestarle que por motivo de índole personal hare uso de mi legítimo derecho a vacaciones no gozadas, correspondientes a los días miércoles 17 de noviembre hasta el domingo 21 de noviembre del 2021. Por tal razón me encuentro encargando a Usted la Alcaldía del Cantón durante los indicados días, con las Atribuciones Constitucionales y Legales determinadas para el presente caso tal me subrogara y presidirá con voz y voto dirimente la Sesión de Concejo Cantonal, para lo cual deberá proponer el Orden del Día correspondiente, art. 60 literal c, y art. 62 literal a del COOTAD en concordancia con lo dispuesto en el art. 82 del COA, Particular que le comunico para los fines administrativos legales, Atentamente, Ing. Larry Vite Cevallos, Alcalde del Cantón Santa Rosa.

Interviene la Dra. Paola Grunauer Betancourt Alcaldesa Subrogante, quien dice, compañeros Concejales por Secretaría se ha dado Lectura al Memorando N° 1139 del 16 de noviembre del 2021, en la que consta haberseme encargado la Alcaldía por parte de su titular Ing. Larry Vite Cevallos Alcalde del Cantón, consecuentemente me encuentro Legalmente actuando en esta Sesión de Concejo.

Seguidamente el Señor Secretario General procede a dar lectura a la Acción de Personal suscrita por la Ing. Zhandry Valdiviezo, Jefa de la Unidad de Talento



Humano del GAD Municipal de fecha 17 de noviembre del 2021, a favor de la Dra. Paola Grunauer Betancourt, como Alcaldesa encargada de Alcaldía y Subrogante del Sr. Alcalde Ing. Larry Vite Cevallos desde el día miércoles 17 al día domingo 21 de noviembre de 2021.

Interviene el Señor Secretario General y dice, señora Alcaldesa, Señores Concejales tenemos también el Memorando N° 3027-de fecha 17 de noviembre del 2021, que dice: Sr. Jorman Bryan Villamar Dávila, Notificación para que asuma la Concejalía Principal, Por medio de la presente le comunico a usted que la señora Concejal Principal y Vicealcaldesa del Cantón, Dra. Paola Grunauer Betancourt, se encuentra legalmente encargada de la alcaldía, los días miércoles 17, jueves 18 y viernes 19, sábado 20 y domingo 21 de noviembre del 2021, por goce de vacaciones del Sr. Ing. Larry Vite Cevallos, Alcalde del Cantón, consecuentemente le hago saber para que usted en calidad de Concejal Alterno se principalice y Subrogue legalmente con sus Atribuciones Constitucionales y Legales a la señora Concejala del Cantón. Particular que le comunico para que realice la tramitación correspondiente al caso. Atentamente, Abg. Edison Freddy Granda Orellana, Secretario General.

De tal manera Señora Alcaldesa y Señores Concejales el señor Jorman Bryan Villamar Dávila ha sido legalmente principalizado como Concejal del Cantón y subroga en sus Atribuciones Constitucionales y Legales a la Dra. Paola Grunauer Betancourt Concejal Principal del Cantón.

Seguidamente la Dra. Paola Grunauer Betancourt Alcaldesa Subrogante, dispone al Secretario General continuar con la lectura del Orden del Día.

**PRIMER PUNTO.- Instalación de la Sesión de Concejo Cantonal por parte de la Dra. Paola Grunauer Betancourt, Alcaldesa del Cantón (S).**



Quien dice, saludo la presencia de los compañeros Concejales en este acto, así como también de los compañeros Servidores Públicos Municipales que han solicitado ser escuchados en esta Sesión de Concejo, dejó en debida y legal forma Instalada la Sesión.

**SEGUNDO.- Conocimientos y Resoluciones sobre Informes Técnicos, Jurídicos y Lectura de Comunicaciones.**

Interviene el Señor Secretario General y dice señora Alcaldesa y Señores Concejales tenemos dos (2) carpetas de documentos correspondientes a dos Particiones Extrajudiciales de propiedad de

- 1. MARILYN ESTEFANIA CARRIÓN MARTÍNEZ, DAVID LEONARDO CARRIÓN MARTÍNEZ**
- 2. ROSA MAGDALENA VARGAS GUAMÁN, ABG. ROLANDO JAVIER QUEZADA VITONERA apoderado especial de los señores EDY RAUL VARGAS GUAMÁN, FREDDY GUILLERMO VARGAS GUAMÁN Y ALEX ANTONIO VARGAS GUAMÁN**

Estas carpetas fueron previamente revisadas y valoradas con fundamento en los informes técnicos y jurídicos emitidos por los funcionarios competentes para el caso, por los miembros de la Comisión de Terrenos que preside la Señorita Concejales Principal Ing. Glenda Imaicela Camacho, Dra. Cecilia Román Macas y el Lic. José Lozano Aguilar como Miembros de la misma.

Interviene la Señora Concejales Principal del Cantón la Dra. Cecilia Román Macas, quien dice, permítame señora Alcaldesa, Señores Concejales, en función de lo que permite y admite la ley determinado en el artículo 473 del COOTAD, las personas tienen el pleno derecho de solicitar de sus propiedades la Partición Extrajudicial, las mismas que en su oportunidad han sido revisadas técnica y jurídicamente, y que la Comisión de Terrenos en base de dichos



informes considera que las Particiones indicadas cumplen con los requisitos para su procedencia y su Aprobación, por lo tanto como miembro de la Comisión de Terrenos pongo en consideración del Concejo Cantonal estas dos Particiones Extrajudiciales para su respectiva Aprobación.

Interviene la Alcaldesa Subrogante Dra. Paola Grunauer Betancourt, quien dice, Señores Concejales está en consideración del Concejo en Pleno estas dos carpetas que contienen dos Particiones Extrajudiciales para su respectiva Aprobación.

El Concejo en Pleno, luego de estudiar los informes técnicos y jurídicos y bajo la responsabilidad de los funcionarios indicados, por Unanimidad Aprueba las Particiones Extrajudiciales a favor de:

- 1. MARILYN ESTEFANIA CARRIÓN MARTÍNEZ, DAVID LEONARDO CARRIÓN MARTÍNEZ**
- 2. ROSA MAGDALENA VARGAS GUAMÁN, ABG. ROLANDO JAVIER QUEZADA VITONERA apoderado especial de los señores EDY RAUL VARGAS GUAMÁN, FREDDY GUILLERMO VARGAS GUAMÁN Y ALEX ANTONIO VARGAS GUAMÁN**

Se da lectura el Memorando No. GADMSR-CONC-2021-0515-M-GD, de fecha 19 de noviembre del 2021, suscrito por la Ing. Glenda Imaicela Camacho, Presidenta de la Comisión de Terrenos, Dra. Cecilia Román Macas, Miembro de la Comisión de Terrenos y Prof. José Lozano Aguilar, Miembro de la Comisión, en la que en su parte principal manifiestan, procedemos a realizar la entrega de una (01) Carpeta que fue revisada y analizada por la Comisión de Terrenos, para ser tratada en Sesión de Concejo y proceder a dar el trámite de Particiones Extrajudiciales, las mismas que a continuación se detalla.

**MARILYN ESTEFANIA CARRIÓN MARTÍNEZ, DAVID LEONARDO CARRIÓN MARTÍNEZ**



**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, que el señor Alcalde, la pone a consideración del Concejo en pleno para su respectivo análisis y Aprobación.

Se da lectura a la petición de los señores **MARILYN ESTEFANIA CARRIÓN MARTÍNEZ, DAVID LEONARDO CARRIÓN MARTÍNEZ**, quienes mediante petición escrita de fecha 30 de julio del 2021, dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICION EXTRAJUDICIAL** de un predio ubicado:

**Dirección:** Carretero Pasaje-Paccha

**Sector:**

**Parroquia:** Victoria

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:**

**Área del Terreno:** 27,86 Has.

Se da lectura al **INFORME TÉCNICO**, correspondiente Oficio No. 0622-UPUOT, de fecha 28 de octubre del 2021, correspondiente a la Partición Extrajudicial de un predio, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión. Jefe de la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial e Ing. Roberto Sánchez Valarezo, Técnico Unidad Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial, se detallan las características del inmueble que se solicita la Partición Extrajudicial de un predio.

**SOLICITANTES: MARILYN ESTEFANIA CARRIÓN MARTÍNEZ, DAVID LEONARDO CARRIÓN MARTÍNEZ**

**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**



**(Registro de Propiedad 17 de junio del 2021)**

**Dirección:** Carretero Pasaje-Paccha

**Sector:**

**Parroquia:** Victoria

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:**

**Área del terreno** 27,86 Has

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:** -5,0452Has "Diferencia"

**Propuesta a la Partición**

Área Cuerpo 1 A= 15,9445 Has

Área Cuerpo 2 A= 6,8509 Has

Área Cuerpo 3 A= 0,0194 Has

A= 22,8148 Has

**Observaciones:** Según sus índices, consta que este predio rustico se ha desmembrado un lote de terreno con un área de 15328,58 m<sup>2</sup>, el mismo que ha sido expropiado por parte de la Dirección Distrital de El Oro del Ministerio de Transporte y Obras Públicas, para trabajos de Rectificación y Mejoramiento de la carretera Buenavista-Vega Rivera-Paccha-Zaruma, mediante expediente No. 053-207-DD0

**Tipo de Predio:** Rural

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** plantaciones de cacao, mandarina y palmas de coco

**Construcciones existentes:** Riego por aspersión, funiculares, dos casas, secadora de cacao, bomba y motor

**Uso del terreno:** No se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Vía a Vega Rivera

**Sector:** San Agustín



**Parroquia:** Victoria

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-56-51-01-06-013

**Área del terreno** 22,8148 Has

**Excedente o Diferencia del Área del Predio:** -5,0452Has "Diferencia"

**Propuesta a la Partición**

Área Cuerpo 1 A= 15,9445 Has

Área Cuerpo 2 A= 6,8509 Has

Área Cuerpo 3 A= 0,0194 Has

A= 22,8148 Has

**Observaciones:** Según sus índices, consta que este predio rustico se ha desmembrado un lote de terreno con un área de 15328,58 m<sup>2</sup>, el mismo que ha sido expropiado por parte de la Dirección Distrital de El Oro del Ministerio de Transporte y Obras Públicas, para trabajos de Rectificación y Mejoramiento de la carretera Buenavista-Vega Rivera-Paccha-Zaruma, mediante expediente No. 053-207-DD0

**Tipo de Predio:** rural

**Georeferenciación:** 46 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:**

**Construcciones existentes:** galpones, bodega

**Uso del terreno:** agrícola

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Hugo Patricio Encalada Cabrera.

**CONCLUSIONES:**

Luego de citar y describir los documentos técnicos-legales con la tabla comparativa, denotamos que en algunos campos no coinciden entre ellos. Mas al revisar el levantamiento Planimétrico presentado con el análisis de oficina



con las fichas e imágenes catastrales, dichos campos si coinciden, por lo cual esta oficina técnica **da la factibilidad para partición extrajudicial, de conformidad como lo establece el art. 473 del COOTAD**, y a los solicitantes seguir con los procesos de actualización y aclaración.

Se da lectura al **INFORME JURIDICO No. 235-2021**, de fecha 10 de noviembre del 2021, suscrito por el Procurador Síndico Municipal, sobre la Partición Extrajudicial.

Abg. Oswaldo Ignacio Arias García. **PROCURADOR SINDICO MCPAL**, previo conocimiento y resolución del Ilustre **Concejo Cantonal** de Santa Rosa; en uso de las facultades que me confiere el **Art. 359 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización** el mismo que se encuentra vigente y de aplicación en el territorio el Ecuador desde el martes 19 de octubre del 2010, encontrándose publicado en el Registro Oficial 303 cuerpo legal que viene a reemplazar o derogar a la Ley Orgánica de Régimen Municipal expedida el 5 de diciembre del 2005 publicada en el Registro Oficial N. 159, emito el siguiente Informe en Derecho:

**PRIMERO:** Comparecen los señores: **MARILYN ESTEFANÍA CARRION MARTINEZ, DAVID LEONARDO CARRION MARTINEZ**, quien mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicitan se le autorice la **PARTICION EXTRAJUDICIAL** de un predio ubicado:

**Dirección:** Carretero Pasaje-Paccha

**Sector:**

**Parroquia:** Victoria

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:**

**Área del Terreno:** 27,86 Has.

**1706**



**SEGUNDO:** Del libro de Propiedades No. **19932**, Cod. Catastral/Rol/Ident.Predial. 07-12-05-01-07-02-09-00, que se acompaña de fecha **01 de octubre del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s):** **PONTON ABAD MARCO EGBERTO. PARROQUIA: SANTA ROSA. DERECHOS Y ACCIONES EN UN SOLAR. CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES. NORTE: Solar No. 10, con 20,00 mts. SUR: Solar No. 08, con 20,00 mts. ESTE: solar No. 07, con 10,00 mts. OESTE: Calle José Bravo Riofrio, con 10,00 mts. SOLAR localizado en la calle José Bravo Riofrio entre 3 de noviembre y calle Luis Paladines, sector EL BOSQUE, cantón Santa Rosa, Provincia de El Oro. Con una superficie total de **200,00 mts.****

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) vigente (s).

**TERCERO:** De Oficio No. **0619 UPUOT**, de fecha **25 de octubre del 2021**, suscrito por el Arq. Bolívar Ullauri Carrión. **JEFE UNIDAD DE PLANAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, Ing. Roberto Sánchez Valarezo, **TECNICO DE UNIDAD DE PLANAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, se detallan las características del inmueble que se solicita la **Partición Extrajudicial** de un predio ubicado:

#### **INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**(Registro de Propiedad 17 de junio del 2021)**

**Dirección:** Carretero Pasaje-Paccha

**Sector:**

**Parroquia:** Victoria

**Cantón:** Santa Rosa

**1707**



**Código Municipal:**

**Área del terreno** 27,86 Has

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:** -5,0452Has "Diferencia"

**Propuesta a la Partición**

Área Cuerpo 1	A= 15,9445 Has
Área Cuerpo 2	A= 6,8509 Has
Área Cuerpo 3	A= <u>0,0194 Has</u>
	A= 22,8148 Has

**Observaciones:** Según sus índices, consta que este predio rustico se ha desmembrado un lote de terreno con un área de 15328,58 m2, el mismo que ha sido expropiado por parte de la Dirección Distrital de El Oro del Ministerio de Transporte y Obras Públicas, para trabajos de Rectificación y Mejoramiento de la carretera Buenavista-Vega Rivera-Paccha-Zaruma, mediante expediente No. 053-207-DD0

**Tipo de Predio:** Rural

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** plantaciones de cacao, mandarina y palmas de coco

**Construcciones existentes:** riego por aspersión, funiculares, dos casas, secadora de cacao, bomba y motor

**Uso del terreno:** No se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Vía a Vega Rivera

**Sector:** San Agustín

**Parroquia:** Victoria

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-56-51-01-06-013

**Área del terreno** 22,8148 Has

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:** -5,0452Has "Diferencia"



### **Propuesta a la Partición**

Área Cuerpo 1	A= 15,9445 Has
Área Cuerpo 2	A= 6,8509 Has
Área Cuerpo 3	A= <u>0,0194 Has</u>
	A= 22,8148 Has

**Observaciones:** Según sus índices, consta que este predio rustico se ha desmembrado un lote de terreno con un área de 15328,58 m<sup>2</sup>, el mismo que ha sido expropiado por parte de la Dirección Distrital de El Oro del Ministerio de Transporte y Obras Públicas, para trabajos de Rectificación y Mejoramiento de la carretera Buenavista-Vega Rivera-Paccha-Zaruma, mediante expediente No. 053-207-DD0

**Tipo de Predio:** Rural

**Georeferenciación:** 46 coordenadas

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:**

**Construcciones existentes:** Galpones, bodega

**Uso del terreno:** Agrícola

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Hugo Patricio Encalada Cabrera.

Con los antecedentes legales y técnicos anteriormente expuestos y en uso de las Atribuciones legales determinadas en la Ley, procede se **AUTORICE LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** conforme a lo señalado en el artículo 473 del COOTAD y al usuario seguir con los procesos de actualización y aclaración.

Los señores Concejales analizan los Informes Técnico y de Jurídico presentados por el señor Jefe de Planificación Urbano y Ordenamiento Territorial y, Procurador Síndico, en base al contenido de los mismos y bajo su responsabilidad el Concejo Cantonal por unanimidad **RESUELVE:** Aprobar y Autorizar al tenor de lo dispuesto en el art. 473 del COOTAD, la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN PREDIO**, a favor de los señores **MARILYN**

**1709**



**ESTEFANÍA CARRION MARTINEZ, DAVID LEONARDO CARRION MARTINEZ, Dirección:** Vía a Vega Rivera, **Sector:** San Agustín, **Parroquia:** Victoria, **Cantón:** Santa Rosa, **Código Municipal:** 07-12-56-51-01-06-013, **Área del terreno** 22,8148 Has, **Excendente o Diferencia del Área del Predio:** -5,0452Has "Diferencia", **Propuesta a la Partición**

Área Cuerpo 1 A= 15,9445 Has

Área Cuerpo 2 A= 6,8509 Has

Área Cuerpo 3 A= 0,0194 Has

A= 22,8148 Has

**Observaciones:** Según sus índices, consta que este predio rustico se ha desmembrado un lote de terreno con un parca de 15328,58 m2, el mismo que ha sido expropiado por parte de la Dirección Distrital de El Oro del Ministerio de Transporte y Obras Públicas, para trabajos de Rectificación y Mejoramiento de la carretera Buenavista-Vega Rivera-Paccha-Zaruma, mediante expediente No. 053-207-DD0 , **Tipo de Predio:** Rural, **Georeferenciación:** 46 coordenadas, **Elementos referenciales:** Vías mencionadas, **Cultivos:** xxx, **Construcciones existentes:** galpones, bodega, **Uso del terreno:** agrícola, por lo que se sugiere continuar con el proceso de aclaración.- **RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 156-2021.**

Se da lectura el memorando No. GADMSR-CONC-2021-0516-M-GD, de fecha 19 de noviembre del 2021, suscrito por la Ing. Glenda Imaicela Camacho, Presidenta de la Comisión de Terrenos, Dra. Cecilia Román Macas, Miembro de la Comisión de Terrenos y Prof. José Lozano Aguilar, Miembro de la Comisión, en la que en su parte principal manifiestan, procedemos a realizar la entrega de una (01) carpeta que fue revisada y analiza por la Comisión de Terrenos, para ser tratada en Sesión de Concejo y proceder a dar el trámite Partición Extra Judicial, la misma que a continuación se detalla.

**ROSA MAGDALENA VARGAS GUAMÁN, ABG. ROLANDO JAVIER QUEZADA VITONERA** apoderado especial de los señores **EDY RAUL VARGAS**

1710



**GUAMÁN, FREDDY GUILLERMO VARGAS GUAMÁN Y ALEX ANTONIO VARGAS GUAMÁN**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, que el señor Alcalde, la pone a consideración del Concejo en pleno para su respectivo análisis y Aprobación.

Se da lectura a la petición de los señores **ROSA MAGDALENA VARGAS GUAMÁN, ABG. ROLANDO JAVIER QUEZADA VITONERA** apoderado especial de los señores **EDY RAUL VARGAS GUAMÁN, FREDDY GUILLERMO VARGAS GUAMÁN Y ALEX ANTONIO VARGAS GUAMÁN**, quienes mediante petición escrita de fecha 7 de Octubre del 2021, dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICION EXTRAJUDICIAL** de nueve predios ubicados:

**PRIMER PREDIO:**

**Dirección.** Calle Edmundo Chiriboga entre calle Quito y cantón Pinzano

**Sector:** Barrio Calderón

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 06-05-30

**Área del Terreno:** 73,49 m<sup>2</sup>

**SEGUNDO PREDIO:**

**Dirección.** Calle Loja entre calle Guillermina Unda y Sergio Betancourth

**Sector:** Barrio Atahualpa

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 06-42-04

**Área del Terreno:** 189,00 m<sup>2</sup>



**TERCER PREDIO:**

**Dirección.** Vía a la 18 de Noviembre y calle

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:**

**Área del Terreno:** 404,21 m<sup>2</sup>

**CUARTO PREDIO:**

**Dirección.** Calle LL y calle Hernán Bravo ( esq.)

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-07-00

**Área del Terreno:** 200,00 m<sup>2</sup>

**QUINTO PREDIO:**

**Dirección.** Calle Hernán Bravo entre calle K y calle LL

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-08-00

**Área del Terreno:** 325,25 m<sup>2</sup>

**SEXTO PREDIO:**

**Dirección.** Calle Napo entre calle K y calle LL

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa



**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-09-00

**Área del Terreno:** 338,33 m<sup>2</sup>

**SEPTIMO PREDIO:**

**Dirección.** Calle Napo entre calle K y calle LL

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-10-00

**Área del Terreno:** 200,00 m<sup>2</sup>

**OCTAVO PREDIO:**

**Dirección.** Calle k y calle Napo ( esquina)

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-11-00

**Área del Terreno:** 200,00 m<sup>2</sup>

**NOVENO PREDIO:**

**Dirección.** Calle

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:**

**Área del Terreno:** 326,45 m<sup>2</sup>



Se da lectura al **INFORME TÉCNICO**, correspondiente Oficio No. 0631-UPUOT, de fecha 4 de Noviembre del 2021, correspondiente a la Partición Extrajudicial de un predio, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión. Jefe de la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial e Ing. Roberto Sánchez Valarezo, Técnico Unidad Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial, se detallan las características del inmueble que se solicita la Partición Extrajudicial de un Predio Rural.

**SOLICITANTES: ROSA MAGDALENA VARGAS GUAMÁN, ABG. ROLANDO JAVIER QUEZADA VITONERA apoderado especial de los señores EDY RAUL VARGAS GUAMÁN, FREDDY GUILLERMO VARGAS GUAMÁN Y ALEX ANTONIO VARGAS GUAMÁN**

#### **PRIMER PREDIO**

#### **INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**(Registro de Propiedad 2 de septiembre del 2021)**

**Dirección:** Calle Edmundo Chiriboga entre calle Quito y Carrión Pinzano

**Sector:** Barrio Calderón

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 06-05-30

**Área del terreno** 73,49 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe



**Uso del terreno:** No se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Edmundo Chiriboga entre Av. Quito y calle Carrión Pinzano

**Sector:** Barrio Calderón

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-06-20-32-00

**Área del terreno** 73,49 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe

**Uso del terreno:** Residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Enrique Villavicencio F.

## **SEGUNDO PREDIO**

### **INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**(Registro de Propiedad 16 de septiembre del 2021)**

**Dirección:** Calle Loja entre calle Guillermina Unda y Sergio Betancourth

**Sector:** Barrio Atahualpa

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 06-42-04

**Área del terreno** 189,00 m<sup>2</sup>

**1715**



**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe

**Uso del terreno:** No se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Loja entre calle Guillermina Unda y calle Sergio Betancourt

**Sector:** Atahualpa

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-06-41-06-00

**Área del terreno** 189,00 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** Planta Baja más planta alta más terraza con cubierta

**Uso del terreno:** Residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Enrique Villavicencio F.

**TERCER PREDIO**

**INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**



**(Registro de Propiedad 16 de septiembre del 2021)**

**Dirección:** Vía a la 18 de Noviembre y calle

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:**

**Área del terreno** 404,21 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:** -219,58 m<sup>2</sup> "Diferencia" que se da por proyecciones de calles.

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe

**Uso del terreno:** No se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Vía a la 18 de Noviembre y calle LL ( ESQUINA)

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-60-01-00

**Área del terreno** 184,63 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:** -219,58 m<sup>2</sup> "Diferencia" que se da por proyecciones de calles.

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** 3 coordenadas

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe

**1717**



**Uso del terreno:** Residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Enrique Villavicencio F.

## CUARTO PREDIO

### INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.

**(Registro de Propiedad 16 de septiembre del 2021)**

**Dirección:** Calle LL y calle Hernán Bravo ( esquina)

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-07-00

**Área del terreno** 200,00 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe

**Uso del terreno:** No se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle LL y calle Hernán Bravo ( ESQUINA)

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-07-00

**Área del terreno** 200,00 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** Urbano

1718



**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe

**Uso del terreno:** Residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Enrique Villavicencio F.

## QUINTO PREDIO

### INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.

**(Registro de Propiedad 16 de septiembre del 2021)**

**Dirección:** Calle Hernán Bravo entre calle K y calle LL

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-51-08-00

**Área del terreno** 325,25 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe

**Uso del terreno:** No se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Hernán Bravo entre calle K y calle LL

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

1719



**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-08-00

**Área del terreno** 325,25 m2

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe

**Uso del terreno:** Residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Enrique Villavicencio F.

## **SEXTO PREDIO**

### **INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**(Registro de Propiedad 16 de septiembre del 2021)**

**Dirección:** Calle Napo entre calle K y calle LL

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-09-00

**Área del terreno** 338,33 m2

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe

**Uso del terreno:** No se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**1720**



**Dirección:** Calle Napo entre calle K y calle LL

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-09-00

**Área del terreno** 338,33 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe

**Uso del terreno:** Residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Enrique Villavicencio F.

## **SEPTIMO PREDIO**

### **INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**(Registro de Propiedad 16 de septiembre del 2021)**

**Dirección:** Calle Napo entre calle K y calle LL

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-10-00

**Área del terreno** 200,00 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe

**1721**



**Uso del terreno:** No se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Napo entre calle K y calle LL

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-10-00

**Área del terreno** 200,00 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe

**Uso del terreno:** Residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Enrique Villavicencio F.

## **OCTAVO PREDIO**

### **INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**(Registro de Propiedad 16 de septiembre del 2021)**

**Dirección:** Calle K y calle Napo (esquina)

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-11-00

**Área del terreno** 200,00 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** No existen



**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe

**Uso del terreno:** No se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle LL y calle Napo ( esquina)

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-11-00

**Área del terreno** 200,00 m2

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe

**Uso del terreno:** Residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Enrique Villavicencio F.

**NOVENO PREDIO**

**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**(Registro de Propiedad 16 de septiembre del 2021)**

**Dirección:** Calle

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:**

**1723**



**Área del terreno** 326,45 m<sup>2</sup>

**Excedente o diferencia del área del predio** : -126,45 m<sup>2</sup> "Diferencia" que se da por proyección de calle

**Tipo de Predio**: Urbano

**Georeferenciación**: No existen

**Elementos referenciales**: Vías mencionadas

**Cultivos**: No existe

**Construcciones existentes**: No existe

**Uso del terreno**: No se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección**: Calle LL y calle Napo ( esquina)

**Sector**: Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia**: Santa Rosa

**Cantón**: Santa Rosa

**Código Municipal**: 07-12-01-02-02-62-08-00

**Área del terreno** 200,00 m<sup>2</sup>

**Excedente o diferencia del área del predio** : -126,45 m<sup>2</sup> "Diferencia" que se da por proyección de calle

**Tipo de Predio**: Urbano

**Georeferenciación**: 4 coordenadas

**Elementos referenciales**: Vías mencionadas

**Cultivos**: No existe

**Construcciones existentes**: No existe

**Uso del terreno**: Residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Enrique Villavicencio F.

**CONCLUSIONES:**



Luego de citar y describir los documentos técnicos-legales con la tabla comparativa, denotamos que en algunos campos no coinciden entre ellos. Mas al revisar el levantamiento Planimétrico presentado con el análisis de oficina con las fichas e imágenes catastrales, dichos campos si coinciden, por lo cual esta oficina técnica **da la factibilidad para partición extrajudicial, de conformidad como lo establece el art. 473 del COOTAD**, y a los solicitantes seguir con los procesos de actualización y aclaración.

Se da lectura al **INFORME JURIDICO No. 239-2021**, de fecha 15 de noviembre del 2021, suscrito por el Procurador Síndico Municipal, sobre la Partición Extrajudicial.

Abg. Oswaldo Ignacio Arias García. **PROCURADOR SINDICO MCPAL**, previo conocimiento y resolución del Ilustre **Concejo Cantonal** de Santa Rosa; en uso de las facultades que me confiere el **Art. 359 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización** el mismo que se encuentra vigente y de aplicación en el territorio el Ecuador desde el martes 19 de octubre del 2010, encontrándose publicado en el Registro Oficial 303 cuerpo legal que viene a reemplazar o derogar a la Ley Orgánica de Régimen Municipal expedida el 5 de diciembre del 2005 publicada en el Registro Oficial N. 159, emito el siguiente informe en derecho:

**PRIMERO:** Comparecen los señores: **ROSA MAGDALENA VARGAS GUAMAN; ABG. ROLANDO JAVIER QUEZADA VITONERA** apoderado especial de los señores: **EDY RAÚL VARGAS GUAMAN, FREDDY GUILLERMO VARGAS GUAMAN Y ALEX ANTONIO VARGAS GUAMAN**, quien mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicitan se le autorice la **PARTICION EXTRAJUDICIAL** de nueve predios ubicados:

**PRIMER PREDIO:**

**Dirección.** Calle Edmundo Chiriboga entre calle Quito y cantón Pinzano



**Sector:** Barrio Calderón  
**Parroquia:** Santa Rosa  
**Cantón:** Santa Rosa  
**Código Municipal:** 06-05-30  
**Área del Terreno:** 73,49 m<sup>2</sup>

**SEGUNDO PREDIO:**

**Dirección.** Calle Loja entre calle Guillermina Unda y Sergio Betancourth  
**Sector:** Barrio Atahualpa  
**Parroquia:** Santa Rosa  
**Cantón:** Santa Rosa  
**Código Municipal:** 06-42-04  
**Área del Terreno:** 189,00 m<sup>2</sup>

**TERCER PREDIO:**

**Dirección.** Vía a la 18 de Noviembre y calle  
**Sector:** Cooperativa Primero de Junio  
**Parroquia:** Santa Rosa  
**Cantón:** Santa Rosa  
**Código Municipal:**  
**Área del Terreno:** 404,21 m<sup>2</sup>

**CUARTO PREDIO:**

**Dirección.** Calle LL y calle Hernán Bravo ( esq.)  
**Sector:** Cooperativa Primero de Junio  
**Parroquia:** Santa Rosa  
**Cantón:** Santa Rosa  
**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-07-00



**Área del Terreno:** 200,00 m<sup>2</sup>

**QUINTO PREDIO:**

**Dirección.** Calle Hernán Bravo entre calle K y calle LL

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-08-00

**Área del Terreno:** 325,25 m<sup>2</sup>

**SEXTO PREDIO:**

**Dirección.** Calle Napo entre calle K y calle LL

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-09-00

**Área del Terreno:** 338,33 m<sup>2</sup>

**SEPTIMO PREDIO:**

**Dirección.** Calle Napo entre calle K y calle LL

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-10-00

**Área del Terreno:** 200,00 m<sup>2</sup>

**OCTAVO PREDIO:**

**Dirección.** Calle k y calle Napo ( esquina)



**Sector:** Cooperativa Primero de Junio  
**Parroquia:** Santa Rosa  
**Cantón:** Santa Rosa  
**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-11-00  
**Área del Terreno:** 200,00 m2

**NOVENO PREDIO:**

**Dirección.** Calle  
**Sector:** Cooperativa Primero de Junio  
**Parroquia:** Santa Rosa  
**Cantón:** Santa Rosa  
**Código Municipal:**  
**Área del Terreno:** 326,45 m2

**SEGUNDO: PRIMER PREDIO:** Del libro de Propiedades No. **19048**, Cod. Catastral/Rol/Ident.Predial. 06-05-30, que se acompaña de fecha **21 de mayo del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s):** **GUAMAN BASTIDAS ISABEL OLINDA. PARROQUIA: SANTA ROSA. SOLAR. CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES.** **NORTE:** Solar No. 29, con 22,06 mts. **SUR:** Solares No. 23-22, con 22,90 mts. **ESTE:** solar No. 11, con 3,30 mts. **OESTE:** Calle Edmundo Chiriboga, con 3,30 mts. Localizado en la calle Edmundo Chiriboga e/calle Quito y Carrión Pinzano, del barrio Calderón, del cantón Santa Rosa, Provincia de El Oro. Con una superficie total de **73,49 mts.**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) vigente (s).

**SEGUNDO PREDIO:** Del libro de Propiedades No. **19051**, Cod. Catastral/Rol/Ident.Predial. **06-42-04**, que se acompaña de fecha **18 de 1728**



**septiembre del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s):** **GUAMAN BASTIDAS ISABEL OLINDA.** **PARROQUIA:** **SANTA ROSA. DERECHOS Y ACCIONES EN UN SOLAR.** **CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES.** **NORTE:** Solar No. 03, con 18,00 mts. **SUR:** Solar No 05, con 18,00 mts. **ESTE:** calle Loja, con 10,55 mts. **OESTE:** Solar No. 11, con 10,40 mts. Localizado en la calle Loja Guillermo Unda y Sergio Betancourth del Barrio Atahualpa, cantón Santa Rosa, Provincia de El Oro. Con una superficie total de **189,00 mts.**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta gravamen ( es) vigente ( s).

**TERCER PREDIO:** Del libro de Propiedades No. **19049**, que se acompaña de fecha

**21 de mayo del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Rural. **Propietario(s):** **GUAMAN BASTIDAS ISABEL OLINDA.** **PARROQUIA:** **SANTA ROSA. LOTE DE TERRENO.** **CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES.** **NORTE:** Calle, con 21,00 mts. **SUR:** xxxx. **ESTE:** Vía a la Dieciocho de Noviembre, con 43,90 mts. **OESTE:** Propiedad de Lidio Guamán Bastidas, con 38,50 mts. Lote signado con el No. 15. Ubicado en l Coop. Primero de Junio, cantón Santa Rosa, Provincia de El Oro. Con una superficie total de **404,21 mts.**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen ( es) vigente ( s).

**CUARTO PREDIO:** Del libro de Propiedades No. **14828**, Cod. Catastral/Rol/Ident.Predial. **07-12-01-02-02-61-07-00**, que se acompaña de



fecha **16 de septiembre del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s):** **GUAMAN BASTIDAS ISABEL OLINDA. PARROQUIA: SANTA ROSA. SOLAR. CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES. NORTE:** Solar No. 08, con 20,00 mts. **SUR:** CALLE "LL", con 20,00 mts. **ESTE:** solar No. 11, con 10,00 mts. **OESTE:** Calle Hernán Bravo, con 10,00 mts. Solar ubicado en la calle "L" y calle Hernán Bravo (esq), Cooperativa Primero de Junio, cantón Santa Rosa, Provincia de El Oro. Con una superficie total de **200,00 mts.**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen ( es ) vigente ( s ).

**QUINTO PREDIO:** el libro de Propiedades No. **14829**, que se acompaña de fecha **16 de septiembre del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s):** **GUAMAN BASTIDAS ISABEL OLINDA (hoy sus herederos). PARROQUIA: SANTA ROSA. Lote de terreno. CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES. NORTE:** Propiedad del señor Alcivar Jaramillo, con 23,78 mts. **SUR:** solar No. 07, con 20,00 mts. **ESTE:** solares No. 10-09, con 21,59 mts. **OESTE:** Calle Hernan Bravo, con 10,94 mts. Solar ubicado en la calle Hernan Bravo e/ calle "K" y calle "LL", Coop. Primero de Junio, cantón Santa Rosa, Provincia de El Oro. Con una superficie total de **325,25 mts.**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen ( es ) vigente ( s ).

**SEXTO PREDIO:** Del libro de Propiedades No. **14830**, Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial **07-12-01-02-02-61-09-00**, que se acompaña de fecha **16 de septiembre del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano.



**Propietario(s):** GUAMAN BASTIDAS ISABEL OLINDA (hoy sus herederos).  
**PARROQUIA:** SANTA ROSA. **solar.** **CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES.** **NORTE:** propiedad del señor Alcivar Jaramillo, con 23,78 mts. **SUR:** Solar No. 10, con 20,00 **ESTE:** calle Napo, con 22,24 mts. **OESTE:** solar No. 08, con 11,59 mts. Solar ubicado en la calle Napo e/ calle "K" y calle "LL", Coop. Primero de Junio, cantón Santa Rosa, Provincia de El Oro. Con una superficie total de **338,33 mts.**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) vigente ( s ).

**SEPTIMO PREDIO:** Del libro de Propiedades No. 14828, Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial. 07-12-01-02-02-61-07-00, que se acompaña de fecha **16 de septiembre del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s):** GUAMAN BASTIDAS ISABEL OLINDA (hoy sus herederos). **PARROQUIA:** SANTA ROSA. **SOLAR.** **CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES.** **NORTE:** SOLAR No. 08, con 20,00 mts. **SUR:** Calle "LL", con 20,00 mts. **ESTE:** Solar No. 11, con 10,00 mts. **OESTE:** calle Hernán Bravo, con 10,00 mts. Solar ubicado en la calle "LL" y calle Hernán Bravo (esq.), sector Coop. Primero de Junio, cantón Santa Rosa, Provincia de El Oro. Con una superficie total de **200,00 mts.**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) vigente ( s ).

**OCTAVO PREDIO:** Del libro de Propiedades No. 14832, Cod. Catastral/Rol/Ident.Predial. 07-12-01-02-02-61-11-00, que se acompaña de fecha **16 de septiembre del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s):** GUAMAN BASTIDAS ISABEL OLINDA. **PARROQUIA:** SANTA ROSA. **SOLAR.** **CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES.** **NORTE:** Solar No. 10, con 20,00 mts. **SUR:** CALLE



“LL”, con 20,00 mts. **ESTE:** calle Napo, , con 10,00 mts. **OESTE:** solar No. 07, con 10,00 mts. Solar ubicado en la calle “K” y calle Napo (esq), Cooperativa Primero de Junio, cantón Santa Rosa, Provincia de El Oro. Con una superficie total de **200,00 mts.**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) vigente ( s ).

**NOVENO PREDIO:** Del libro de Propiedades No. **19050**, que se acompaña de fecha **21 de mayo del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Rural. **Propietario(s):** **GUAMAN BASTIDAS ISABEL OLINDA.** **PARROQUIA:** **SANTA ROSA.** **LOTE DE TERRENO.** **CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES.** **NORTE:** Calle, con 16,30 mts. **SUR:** Mercy Guamán Bastidas, con

16,20 mts. **ESTE:** Angelina Guamán Bastidas, con 20,20 mts. **OESTE:** Mercy Guamán Bastidas, con 20,00 mts. Lote signado con el No. 07. Ubicado en la Coop. Primero de Junio, del cantón Santa Rosa, Provincia de El Oro. Con una superficie total de **326,45 mts.**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) vigente (s).

**TERCERO:** De Oficio No. **0631 UPUOT**, de fecha **04 de noviembre del 2021**, suscrito por el Arq. Bolívar Ullauri Carrión. **JEFE UNIDAD DE PLANAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, Ing. Roberto Sánchez Valarezo, **TECNICO DE UNIDAD DE PLANAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, se detallan las características del inmueble que se solicita la **Partición Extrajudicial** de nueve predios ubicados:

#### **PRIMER PREDIO**



## **INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**(Registro de Propiedad 2 de septiembre del 2021)**

**Dirección:** Calle Edmundo Chiriboga entre calle Quito y Carrión Pinzano

**Sector:** Barrio Calderón

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 06-05-30

**Área del terreno** 73,49 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe

**Uso del terreno:** No se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Edmundo Chiriboga entre Av. Quito y calle Carrión Pinzano

**Sector:** Barrio Calderón

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-06-20-32-00

**Área del terreno** 73,49 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe

**1733**



**Uso del terreno:** Residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Enrique Villavicencio F.

## **SEGUNDO PREDIO**

### **INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**(Registro de Propiedad 16 de septiembre del 2021)**

**Dirección:** Calle Loja entre calle Guillermina Unda y Sergio Betancourth

**Sector:** Barrio Atahualpa

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 06-42-04

**Área del terreno** 189,00 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe

**Uso del terreno:** No se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Loja entre calle Guillermina Unda y calle Sergio Betancourt

**Sector:** Atahualpa

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-06-41-06-00

**Área del terreno** 189,00 m<sup>2</sup>



**Excendente o Diferencia del Área del Predio:**

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** Planta Baja más planta alta más terraza con cubierta

**Uso del terreno:** Residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Enrique Villavicencio F.

**TERCER PREDIO**

**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**(Registro de Propiedad 16 de septiembre del 2021)**

**Dirección:** Vía a la 18 de Noviembre y calle

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:**

**Área del terreno** 404,21 m<sup>2</sup>

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:** -219,58 m<sup>2</sup> "Diferencia" que se da por proyecciones de calles.

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe

**Uso del terreno:** No se menciona

**1735**



**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Vía a la 18 de Noviembre y calle LL ( ESQUINA)

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-60-01-00

**Área del terreno** 184,63 m2

**Excendente o Diferencia del Área del Predio:** -219,58 m2 "Diferencia" que se da por proyecciones de calles.

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** 3 coordenadas

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe

**Uso del terreno:** Residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Enrique Villavicencio F.

#### **CUARTO PREDIO**

#### **INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**(Registro de Propiedad 16 de septiembre del 2021)**

**Dirección:** Calle LL y calle Hernán Bravo ( esquina)

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-07-00

**Área del terreno** 200,00 m2



**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe

**Uso del terreno:** No se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle LL y calle Hernán Bravo ( ESQUINA)

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-07-00

**Área del terreno** 200,00 m2

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe

**Uso del terreno:** rResidencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Enrique Villavicencio F.

## **QUINTO PREDIO**

### **INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**(Registro de Propiedad 16 de septiembre del 2021)**

**Dirección:** Calle Hernán Bravo entre calle K y calle LL

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**1737**



**Parroquia:** Santa Rosa  
**Cantón:** Santa Rosa  
**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-51-08-00  
**Área del terreno** 325,25 m2  
**Tipo de Predio:** Urbano  
**Georeferenciación:** No existen  
**Elementos referenciales:** Vías mencionadas  
**Cultivos:** No existe  
**Construcciones existentes:** No existe  
**Uso del terreno:** No se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Hernán Bravo entre calle K y calle LL  
**Sector:** Cooperativa Primero de Junio  
**Parroquia:** Santa Rosa  
**Cantón:** Santa Rosa  
**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-08-00  
**Área del terreno** 325,25 m2  
**Tipo de Predio:** Urbano  
**Georeferenciación:** 4 coordenadas  
**Elementos referenciales:** Vías mencionadas  
**Cultivos:** No existe  
**Construcciones existentes:** No existe  
**Uso del terreno:** Residencial  
**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**  
Ing. Enrique Villavicencio F.

**SEXTO PREDIO**

**INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**



**(Registro de Propiedad 16 de septiembre del 2021)**

**Dirección:** Calle Napo entre calle K y calle LL

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-09-00

**Área del terreno** 338,33 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe

**Uso del terreno:** No se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Napo entre calle K y calle LL

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-09-00

**Área del terreno** 338,33 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

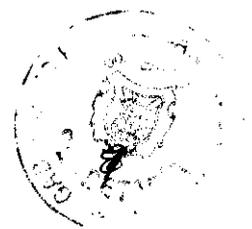
**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe

**Uso del terreno:** Residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Enrique Villavicencio F.



**SEPTIMO PREDIO**  
**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**(Registro de Propiedad 16 de septiembre del 2021)**

**Dirección:** Calle Napo entre calle K y calle LL

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-10-00

**Área del terreno** 200,00 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe

**Uso del terreno:** No se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Napo entre calle K y calle LL

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-10-00

**Área del terreno** 200,00 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe

**Uso del terreno:** Residencial



**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Enrique Villavicencio F.

**OCTAVO PREDIO**

**INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**(Registro de Propiedad 16 de septiembre del 2021)**

**Dirección:** Calle K y calle Napo (esquina)

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-11-00

**Área del terreno** 200,00 m2

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe

**Uso del terreno:** No se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle LL y calle Napo ( esquina)

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-11-00

**Área del terreno** 200,00 m2

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas



**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe

**Uso del terreno:** Residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Enrique Villavicencio F.

## **NOVENO PREDIO**

### **INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**(Registro de Propiedad 16 de septiembre del 2021)**

**Dirección:** Calle

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:**

**Área del terreno** 326,45 m<sup>2</sup>

**Excedente o diferencia del área del predio :** -126,45 m<sup>2</sup> "Diferencia" que se da por proyección de calle

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe

**Uso del terreno:** No se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle LL y calle Napo ( esquina)

**Sector:** Cooperativa Primero de Junio

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa



**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-62-08-00

**Área del terreno** 200,00 m<sup>2</sup>

**Excedente o diferencia del área del predio :** -126,45 m<sup>2</sup> "Diferencia" que se da por proyección de calle

**Tipo de Predio:** Urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** Vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** No existe

**Uso del terreno:** Residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Enrique Villavicencio F.

Con los antecedentes legales y técnicos anteriormente expuestos y en uso de las Atribuciones legales determinadas en la Ley, procede se **AUTORICE LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** conforme a lo señalado en el artículo 473 del COOTAD y al usuario seguir con los procesos de actualización y aclaración.

Los señores Concejales analizan los Informes Técnico y de Jurídico presentados por el señor Jefe de Planificación Urbano y Ordenamiento Territorial y, Procurador Síndico, en base al contenido de los mismos y bajo su responsabilidad el Concejo Cantonal por unanimidad **RESUELVE:** Aprobar y Autorizar al tenor de lo dispuesto en el art. 473 del COOTAD, la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN PREDIO**, a favor de los señores **ROSA MAGDALENA VARGAS GUAMÁN, ABG. ROLANDO JAVIER QUEZADA VITONERA apoderado especial de los señores EDY RAUL VARGAS GUAMÁN, FREDDY GUILLERMO VARGAS GUAMÁN Y ALEX ANTONIO VARGAS GUAMÁN.**

**PRIMER PREDIO.-** **Dirección:** Calle Edmundo Chiriboga entre Av. Quito y calle Carrión Pinzano, **Sector:** Barrio Calderón, **Parroquia:** Santa Rosa,



**Cantón:** Santa Rosa, **Código Municipal:** 07-12-01-01-06-20-32-00, **Área del terreno** 73,49 m2, **Excendente o Diferencia del Área del Predio:** xxx**Tipo de Predio:** Urbano, **Georeferenciación:** 4 coordenadas, **Elementos referenciales:** Vías mencionadas, **Cultivos:** No existe, **Construcciones existentes:** no existe, **Uso del terreno:** residencial.

**SEGUNDO PREDIO.-** **Dirección:** Calle Loja entre calle Guillermina Unda y calle Sergio Betancourt, **Sector:** Atahualpa, **Parroquia:** Santa Rosa, **Cantón:** Santa Rosa, **Código Municipal:** 07-12-01-01-06-41-06-00, **Área del terreno** 189,00 m2, **Excendente o Diferencia del Área del Predio:** xx, **Tipo de Predio:** Urbano, **Georeferenciación:** 4 coordenadas, **Elementos referenciales:** Vías mencionadas, **Cultivos:** No existe, **Construcciones existentes:** Planta Baja más planta alta más terraza con cubierta, **Uso del terreno:** Residencial.

**TERCER PREDIO.-** **Dirección:** Vía a la 18 de Noviembre y calle LL ( ESQUINA), **Sector:** Cooperativa Primero de Junio, **Parroquia:** Santa Rosa, **Cantón:** Santa Rosa, **Código Municipal:** 07-12-01-02-02-60-01-00, **Área del terreno** 184,63 m2, **Excendente o Diferencia del Área del Predio:** -219,58 m2 "Diferencia" que se da por proyecciones de calles., **Tipo de Predio:** Urbano, **Georeferenciación:** 3 coordenadas, **Elementos referenciales:** Vías mencionadas, **Cultivos:** No existe, **Construcciones existentes:** No existe, **Uso del terreno:** residencial.

**CUARTO PREDIO.-** **Dirección:** Calle LL y calle Hernán Bravo ( ESQUINA), **Sector:** Cooperativa Primero de Junio, **Parroquia:** Santa Rosa, **Cantón:** Santa Rosa, **Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-07-00, **Área del terreno** 200,00 m2, **Tipo de Predio:** Urbano, **Georeferenciación:** 4 coordenadas, **Elementos referenciales:** Vías mencionadas, **Cultivos:** No existe, **Construcciones existentes:** No existe, **Uso del terreno:** Residencial

**QUINTO PREDIO.-** **Dirección:** Calle Hernán Bravo entre calle K y calle LL **Sector:** Cooperativa Primero de Junio, **Parroquia:** Santa Rosa, **Cantón:** Santa Rosa, **Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-08-00, **Área del terreno** 325,25 m2, **Tipo de Predio:** Urbano, **Georeferenciación:** 4 coordenadas,



**Elementos referenciales:** Vías mencionadas, **Cultivos:** No existe, **Construcciones existentes:** No existe, **Uso del terreno:** Residencial

**SEXTO PREDIO.-** **Dirección:** Calle Napo entre calle K y calle LL, **Sector:** Cooperativa Primero de Junio, **Parroquia:** Santa Rosa, **Cantón:** Santa Rosa  
**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-09-00, **Área del terreno** 338,33 m2,  
**Tipo de Predio:** Urbano, **Georeferenciación:** 4 coordenadas, **Elementos referenciales:** Vías mencionadas, **Cultivos:** No existe, **Construcciones existentes:** No existe, **Uso del terreno:** Residencial

**SEPTIMO PREDIO.-** **Dirección:** Calle Napo entre calle K y calle LL, **Sector:** Cooperativa Primero de Junio, **Parroquia:** Santa Rosa, **Cantón:** Santa Rosa  
**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-10-00, **Área del terreno** 200,00 m2,  
**Tipo de Predio:** Urbano, **Georeferenciación:** 4 coordenadas, **Elementos referenciales:** Vías mencionadas, **Cultivos:** No existe, **Construcciones existentes:** No existe, **Uso del terreno:** Residencial.

**OCTAVO PREDIO.-** **Dirección:** Calle LL y calle Napo ( esquina), **Sector:** Cooperativa Primero de Junio, **Parroquia:** Santa Rosa, **Cantón:** Santa Rosa  
**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-61-11-00, **Área del terreno** 200,00 m2.  
**Tipo de Predio:** Urbano, **Georeferenciación:** 4 coordenadas, **Elementos referenciales:** Vías mencionadas, **Cultivos:** No existe, **Construcciones existentes:** No existe, **Uso del terreno:** Residencial

**NOVENO PREDIO.-** **Dirección:** Calle LL y calle Napo ( esquina), **Sector:** Cooperativa Primero de Junio, **Parroquia:** Santa Rosa, **Cantón:** Santa Rosa  
**Código Municipal:** 07-12-01-02-02-62-08-00, **Área del terreno** 200,00 m2,  
**Excedente o diferencia del área del predio :** -126,45 m2 "Diferencia" que se da por proyección de calle, **Tipo de Predio:** Urbano, **Georeferenciación:** 4 coordenadas, **Elementos referenciales:** Vías mencionadas, **Cultivos:** No existe, **Construcciones existentes:** No existe, **Uso del terreno:** Residencial, por lo que se sugiere continuar con el proceso de aclaración.- **RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 157-2021.**

**TERCER PUNTO .- Informe de la Señora Alcaldesa**



En este punto interviene la Dra. Cecilia Román Macas, quien dice, señora Alcaldesa antes de entrar al punto de su informe de labores, aquí se encuentran los compañeros de la Asociación de Empleados Municipales con su Presidente el Soc. Mario Bonifaz Silva, quienes a través de un Oficio que previamente han pasado al señor Alcalde del Cantón Ing. Larry Vite Cevallos, solicitan ser escuchados por el Concejo en Pleno de tal manera que yo le solicito respetuosamente se sirva escucharlos señora Alcaldesa.

La señora Alcaldesa Subrogante la Dra. Paola Grunauer Betancourt dispone que por Secretaría General se de lectura al Oficio presentado por el señor Soc. Mario Bonifaz Silva.

Se da lectura al Oficio No. 0042-ADEM-SR, de fecha 10 de noviembre de 2021, dirigido al Ing. Larry Vite Cevallos, **ALCALDE DE SANTA ROSA**, el mismo que dice "De mi consideración, Por medio del presente, reciba un cordial y atento saludo a nombre de la Asociación de Empleados Municipales del cantón Santa Rosa, a la vez, aprovechamos la oportunidad para desearle toda la clase de éxitos en las acciones emprendidas a favor de nuestro cantón. Señor Alcalde, referente al oficio No. 0041-ADEM-SR, de fecha, 27 de octubre de 2021, en la que se le puso en su conocimiento que, en Sesión General Ordinaria realizada el 24 de septiembre/2021, por Unanimidad se Resolvió solicitar de la manera más respetuosa nos reciba en **AUDIENCIA** a todos los socios que integramos la Gloriosa Asociación de Empleados Municipales, para exponer, como parte de la familia municipal, la siguiente necesidad de nuestro gremio: **Incremento salarial**, Propuesta que la consideramos necesaria ante la situación de crisis económica que estamos atravesando y por cuanto no hemos recibido en los últimos años ninguna mejora en nuestros ingresos mensuales, Con estos antecedentes señor Alcalde, solicito muy comedidamente se nos fije y comunique la fecha y hora de la audiencia, Con la seguridad de ser atendido favorablemente en nuestra solicitud, le anticipo mi sincero agradecimiento, suscrito por el Soc. Mario Bonifaz Silva, **PRESIDENTE DE ADEM-SR**.

Acto seguido la Señora Alcaldesa Subrogante la Dra. Paola Grunauer Betancourt, procede a conceder la palabra al señor Presidente de la Asociación



de Empleados Municipales (ADEM), Soc. Mario Bonifaz Silva, quien dice, señora Alcaldesa del Cantón Santa Rosa, señores Concejales, señores Compañeros del GAD Municipal, expresamos nuestros profundos agradecimientos por darnos la oportunidad de poder conversar con ustedes dignas Autoridades, hace casi dos años y medio hemos venido solicitando ser recibidos en Audiencia pero lamentablemente nunca tuvimos respuesta positiva alguna y hoy usted lo está haciendo mi querida Dra. Alcaldesa, muchísimas gracias por este noble gesto.

Nosotros como familia Municipal y visionarios, tenemos necesidades porque somos seres humanos igual que el resto de la población del Cantón y nosotros en reiteradas ocasiones nos venimos reuniendo como Asociación para resolver nuestros álgidos problemas que tenemos al interior de nuestra querida Asociación de Empleados, decir que somos personas que no tenemos riquezas materiales, lo que si tenemos es harta riqueza espiritual y ganas de trabajar por la Municipalidad y el Cantón, por estas razones Doctora teniendo en cuenta como antecedente que vivimos un periodo de crisis económica y que también que nuestra economía familiar cada vez se va reduciendo, el salario que percibimos en razón del manejo económico del Gobierno Nacional, ante esta necesidad de nuestros ingresos mensuales que no están acorde a la realidad que vivimos actualmente, hemos resuelto en la última Asamblea de la Asociación celebrada el día viernes 24 de septiembre del 2021, por Unanimidad que nos permite pedir sensibilidad para nuestros problemas económicos, es así que hemos nombrado una Comisión de nuestros socios, para que revise, elabore y proponga la Propuesta Económica, de tal manera que recurrimos a todas las Fuentes del Salario que recibimos y vemos que el Salario que perciben los compañeros en especial de esta Municipalidad es sumamente bajo, que no se relaciona ni comparan con el alto Salario o incremento de la canasta básica que a la fecha está en \$ 750.00 mensuales es decir para tener la alimentación únicamente necesitamos \$ 750.00 dólares por mes y considerando que existe un Acuerdo Salarial emitido por el Ministerio



de Trabajo del año 2015 que establece el Techo y el Piso es decir lo mínimo y máximo que podría ganar un funcionario en la Provincia de El Oro, el techo está fijado en \$ 1,676.00 dólares de tal manera que le solicito a usted señora Alcaldesa y señores Concejales se sirva disponer la Reclasificación de los Puestos en razón de los Perfiles y se paguen los salarios o remuneraciones que legamente deben ganar los Compañeros, estamos hablando de \$ 1,676.00 dólares para los señores Jefes Departamentales y luego en base de esos estudios tener un ingreso económico que nos permita vivir dignamente, ya que tenemos hijos y nietos estamos envejeciendo en el trabajo en la familia Municipal, permítame decirles que cada Servidor Municipal cumple una función muy importante dentro del Municipio y cada quien tiene su responsabilidad, ya que con su trabajo aporta al desarrollo del Cantón, es decir es el motor mismo del desarrollo del Cantón y ustedes son nuestros Administradores, de tal manera señora Alcaldesa y señores Concejales solicitamos que se haga una justicia salarial a través de una Reclasificación en base de los Perfiles Personales y una Homologación de los Sueldo, ya que no existe Justicia Salarial en el GAD Municipal.

La Reclasificación señora Alcaldesa y señores Concejales, esta disparada, ya que Servidores Públicos de un rango ganan un Salario sumamente bajo, y otros del mismo rango ganan casi el doble también existen compañeros que a la fecha se encuentra preparando o cursando Estudios Superiores, otros ya tienen Títulos Profesional y necesitan obligadamente la Reclasificación y la Homologación para tener o llegar a la tan ansiada Justicia Salarial, hasta que se haga o presente la Propuesta de Talento Humano, solicitamos respetuosamente un Incremento en nuestros Sueldos del 10% para todos los compañeros del GAD Municipal, muchísimas gracias señora Alcaldesa, muchísimas gracias señores Concejales.

Inmediatamente la señora Alcaldesa Subrogante la Dra. Paola Grunauer Betancourt, concede la palabra a la Lic. Norma Sánchez Iñiguez quien dice, señora Alcaldesa y señores Concejales del GAD Municipal, compañeros



presentes, me sumo a la exposición que ha hecho el compañero Presidente Soc. Mario Bonifaz Silva por ser esta la más absoluta verdad, nosotros como Servidores Municipales en mi caso tengo compañeros que llevan laborando más de 20 años a la fecha en el Municipio y no es justo que no ganen un Sueldo digno a veces contrario al de otras personas que tienen Sueldos altos cuando estos Funcionarios realizan un buen trabajo para la Municipalidad, así mismo hay otros compañeros como Yadira García, Rocío Arias, Milva Espinoza y Pilar Yamunaque que tienen su Título Profesional para ellos habrá que ubicarlos en el lugar que legamente le corresponde y ganar de esta manera un Sueldo digno, pero lamentablemente lo dice el Soc. Mario Bonifaz, desde hace muchos años no hemos sido considerados en el Alza Salarial, es todo y apelamos a la sensibilidad de la señora Alcaldesa y señores Concejales y se considere nuestra propuesta realizada muchas gracias.

Interviene la señora Alcaldesa Subrogante del Cantón la Dra. Paola Grunauer Betancourt quien dice, compañeros yo revise mi E-DOC, e inmediatamente le di contestación al requerimiento del compañero Mario Bonifaz y aprovechando que estoy como Alcaldesa Encargada estamos trabajando y conociendo lo que es la Proforma del Presupuesto del GAD Municipal, la Jefa de Talento Humano debe presentar la Planificación Institucional, y decirles señores Funcionarios Municipales que su petición es un legítimo derecho ya que hay compañeros que están por jubilarse y perciben un Sueldo sumamente bajo, ya que por derecho y justicia su petición deberá ser atendida, aquí están los compañeros Concejales porque se hablaba de que se iba a realizar una Consultoría sobre el Manual de Funciones y la Reclasificación de los Sueldos, pero estoy legalmente encargada hasta el día domingo 21 de noviembre el 2021, yo he cumplido con atenderlos a ustedes Compañeros, y que quede en Acta aquí están los compañeros Concejales para ver como se les ayuda pero siempre apegado a la Ley, también en el 2017 o en el 2018, se les hizo un aumento de \$ 35.00 en la Administración del Ex Alcalde Ing. Clemente Bravo Riofrío, en ese entonces estábamos la Dra. Cecilia Román, la Ing. Glenda



estábamos la Dra. Cecilia Román, la Ing. Glenda Imaicela y quien habla, me comprometo dar a conocer al señor Alcalde sus pedidos.

Interviene el Sr. Mario Bonifaz Silva quien dice, señora Alcaldesa tenemos conocimiento que se va a subir \$ 20.00 al personal Municipal con excepción de los Jefes.

Interviene la Alcaldesa Encargada Subrogante quien dice, tengo entendido que eso todavía se está trabajando en el Presupuesto, el 17 de noviembre tuvimos reunión de Presupuesto, estamos aun conociéndolo, ya que el Presupuesto es el primer filtro, hoy es la Comisión de Presupuesto quien tiene ya las observaciones para darlas a conocer a la Dirección Financiera.

Interviene el Concejal Principal del Cantón Lic. Javier Nieto Martínez quien dice, señora Alcaldesa y señores Concejales como Presidente de la Comisión de Presupuesto y mis compañeros Javier Medina Noblecilla e Ing. Juan Carlos Medina Jiménez y demás compañeros Concejales estuvimos analizando esta cruda realidad, es indignante ver gente que ganan hora extras, es decir ganan mucho más de lo que ganan personas que tienen años de Servicio en la Municipalidad, Dra. Paolita hay que conversar seriamente con el señor Alcalde.

Interviene la Alcaldesa Subrogante la Dra. Paola Grunauer Betancourt y dice, es verdad compañero Javier Nieto en esta Comisión está incluida prácticamente todo el Concejo Cantonal, yo para poderlos ayudar apegada siempre a la ley, a los Recursos Económicos, y también a la primera Autoridad del Cantón.

Interviene la Concejal Principal Ing. Glenda Imaicela Camacho, quien dice, señora Alcaldesa y señores Concejales nosotros el Concejo en Pleno ya nos hemos reunido con la Comisión de Presupuesto, y habrá que presentar el presupuesto al Concejo para que lo apruebe máximo hasta el 10 de diciembre del 2021, yo también quiero decirle señora Alcaldesa, informe a los compañeros presentes que ya se consideró la suma de \$ 20.00 de aumento



para todos los Empleados de la Municipalidad con excepción de los Jefes Departamentales igualmente se consideró el aumento para los compañeros Obreros ya que esta es una conquista del Contrato Colectivo de Trabajo que tienen con la Municipalidad indicarles que nos hemos reunido y analizado los bajos Sueldos que perciben por eso compañeros estamos para apoyarlos y serviles, pero a veces nuestra voluntad se escapa de las manos por cuestión del Presupuesto gracias.

Seguidamente Interviene la Dra. Cecilia Román Macas quien dice, Señora Alcaldesa y señores Concejales permítame el documento en que están solicitando, decirles a ustedes que nosotros somos instrumentos de Dios para trabajar en beneficio de todos.

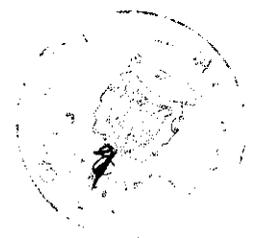
Permítame mi estimado Soc. Mario Bonifaz Silva

**PUNTO UNO.-** leyendo el Oficio que usted dirige al señor Alcalde del Cantón Ing. Larry Vite Cevallos, existe un error de tipeo en el mismo Oficio No. 0042-ADEM-SR, Santa Rosa, 10 de noviembre de 2021, Sr. Ing., Larry Vite Cevallos, **ALCALDE DE SANTA ROSA**, Presente.-, De mi consideración:, Por medio del presente, reciba un cordial y atento saludo a nombre de la Asociación de Empleados Municipales del cantón Santa Rosa, a la vez, aprovechamos la oportunidad para desearle toda la clase de éxitos en las acciones emprendidas a favor de nuestro cantón., Señor Alcalde, referente al oficio No. 0041-ADEM-SR, de fecha, 27 de octubre de 2021, en la que se le puso en su conocimiento que, en sesión general ordinaria realizada el 24 de septiembre/2021, por unanimidad se resolvió solicitar de la manera más respetuosa nos reciba en **AUDIENCIA** a todos los socios que integramos la gloriosa Asociación de Empleados Municipales, para exponer, como parte de la familia municipal, la siguiente necesidad de nuestro gremio:, **Incremento salarial**, Propuesta que la consideramos necesaria ante la situación de crisis económica que estamos atravesando y por cuanto no hemos recibido en los últimos años ninguna



mejora en nuestros ingresos mensuales., Con estos antecedentes señor Alcalde, solicito muy comedidamente se nos fije y comuniquen la fecha y hora de la audiencia., Con la seguridad de ser atendido favorablemente en nuestra solicitud, le anticipo mi sincero agradecimiento., Soc. Mario Bonifaz Silva, **PRESIDENTE DE ADEM-SR, PUNTO DOS.-** Considero compañera Alcaldesa y compañeros Concejales que para este acto debió haberse convocado a la señora Jefa de Talento Humano y al señor Director Financiero, para que puedan darles a conocer a los compañeros presentes cual es la propuesta realizada por el Señor Alcalde.

La propuesta fue entregada a los compañeros de la Comisión de Presupuesto presidida por el compañero Concejal Lic. Javier Nieto Martínez, pero a más de la entrega y análisis que deben realizar dichos compañeros, el resto de Compañeros Concejales hemos Socializado el Presupuesto para poder ir viendo cuales son los incrementos y la propuesta que realiza el señor Alcalde, porque este Informe Económico recién llevamos dos días conociéndolo, cuales son las Obras que se van a realizar y las Propuestas de sus Unidades realizadas en el POA y que constan en el Presupuesto, nosotros tampoco conocíamos del aumento de los \$20.00 de los compañeros, así como también del aumento de los compañeros Obreros, decirles que en esta propuesta económica no están considerados los Jefes, es necesario que la conozcan comparto las palabras del Concejal Nieto Martínez, mi lucha siempre ha sido y será en función de la Propuesta que se le realizó al señor Alcalde no es justo que a las personas que se han superado académicamente y tengan su Título Profesional no se lo Reclasifique y Reubique a sus Funciones, para hacer una Convocatoria a Concurso Publico existe la necesidad inmediata de tener un Manual de Funciones y que se pueda ver también cual es la línea o columna vertebral que tiene toda Institución como es el Orgánico Funcional, si ese Orgánico Funcional no está claro como entonces podemos evaluar las funciones de estas personas, como entonces podemos incrementar o Contratar otros Puestos, si en muchos de los casos las mismas tareas o funciones la realiza otro Funcionario mientras



compañeros, ahora en este caso legalmente hay la potestad para hacerlo no hay ninguna camisa de fuerzas, que impida realizarlo, sin embargo todo va a ser supeditado en la parte económica y que se justifique que existan los Recursos para pagar ese Incremento Salarial, y de haber una Reclasificación obligatoriamente tiene que haber la Partida Presupuestaria para el caso.

Respecto al pago de los \$ 20.00 a los Jefes es un tema que lo podemos hablar con el señor Alcalde, para que se considere su paga y se haga la tan ansiada Justicia Salarial, respecto a los \$ 20.00 de incremento para los señores Empleados ya que hay una seria afectación Presupuestaria que sería de \$ 170.000.00, más el Recorte Presupuestario Impuesto por el Gobierno Nacional, tendríamos entonces una gran afectación del Recurso Económico, ya que de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 115 y 178 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, toda obligación económica debe estar legalmente presupuestada.

Interviene la Dra. Cecilia Román Macas quien dice, claramente ante eso permítame señora Alcaldesa, que lo permite la Ley pero lo que sí le puedo manifestar que solución hay en todo los aspectos, los compañeros tienen su derecho y es decisión del Concejo ya que el señor Alcalde propone el Presupuesto y es el Concejo en Pleno que lo Aprueba o pone sugerencias, más vale invito a la Comisión del Señor Presidente el Lic. Javier Nieto Martínez ponga en el Informe Económico que no se Contrate más Personal y con ese recurso económico se nivelen los Sueldos de los compañeros.

Interviene el Concejal Javier Nieto Martínez como Presidente de la Comisión de Presupuesto, quien dice, vamos a conversar con el señor Alcalde para que se considere el porcentaje que los compañeros reclaman con Justicia y Derecho.

Interviene el Sociólogo Mario Bonifaz Silva quién dice, compañeros por favor solicitamos el pronunciamiento de los señores Concejales para ya retirarnos porque ustedes tiene que seguir en Sesión de Concejo, para tener una certeza,



solicito que la Comisión de Presupuesto se pronuncie ante nuestro pedido para que el Concejo en Pleno igualmente también se pronuncie.

Interviene el Concejal Javier Nieto Martínez Presidente de la Comisión de Presupuesto quien dice, Señor Presidente Sociólogo Mario Bonifaz Silva, ya con el pronunciamiento jurídico que existe y el economista Requena que nos ha dado luces sobre este caso, téngalo por seguro que todas sus sugerencias serán puestas en el Informe que tengo que presentar al Concejo ya que es justo para todos los compañeros y por lo tanto el día de mañana estaremos presentando el Informe y conversaremos con el Alcalde para lograr el tan ansiado incremento Salarial, de mi parte todo el apoyo a ustedes.

Interviene la Dra. Paola Grunauer Betancourt Alcaldesa Subrogante quien dice, compañeros el hecho de haberlos recibidos de mi parte y de todos los compañeros Concejales siempre vamos a apoyarlos en todo, siempre porque ustedes tienen su Derecho y existen personas que están por jubilarse y van a quedarse con un sueldo sumamente bajo, eso es lo más preocupante de mi parte cuenten con mi apoyo total compañeros funcionarios.

Interviene el señor Concejal Principal del Cantón Lic. José Lozano Aguilar quien dice, compañeros, señora Alcaldesa, compañeros de la Asociación de Empleados mi apoyo total para usted y que se haga esa Justicia Salarial.

Interviene la señorita Concejal Ing. Glenda Imaicela Camacho, quien dice, con respecto a la petición de ustedes del 10% para cada uno de los empleados que quede clara la Propuesta, ya que nosotros tenemos que ver la parte económica con la que contamos en el Presupuesto, quiero que sepan compañeros funcionarios que dentro del Presupuesto que nos han presentado hemos hecho muchas sugerencias, vamos hacer algunos cambios para realizar más Obras porque la verdad que nosotros como Concejales nos interesan que se realicen Obras en Santa Rosa, hicimos ya un reajuste al Presupuesto que nos han presentado, ahora vamos a realizar otro dentro del Informe que debe presentar la Comisión de Presupuesto, hay que reajustarle para el 10%,

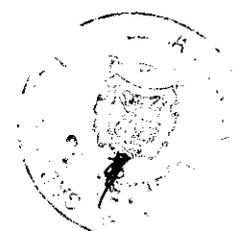


porque nosotros tenemos que ver de cada Sueldo que ustedes ganan a cuanto equivale el incremento, por eso yo les puedo decir de que no se puede o debe Contratar más compañeros que son en total 26 y cuyo incremento haciende a \$ 160.000.00 anuales, pero eso no nos alcanza para alzarles el 10%, ya que la propuesta es del 10% y hay que ver hasta qué porcentaje podemos llegar, para eso habría que hacer una corrida económica para ver si contamos con el recurso, tenemos que analizarlo Técnica y Legalmente y ver hasta que tope podemos llegar y de esta forma realizar la propuesta real y coherente de lo que tenemos, estamos para apoyarlos en todo pero con esas bases reales, incluso los \$ 20.00 considero que es muy poco lamentablemente el Presupuesto en el GAD Municipal es muy bajo debido al recorte del Gobierno y no permite este incremento del 10%.

Interviene el Concejal Principal del Cantón Ing. Juan Carlos Medina Jiménez, quién dice, buenos días con todos, quiero decir dos cosas; Primero no estoy de acuerdo en que se suba el Sueldo a las personas que han ingresado en esta administración, comparando con otros compañeros que tienen muchos años en la Municipalidad y tienen un Sueldo bajo.- Segundo mi apoyo total para el incremento de los \$ 20.00, de lo que considera el Alcalde ya que esos \$ 20.00 están dentro del Presupuesto que han analizado con el señor Director Financiero, muchísimas gracias señora Alcaldesa y compañeros Concejales.

Interviene la Concejal Ing. Glenda Imaicela Camacho quien dice, Ing. Juan Carlos Medina, los compañeros están solicitando hoy es el incremento de sus Remuneraciones más el 10%, para todos los Empleados Municipales ejemplo la compañero Pilar Yamunaque creo que gana \$660.00 el 10% de la alza será de \$66.00 más su Remuneración.

Interviene el Ing. Juan Carlos Medina Jiménez, quien dice, yo le he dicho al señor Presidente de la Comisión de Presupuesto que todos estos temas hay que analizarlo con el Alcalde, vuelvo y repito no estoy de acuerdo con quienes ingresaron recientemente ganan más que quienes tienen 20 y 30 años



laborando, ustedes están con su justa razón ya que aquí trabajaron mi mamá y mis tíos y entiendo el pedido de ustedes por mi parte ya voy hablar con el señor Alcalde dentro de lo Legal y ver la parte Económica si es factible, tienen todo mi apoyo compañeros funcionarios.

Interviene el Concejal Javier Medina Noblecilla, quien dice, el deseo y el apoyo es de todos los compañeros Concejales, poder ayudar pero vamos por pasos concretos necesitamos un informe del Director Financiero para saber a cuánto asciende el Presupuesto para poder analizarlo y si podemos sacar o reducir algo para incrementar esos valores y de esta manera se incrementa a su vez el Sueldo de los compañeros, el deseo de todos los compañeros es el apoyo que les estamos brindando hemos recortado del Presupuesto \$1.000.000.00 de dólares, entonces hay que analizarlo señor Eco. Requena y ver la posibilidad de ayudarlos, mi apoyo incondicional para ustedes muchas gracias.

Interviene la Dra. Cecilia Román Macas, quien dice, haber compañeros de poder se puede, cuando uno quiere y existe voluntad así de sencillo tenemos un incremento de personal, tenemos incremento de horas extras, estamos pagando Presupuestado \$ 60.000.00 dólares, a la fecha estamos llegando a los \$ 200.000.00 dólares, tenemos un Presupuesto Planificado para el 2022, más un incremento de \$ 80.000.00 dólares para hora extras, es decir se está incrementando \$ 20.000.00 dólares, en horas extras esto quiere decir que estaríamos llegando a \$ 150.000.00 dólares, esta es la realidad, si nosotros nos planteamos una determinada cantidad de horas extras se puede y usted lo sabe señor Director Financiero, usted sabe que si se pueden hacer las cosas, si nosotros nos plantamos en la no Contratación entonces hay Recursos, si nosotros nos plantamos en que se deje de lado el Concurso de Público de Méritos y Oposición para el 2023, se puede porque van a existir los Recursos, ante esta situación el Alcalde propone al Concejo en Pleno, y quiero aclarar somos Legisladores no con el fin de poder aceptar lo que propone el Alcalde, sino lo que es el bien común para ser humano, yo siempre manifiesto eso, nosotros el recorte que hicimos estos días porque estamos pensando de que al



hacer una Obra grande se la realice por Administración Directa y no tantas Obras pequeñas que no se visualizan y lo que estamos haciendo es juntar al menos \$1.000.000.00 de dólares, para al menos plantear que se haga la Primera Fase de la Regeneración Urbana que está contemplada en \$ 2.000.000.00 de dólares, y que está a la entrada de Santa Rosa ya que estamos haciendo los recortes en función de hacer la propuesta y que se inicie con una Obra grande y ante esta situación déjenme decirles quien la planteo fue el compañero Javier Medina, esa es una Propuesta que se haga la Propuesta en este instante más o menos en que se puede reducir y que son esos tres casos fundamentales que he nombrado ya que la Ley no lo permite y caemos en un básico legal al tratar de Contratar a personal nuevo, estamos también incrementado horas extras que la ley igual no lo permite, estamos convocando a un Concurso Público de Méritos y Oposición y que este mejor se lo deje para el 2023, que se estaría con Presupuesto Prorrogado.

Tengo entendido que el día de hoy era para hacer el Informe Económico y se lo pueda considerar para poderlo plantear, y que quede claro nosotros planteamos las sugerencias y el Concejo Cantonal lo Aprueba y hay que comunicarle al Alcalde lo que nosotros consideramos en su totalidad los siete Concejales que somos los que Aprobamos el Presupuesto, mi apoyo total siempre a usted compañeros lo que les pertenece por justicia y derecho.

Interviene el Señor Director Financiero Municipal Eco. Juan Requena quien dice, señora Alcaldesa la Unidad de Talento Humano tiene que hacer la corrida financiera en el Distributivo del Incremento Salarial del 10 %, conforme lo solicita el Concejales Javier Medina Noblecilla, ya que nosotros como Financiero recabamos la información que nos proporciona la Unidad de Talento Humano, y de esta manera sacar cálculos para ver si podemos acceder a lo solicitado.

Interviene el Sociólogo Mario Bonifaz Silva expresamos nuestros agradecimiento Alcaldesa Paolita Grunauer, Señores Concejales del Cantón,



muchas gracias por habernos recibido y estamos a la espera de que se viabilice nuestras aspiraciones de poder tener mejor nivel de vida, muchas gracias que Dios los bendiga.

Interviene la Dra. Paola Grunauer Betancourt Alcaldesa Subrogante, quien dice, señor Secretario sírvase continuar con la Lectura del Orden del Día.

**TERCERO: Informe de la Señora Alcaldesa Subrogante del Cantón Dra. Paola Grunauer Betancourt.**

Compañeros Concejales yo asumí el encargo a partir del día miércoles 17 de noviembre, y estoy en funciones hasta el día domingo 21 del mes de noviembre de este año, es decir cinco días.

Compañeros el día miércoles 17 de noviembre tuve una reunión de trabajo con los compañeros de la Misión Ternura, en la cual junto a ustedes compañeros recibimos de parte del Presidente de la Comisión de Presupuesto Lic. Javier Nieto Martínez y los compañeros miembros Ing. Juan Carlos Medina Jiménez y Javier Medina Noblecilla, recibimos el Presupuesto, el mismo que fue analizado por mis compañeros Concejales, el día jueves 25 también se canalizo el Presupuesto.

También agradezco a mis compañeros que me acompañaron en la simulación del Tsunami, fue todo un éxito aquí en el Cantón, y agradezco al compañero Voltaire Córdova, a mi compañeros Concejales, y se interactuó con el señor Gobernador y Alcaldes de la Provincia que también participaron, también informarles que el día de ayer recibí muchas denuncias sobre la contaminación del Rio Chico, los compañeros Defensores de Rio me han enviado un Oficio, compañeros yo envié los Oficios para que el día de hoy a las 08h00 se realice un inspección in situ en la cual tuve la oportunidad de hacer las invitaciones que las envié al señor Coordinador de ARCEN Ing. Gonzalo Quezada Loayza, también al Señor Director del Ministerio del Ambiente y Agua Ing. Julián García Burmeo, al señor Coordinador de la Secretaria de



Gestión de Riesgos de Machala Ing. Gabriel Pezo, al Presidente del Sitio Valle hermoso el Sr. Carlos Calero, al señor Jefe de Policía Nacional de Santa Rosa Juan Pablo Rodríguez, al Comité de Defensas del Rio, a la Junta Parroquial de Bellamaría y al Señor Concejal Principal al Señor Javier Medinas Noblecilla, es lo que les puedo informar compañeros de mi acción como Alcaldesa, aclarando que cuando recibí la denuncia inmediatamente me comuniqué con la Jefa de la UGAN Lic. Gabriela Ramos, he inmediatamente firme para que se realice este operativo a partir de las 08h00 am, en la jurisdicción de la Parroquia Rural de Bellamaría.

Compañeros Concejales también quiero informarles que pedí por escrito al Ing. José Gordillo Jefe de Presupuesto y al Eco. Juan Requena Director Financiero Municipal, así como también al Ing. Juan Carlos Carrión Director de Planificación y Desarrollo Cantonal, para que en los eventos realizados como fueron las Comparsas Virtuales, como también las Sesión Solemne del 15 de Octubre y la Feria de Emprendimientos, se abrió una Partida Presupuestaria de aproximadamente de \$ 39.469.73 dólares, es importante saber que cuando hay una Partida Presupuestaria y un valor alto determinado para estos eventos se puedan realizar mucho más con todo éxito.

Interviene el Señor Concejal Principal el Sr. Javier Medina Noblecilla, quien dice, estamos en Sesión todavía señora Alcaldesa, permítame entonces el uso de la palabra, el día de ayer me llegó una invitación para una inspección in situ a la concesionaria ODIN, me envían por escrito para que vayamos a realizar esa inspección, es contradictorio señora Alcaldesa ya que de ante mano sabemos que ellos ya están informados de estas inspecciones que vamos a realizar, estas inspecciones se las realiza de forma muy reservada o hermética para poderlos sorprender infraganti y paralizar las afectaciones que realizan a las Fuentes Hídricas y me excuse de ir señora Alcaldesa porque hoy teníamos Sesión de Concejo a las 10h00 am, eso me dijeron de que usted sabía que teníamos el recorrido y no le habían dicho que había Sesión de Concejo, entonces Alcaldesa como Presidente de la Comisión de Medio Ambiente, y



siempre luchando y peleando por el bienestar de nuestros ciudadanos, no asistí por ese motivo, pero vuelvo y repito todas estas inspecciones se las realiza por sorpresa no podemos perder el tiempo cuando a veces no se nos permite el paso la Concesión , ya en este momento todo el mundo estaban preparados y hoy no íbamos a encontrar nada voy a esperar ese Informe y será para corroborar todo lo que yo le he comentado.

Intervienen la Dra. Paola Grunauer Betancourt Alcaldesa Subrogante del Cantón, quien dice, yo lo que hice como Alcaldesa Encargada cuando me comunico la Lic. Gabriela Ramos enseguida actué y dispuse para que se haga la inspección, que hubiera pasado Sr. Concejal Medina, Gabriela Ramos me comunica el día de ayer jueves 18 de noviembre del 2021, y yo no he dispuesto la inspección correspondiente, y me quedo de brazos cruzados hubiera dado lugar a dudas y, a conjeturas malsanas como quien dice que hay por debajo, porque no actuó la Alcaldesa de forma inmediata, yo cumplí con mi deber, yo no puedo prevaricar si cumplieron o no.

Interviene el Concejal Señor Javier Medina Noblecilla, quien dice, le hago una sugerencia señora Alcaldesa, cuando hay este tipo de denuncia, la inspección es instantánea y luego se convocan al otro día a los involucrados, ya que hay informantes desde aquí del puente del Zoila Ugarte que previenen a estos señores, razón por lo cual nunca encontramos maquinaria trabajando.

Interviene el Sr. Concejal Principal el Ing. Juan Carlos Median Jiménez, quien dice, compañero yo si quisiera expresar lo que realmente siento, mucho más como ciudadano que como Autoridad, yo creo que se han hecho varios recorridos o inspecciones, y esta es la Administración donde se ha demostrado que estamos en contra de la Minería Ilegal, porque si bien es verdad hay Minería Legal y Técnicamente responsable que da trabajo a la gente, pero aquella Minería Ilegal que contamina los Ríos, cuantas Administraciones han pasado y que se ha sacado, ningún resultado positivo, esta Administración ha trabajado duro hasta con el peligro de nuestra Seguridad y vida no se ha



sacado nada y seguimos lo mismo, yo en Sesiones Anteriores expuse que como Concejo en Pleno, señora Alcaldesa más las personas que se quieran sumar vayamos a la ciudad de Quito ya que nunca el Concejo se ha trasladado a Quito, a reclamar nuestros derechos y exigir ser escuchados y se haga justicia, se realice la remediaciones ambientales igual con los Ríos y la contaminación galopante que existe, hoy en esta Sesión señor Secretario General se deje asentado en Acta de que una vez más nos pongamos de acuerdo ir a la ciudad de Quito con todos los videos y demás documentación, al Ministerio del Ambiente y Agua, ARCOM, etc., que quizás no nos den importancia pero al menos dejamos un precedente como Administración, como Concejo, por lo menos de aquí en adelante vamos a pelear allá donde están los Ministerios, que sabemos y está de más decirlo que todo se maneja allá en Quito.

Intervine la Señora Concejala la Dra. Cecilia Román Macas, quien dice, yo quiero comunicarles que necesitan urgentemente de parte del MIES, la Certificación Presupuestaria para la Firma del Convenio durante estos meses de Noviembre y Diciembre en Desarrollo Infantil, usted tiene señora Alcaldesa que firmar ese documento que hace falta para poder proceder ya que solo hay plazo hasta el día de hoy para que no se le retrase el Sueldo a los compañero, la firma de la Certificación Presupuestaria es lo que le estoy pidiendo y es lo que me están indicando los compañeros que eso es lo que necesitan del Proyecto de Desarrollo Infantil.

Interviene la Dra. Paola Grunauer Betancourt, Alcaldesa Subrogante quien dice, de mi parte compañeros todo mi apoyo para este Convenio del CDI, estoy lista a firmar en todo lo que corresponda hacerlo para sacar adelante este Convenio.

Interviene el Concejal Señor Javier Medina Noblecilla, quien dice, señora Alcaldesa para adelantar antes de que venga el Alcalde podría realizar el Contrato de Puerto Jelí que está establecido para que lo pueda firmar.



Interviene la Dra. Paola Grunauer Betancourt Alcaldesa Subrogante, quien dice, compañero Concejal Javier Medina me gustaría analizarlo compañeros, porque ese Contrato no es de \$ 1.000.00 o \$ 2.000.00.

Interviene el Concejal Ing. Juan Carlos Medina Jiménez, quien dice, señora Alcaldesa con todo respeto es un Contrato que ya paso la Comisión, y el Criterio Jurídico, se tiene también el criterio Técnico, y cuando existe un Contrato es porque ya ha pasado por varias etapas tanto Técnica como Legal, para así poder llegar a aceptar el Contrato, en eso si tengo un poquito de experiencia en materia de Contratación Pública, de lo que es la firma de Contrato, usted nomas si desea firmarlo solicito los Informes y de acuerdo al informe lo puede firmar sin ningún problema.

Interviene la Dra. Paola Grunauer Betancourt Alcaldesa Subrogante, quien dice, vea mi querido Concejal Ing. Juan Carlos Medina, dentro de la función pública yo lo sé, existen este tipo de Contratos, pero usted ha sido participe de todo esto, conoce de cerca los pasos que se han dado yo ignoro todo por no haber conocido nada de este Contrato, yo no puedo firmar algo que desconozco, los años de experiencia a uno le sirven entonces, por más que yo quisiera hacerlo no puedo firmar algo que desconozco.

Compañero Concejales Javier Medina y Glenda Imaicela, aquí estuvo mi compañera Dra. Cecilia Román Macas y a usted señor Secretario que es Abogado me ayude con un documento sobre un Oficio relativo a una Obra del Bosque 1, que solicitan paralizar la Construcción de la cancha, hoy que estoy encargada de la Alcaldía fue la Compañera Dra. Cecilia Román quien recibió la Comisión de moradores.

Interviene la Concejala Ing. Glenda Imaicela Camacho quien dice, señora Alcaldesa procede que primero se mande a realizar una inspección en in situ, para determinar el avance de Obra y si ellos o sea la comunidad no quiere esa Obra, esta puede ser trasladada a otro sector que si requiera de su realización



ya que es una obra muy importante que realiza la Prefectura en Convenio con el Municipio.

Interviene el Sr. Concejal Javier Medina Noblecilla quien dice, una pregunta señora Alcaldesa y Compañero Concejales, se socializo esa Obra.

Interviene la Dra. Paola Grunauer Betancourt Alcaldesa Subrogante, quien dice, mi querido Javier Medina justamente este es el reclamo que hacen los moradores del Bosque 1, por no haberse socializado la misma y estar inconformes sus moradores ya que lo que se preveía construir era un Parque Recreativo.

Interviene la Dra. Cecilia Román Macas, quien dice, señora Alcaldesa y señores Concejales esta importante Obra fue realizada en Convenio Prefectura y Municipio con el fin de caldear los reclamos de los moradores del Sector, razón por la cual ante el oficio que han presentado en la que demuestran su inconformidad con dicha Obra Señora Alcaldesa, el trámite Administrativo correspondiente seria de notificar a la Prefectura para que paralice la Obra y el señor Alcalde pueda darles o Construir el Parque Infantil, ya que según tengo entendido el señor Alcalde se ha comprometido con ellos a realizar este Parque Recreativo, ya que esta Obra corresponde a un premio deportivo como consecuencia del campeonato Provincial con los GAD Municipales y Prefectura del mismo que salió ganador el GAD Municipal de Santa Rosa, aclarando que el valor de esta Obra es de \$ 80.000.00 dólares, aporte de la Prefectura, y la diferencia o sea \$ 40.000.00 dólares, son aporte de la Municipalidad total la obra vale \$ 120.000.00 dólares.

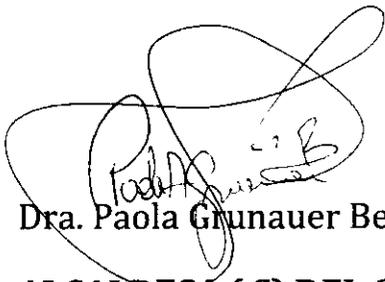
Interviene la Concejales Ing. Glenda Imaicela Camacho, quien dice, al existir estos inconvenientes generados por la construcción de esta Obra con moradores del Bosque 1, es aconsejable y procedente que la señora Alcaldesa solicite a la Prefectura paralizar esta Obra adjudicada al Arq. Paladines.



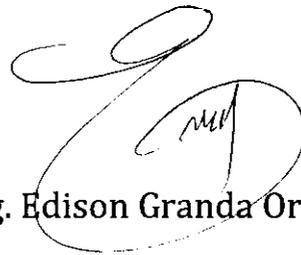
Interviene la Concejala Dra. Cecilia Román Macas, quien dice, el Oficio entro el día de hoy y este corresponde a trámite administrativo la señora Alcaldesa debe oficiar Prefectura para que se paralice la Obra y no se siga trabajando hasta que se dé una solución satisfactoria a los moradores del Bosque 1.

**CUARTO PUNTO.- Clausura.-**

La Señora Alcaldesa ( S ) del Cantón Dra. Paola Grunauer Betancourt, agradece la presencia de los Señores Concejales, dejando Clausurado la misma siendo las 11H00, Firmando para constancia con el Señor Secretario General de la Municipalidad **que CERTIFICA.**



Dra. Paola Grunauer Betancourt  
**ALCALDESA ( S ) DEL CANTÓN**



Abg. Edison Granda Orellana  
**SECRETARIO GENERAL**

