

**EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON SANTA ROSA, PROVINCIA DE EL ORO, REPÚBLICA DEL ECUADOR.**

**ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO CANTONAL, QUE SE CELEBRA, EL DÍA MARTES VEINTIUNO SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.....**

**ACTA No. 039**

En la ciudad de Santa Rosa, a los veintiuno días del mes de septiembre del año dos mil veintiuno, previa convocatoria realizada por el Ingeniero Larry Ronald Vite Cevallos, Alcalde del cantón, se constituyeron en la sala de la alcaldía los señores Ingeniero Larry Ronald Vite Cevallos, Dra. Paola Alexandra Grunauer Betancourt, Vicealcaldesa, Ing. Glenda Vanessa Imaicela Camacho, Lcdo. José Jerónimo Lozano Aguilar, Ing. Juan Carlos Medina Jiménez, Señor Javier Alexander Medina Noblecilla, Lcdo. Javier Nieto Martínez, Dra. Cecilia Isabel Román Macas, Concejales Principales del Cantón. Se cuenta con la presencia del Abogado Oswaldo Ignacio Arias García, Procurador Síndico Municipal. Actúa en la Secretaria el Abg. Edison Granda Orellana, Secretario General, para tratar el siguiente orden del día.

1. Instalación de la Sesión de Concejo Cantonal por parte del Ing. Larry Vite Cevallos, Alcalde del Cantón.
2. Conocimiento y Resolución sobre Informes Técnicos, Jurídicos y lectura de comunicaciones.
3. Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria No. 36 del martes 31 de agosto del 2021 y la N° 37 del martes 07 de septiembre del 2021.
4. Autorización al Señor Alcalde del Cantón, para la Firma de Convenio de Cooperación Interinstitucional con el Concejo Nacional de Electrificación (CNEL).
5. Informe del Señor Alcalde.



## 6. Clausura.

Al efecto el señor Alcalde, dispone que por Secretaría se constate el quórum, constatado el quórum reglamentario se da por instalada la sesión siendo las diecisiete horas.

### **PRIMER PUNTO.- Instalación de la Sesión del Concejo Cantonal de parte del Ing. Larry Vite Cevallos, Alcalde del Cantón.**

El señor Alcalde interviene muy buenas tardes, "Agradeciendo la presencia de los señores Concejales, un gusto verlos para poder analizar lo establecido en la Sesión del día de hoy para poder tener su Aprobación u Observaciones correspondientes con el único objetivo de poder lograr mejoras para nuestro Cantón, pongo a consideración de Ustedes, el Orden del Día para proceder con esta Sesión Ordinaria de Concejo".

El Concejo Cantonal en Pleno Aprueba por Unanimidad sin modificación alguna el Orden del Día.

### **SEGUNDO PUNTO. - Conocimiento y Resolución sobre Informes Técnicos, Jurídicos y Lectura de Comunicaciones.**

Interviene el Alcalde Ing. Larry Vite Cevallos, Compañeros Concejales ahora que estamos hablando de las Carpetas en esta semana, en lo que va de estas dos semanas hemos tenido algunas novedades sobre, no sé qué mecanismo podemos emplear para poder verificar aún más el Proceso que llevamos de las Carpetas, porque en esta semana han salido casos en los que se les ha dado Autorizaciones sobre espacios que ya tienen otros dueños y está el problema de la Cooperativa, el día de ayer salió una señora de la Avanzada, que incluso le dije que venga el día de mañana, sobre el tema de que se la Autorización en terrenos que son ya de otras personas, ya van tres casos y tendríamos que buscar algún mecanismo para al menos nosotros no va a ser eso, algunos son ya heredados pero al menos nosotros no tener ese conflicto.



Interviene la Concejala Cecilia Román Macas , Justamente hablando de esto yo recuerdo que en la Administración anterior como Miembro de la Comisión de Terreno, yo había sugerido de que se haga un listado de las personas que se les da en Compra y Venta los Terrenos porque se tiene que llevar una línea base, nunca se tomó en cuenta esa petición, verá Alcalde esos terrenos han sido entregados en Administraciones pasadas, estamos hablando del 2005, lo que pasa Alcalde es que la gente está acostumbrada a que vea un solar vacío y cree que porque está vacío no está cerrado cree que no tiene dueño, van y hacen sus asentamientos y comienzan a rellenar, dependiendo del caso hay casos como el de la Cooperativa que el señor ha sido el que ha ido rellenando poco a poco porque el Director Administrativo de la Administración anterior le ha manifestado que primero los rellene que no se preocupe que le va a dar los documentos, pero además de la pobreza económica porque el señor pensó que ya haciendo posesión de él y nunca sacó los documentos, pero en muchos de los casos la gente solo invade, al lado de ese señor está otro señor y tres señores más que han hecho posesión, pero qué pasa ahí, son tres casos señor Alcalde, ya se fue hacer la Revisión Técnica con los compañeros, pero que pasa señor Alcalde, ahí son situaciones de que han sido entregados ciertos terrenos por Permuta es decir, se le quitó un espacio y para evitarnos eso se le dio una Permuta en ese sector, aquí también va el Proceso que hace el Levantamiento de la información de parte de los Técnicos, si yo en el momento de hacer la Inspección como Técnico veo que existe ahí un relleno o una casa, comunico inmediatamente, pero que pasa señor Alcalde, la gente cree de que porque está vacío se ubican, son diferentes casos, cada caso tiene un antecedente señor, nosotros como Concejo tenemos aquí tremendo problema como Comisión de Terreno tenemos muchos problemas, pero en los Informes Técnicos que ya hemos revisado en varias ocasiones señor Alcalde no cuadra señor Alcalde, porque la persona que le fue Donado el solar, le digo una gran verdad, esa persona vendió el solar a otra persona y esa otra persona la hipotecó a una Cooperativa, ya legal señor Alcalde es decir, le vendieron a una segunda señora ejemplo un Trabajador Municipal dio en compra y venta a una señora el terreno, esa señora lo vendió a otra persona y esa persona va y lo deja hipotecado con la



Cooperativa, pero la Cooperativa va y se lo quita y se lo expropia porque el señor que le expropiaron no tenía documentos, solo tenía posesión, entonces hay que regular y más vale me gustaría solicitarle que usted esté presente en la reunión con los Técnicos, y que los Técnicos puedan emitir su Informe respectivo, a pesar de que los compañeros no tienen nada que ver el Municipio señor Alcalde, está legalmente, el problema es que la gente cree que puede legalizar los terrenos, en el caso del señor dice que no lo sacan ni muerto de ahí, cuando ese terreno ya ha sido entregado a otra persona, no ha sido en nuestra Administración señor, ha sido en otra Administración, ya no es Competencia del Municipio ahí ellos tienen que buscar un abogado y demostrar su posesión de muchos años, y ganar el juicio, pero ya ellos tienen que contratar su abogado, nosotros no tenemos ya ninguna competencia.

Lo que pasa señor Alcalde déjeme decirle la verdad, compañeros Concejales nosotros pagamos por un Catastro cerca de 1 millón de dólares, la Actualización de Catastro, Alcalde, déjeme decirle que nosotros no debemos de tener actualizado ese Catastro, tenemos un gran problema porque se siguen haciendo prácticamente las cosas manualmente, a pesar de que este Catastro ya pasaron tiene vigencia solamente dos años, ya ha pasado más de los dos años y todavía no se liquida el asunto de Catastro, lo cual nosotros no nos permite tener inmediatamente información actualizada porque todavía siguen existiendo el trabajo a mano de cada uno de los de Levantamiento, entonces a veces al cuadrar la información para poder ver, no cuadra más bien señor Alcalde es ver alguna estrategia donde se pueda actualizar todo lo que es Catastro, y manejarlo de forma digital, señor Alcalde y otro problema que existe en lo que son los asuntos de los terrenos es que se siga aplicando la Ordenanza, de que se obligue a cerrar los dueños deben de cerrar, limpieza cerramiento, pero yo no sé, le pido de favor solicite un informe de cuánto se ha recaudado hasta la presente fecha por cerramiento o colocación de sanciones por cerramientos y de terrenos montañosos para ver cuál es el trabajo que se está haciendo de parte de los compañeros que deben ejecutar como son la Comisaría.



Interviene la Vicealcaldesa Doctora Paola Grunauer Betancourt, Alcalde al revisar la Carpeta de una Partición Extrajudicial del señor Pacheco, me ponen para la Dra. Paola Grunauer Vicealcaldesa del Cantón Santa Rosa, 14 de septiembre de 2021, yo no estuve Encargada señor Alcalde el 14 de septiembre, yo estuve el 10, señor Secretario esa Carpeta para que la rectifique.

Interviene la Concejala Cecilia Román Macas, aquí el que te lo deriva es Secretaria.

Interviene la Vicealcaldesa Doctora Paola Grunauer Betancourt, entonces yo no lo Apruebo. Abg. Ignacio Arias usted me pone un Informe del 14 de septiembre, son 6 hectáreas, de Ángel Pacheco Saguay, me ponen como Alcaldesa, realice el cambio para Aprobarlo en este momento por favor.

Por Secretaría se da lectura el memorando No. GADMSR-CONC-2021-0295-M-GD, de fecha 14 de septiembre del 2021, suscrito por la Ing. Glenda Imaicela Camacho, Presidenta de la Comisión de Terrenos, Dra. Cecilia Román Macas, Miembro de la Comisión de Terrenos y Prof. José Lozano Aguilar, Miembro de la Comisión, en la que en su parte principal manifiestan, procedemos a realizar la entrega de una (01) carpeta que fue revisada y analiza por la Comisión de Terrenos, para ser tratada en Sesión de Concejo y proceder a dar el trámite Partición Extra Judicial, la misma que a continuación se detalla.

- **BLANCA MERCEDES MORA PERALTA, ROMMEL ROBERTO ORTIZ MORA, NAPOLEÓN RAFAEL ORTIZ MORA, MARLOMBRANDO COLON ORTIZ MORA, JAQUELINE CUMANDA ORTIZ MORA, JANETH DEL ROCIO ORTIZ MORA.**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, que el señor Alcalde, la pone a consideración del Concejo en pleno para su respectivo análisis y aprobación.

Se da lectura a la petición de los señores **BLANCA MERCEDES MORA PERALTA, ROMMEL ROBERTO ORTIZ MORA, NAPOLEÓN RAFAEL ORTIZ MORA,**



**MARLOMBRANDO COLON ORTIZ MORA, JAQUELINE CUMANDA ORTIZ MORA, JANETH DEL ROCIO ORTIZ MORA**, quienes mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICION EXTRAJUDICIAL** de un predio ubicado:

**Dirección:**

**Sector:**

**Parroquia:** La Avanzada

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:**

**Área del Terreno según dimensiones y ventas:** 1701.07 m<sup>2</sup>

**Excedente o Diferencia del Área del Predio:** + 170,10 m<sup>2</sup> "Excedente", que equivale al 9,99 % ( se encuentra dentro del Rango del 10% de tolerancia en el error Técnico)

Se da lectura al **INFORME TÉCNICO**, correspondiente Oficio No. 0467-UPUOT, de fecha 2 de agosto del 2021, correspondiente a la Partición Extrajudicial de un predio urbano, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión. Jefe de la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial e Ing. Roberto Sánchez Valarezo, Técnico Unidad Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial, se detallan las características del inmueble que se solicita la Partición Extrajudicial de un predio urbano.

**SOLICITANTES: BLANCA MERCEDES MORA PERALTA, ROMMEL ROBERTO ORTIZ MORA, NAPOLEÓN RAFAEL ORTIZ MORA, MARLOMBRANDO COLON ORTIZ MORA, JAQUELINE CUMANDA ORTIZ MORA, JANETH DEL ROCIO ORTIZ MORA.**

**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**(Registro de Propiedad 19 de julio del 2021)**



**Dirección:**

**Sector:**

**Parroquia:** La Avanzada

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:**

**Área del terreno** 219,00 m<sup>2</sup>

**Área del Terreno según dimensiones y ventas:** 1701.07 m<sup>2</sup>

**Excedente o Diferencia del Área del Predio:** + 170,10 M<sup>2</sup> "excedente", que equivale al 9,99 % (se encuentra dentro del rango del 10% de tolerancia en el error técnico).

**Propuesta a la Partición**

Solar No. 26A      A= 623,72 m<sup>2</sup>

Solar No. 26B      A= 623,72 m<sup>2</sup>

Solar No. 26C      A= 623,73 m<sup>2</sup>

**TOTAL**            **A=1871,17 m<sup>2</sup>**

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** no existe

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Vía La Avanzada-Torata y calle Peatonal

**Sector:** La Avanzada

**Parroquia:** La Avanzada

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-53-05-01-18-26-00

**Área del terreno** 1871,17 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 9 coordenadas



**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** no existe

**Construcciones existentes:** no existe

**Uso del Terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Marcos Mejía V.

### **INFORME TÉCNICO:**

Luego de citar y describir los documentos técnicos-legales con la tabla comparativa, denotamos que en algunos campos no coinciden entre ellos. Mas al revisar el levantamiento Planimétrico presentado con el análisis de oficina con las fichas e imágenes catastrales, dichos campos si coinciden, por lo cual esta oficina técnica **da la factibilidad para partición extrajudicial, de conformidad como lo establece el art. 473 del COOTAD**, y a los solicitantes seguir con los procesos de actualización y aclaración.

Se da lectura al **INFORME JURIDICO No. 169-2021**, de fecha 16 de agosto del 2021, suscrito por el Procurador Síndico Municipal, sobre la Partición Extrajudicial.

Abg. Oswaldo Ignacio Arias García. **PROCURADOR SINDICO MCPAL**, previo conocimiento y resolución del Ilustre **Concejo Cantonal** de Santa Rosa; en uso de las facultades que me confiere el **Art. 359 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización** el mismo que se encuentra vigente y de aplicación en el territorio el Ecuador desde el martes 19 de octubre del 2010, encontrándose publicado en el Registro Oficial 303 cuerpo legal que viene a reemplazar o derogar a la Ley Orgánica de Régimen Municipal expedida el 5 de diciembre del 2005 publicada en el Registro Oficial N. 159, emito el siguiente informe en derecho:



**PRIMERO:** Comparecen los señores: **BLANCA MERCEDES MORA PERALTA, ROMMEL ROBERTO ORTIZ MORA, NAPOLEÓN RAFAEL ORTIZ MORA, MARLOMBRANDO COLON ORTIZ MORA, JAQUELINE CUMANDA ORTIZ MORA, JANETH DEL ROCIO ORTIZ MORA,** quien mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICION EXTRAJUDICIAL** de un predio ubicado:

**DIRECCIÓN:**

**SECTOR:**

**PARROQUIA:** La Avanzada

**CANTÓN:** Santa Rosa

**CÓDIGO MUNICIPAL:**

**ÁREA DEL TERRENO SEGÚN DIMENSIONES Y VENTAS:** 1701.07 m<sup>2</sup>

**EXCENDENTE O DIFERENCIA DEL ÁREA DEL PREDIO:** + 170,10 M<sup>2</sup> "excedente", que equivale al 9,99 % ( se encuentra dentro del rango del 10% de tolerancia en el error técnico)

**SEGUNDO:** Del libro de Propiedades No. **432**, que se acompaña de fecha **19 de julio del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Propietario(s): RAFAEL MARIA ORTIZ ORELLANA (Hoy sus herederos). PARROQUIA: LA AVANZADA. CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES.** Estas tres quintas partes de los derechos y acciones, representa un lote de terreno de ciento cuatro varas de frente, por cuarenta varas de fondo. De dos quintas partes de los derechos y acciones en un lote de terreno ubicado en la parroquia La Avanzada, jurisdicción del cantón Santa Rosa, en la Provincia de El Oro. Estas dos quintas partes de los derechos y acciones, representa un lote de terreno de once aras de frente, por cuarenta varas de fondo.

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) vigente (s).



**TERCERO:** De Oficio No. **0467 UPUOT**, de fecha **02 de agosto del 2021**, suscrito por el Arq. Bolívar Ullauri Carrión. **JEFE UNIDAD DE PLANAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, Ing. Roberto Sánchez Valarezo, **TECNICO DE UNIDAD DE PLANAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, se detallan las características del inmueble que se solicita la **Partición Extrajudicial** de un predio ubicado:

### **INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**(Registro de Propiedad 19 de julio del 2021)**

**Dirección:**

**Sector:**

**Parroquia:** La Avanzada

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:**

**Área del terreno** 219,00 m<sup>2</sup>

**Área del Terreno según dimensiones y ventas:** 1701.07 m<sup>2</sup>

**Excedente o Diferencia del Área del Predio:** + 170,10 M<sup>2</sup> "excedente", que equivale al 9,99 % (se encuentra dentro del rango del 10% de tolerancia en el error técnico).

### **Propuesta a la Partición**

Solar No. 26A      A= 623,72 m<sup>2</sup>

Solar No. 26B      A= 623,72 m<sup>2</sup>

Solar No. 26C      A= 623,73 m<sup>2</sup>

**TOTAL              A=1871,17 m<sup>2</sup>**

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** no existe

**Uso del terreno:** no se menciona



**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Vía La Avanzada-Torata y calle Peatonal

**Sector:** La Avanzada

**Parroquia:** La Avanzada

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-53-05-01-18-26-00

**Área del terreno** 1871,17 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 9 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** no existe

**Construcciones existentes:** no existe

**Uso del Terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Marcos Mejía V.

Con los antecedentes legales y técnicos anteriormente expuestos y en uso de las Atribuciones legales determinadas en la Ley, procede se **AUTORICE LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** conforme a lo señalado en el artículo 473 del COOTAD y sugerimos a los propietarios seguir con el proceso de actualización y aclaración

Los señores Concejales analizan los Informes Técnico y de Jurídico presentados por el señor Jefe de Planificación Urbano y Ordenamiento Territorial y, Procurador Síndico, en base al contenido de los mismos y bajo su responsabilidad el Concejo Cantonal por unanimidad **RESUELVE:** Aprobar y Autorizar al tenor de lo dispuesto en el art. 473 del COOTAD, la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN PREDIO**, a favor de los señores: **BLANCA MERCEDES MORA PERALTA, ROMMEL ROBERTO ORTIZ MORA, NAPOLEÓN RAFAEL ORTIZ MORA, MARLOMBRANDO COLON ORTIZ MORA, JAQUELINE CUMANDA ORTIZ MORA, JANETH DEL ROCIO ORTIZ MORA.** **Dirección:** Vía La Avanzada-Torata y calle Peatonal



**Sector:** La Avanzada, **Parroquia:** La Avanzada, **Cantón:** Santa Rosa. **Código Municipal:** 07-12-53-05-01-18-26-00, **Área del terreno** 1871,17 m2., **Excedente o Diferencia del Área del Predio:** + 170,10 M2 “excedente”, que equivale al 9,99 % (se encuentra dentro del rango del 10% de tolerancia en el error técnico). **Propuesta a la Partición.** Solar No. 26A A= 623,72 m2, Solar No. 26B A= 623,72 m2, Solar No. 26C A= 623,73 m2, **TOTAL A=1871,17 m2**, **Tipo de Predio:** urbano, **Georeferenciación:** 9 coordenadas, **Elementos referenciales:** vías mencionadas, **Cultivos:** no existe, **Construcciones existentes:** no existe. **Uso del Terreno:** residencial, por lo que se sugiere continuar con el proceso de aclaración.- **RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 121-2021.**

Se da lectura el memorando No. GADMSR-CONC-2021-0333-M-GD, de fecha 14 de septiembre del 2021, suscrito por la Ing. Glenda Imaicela Camacho, Presidenta de la Comisión de Terrenos, Dra. Cecilia Román Macas, Miembro de la Comisión de Terrenos y Prof. José Lozano Aguilar, Miembro de la Comisión, en la que en su parte principal manifiestan, procedemos a realizar la entrega de una (01) carpeta que fue revisada y analiza por la Comisión de Terrenos, para ser tratada en Sesión de Concejo y proceder a dar el trámite **Unificación de dos Predios**, la misma que a continuación se detalla.

- **FABIÁN APARICIO AMBULUDI PACHECO “PRESIDENTE”; HERMES MODESTO FREIRE GUZMAN “GERENTE GENERAL”; DIRECTIVOS DE LA COMPAÑÍA DE TAXIS 12 DE MARZO S.A.**

**UNIFICACIÓN DE DOS PREDIOS**, que el señor Alcalde, la pone a consideración del Concejo en pleno para su respectivo análisis y aprobación.

Se da lectura a la petición de los señores **FABIÁN APARICIO AMBULUDI PACHECO “PRESIDENTE”; HERMES MODESTO FREIRE GUZMAN “GERENTE GENERAL”; DIRECTIVOS DE LA COMPAÑÍA DE TAXIS 12 DE MARZO S.A.** , quienes mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al



Concejo Cantonal, solicita se le autorice la UNIFICACIÓN DE DOS PREDIOS ubicado:

**PREDIO No. 088**

**Dirección:** Vía Santa Rosa-Jumón

**Sector:**

**Parroquia:** Jumón

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-51-01-10-088-000

**Área del Terreno:** 0,2500 Has.

**PREDIO No. 117**

**Dirección:**

**Sector:**

**Parroquia:** Jumón

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-51-01-10-117-000

**Área del Terreno:** 0,1899 Has.

Se da lectura al **INFORME TÉCNICO**, correspondiente Oficio No. 0534-UPUOT, de fecha 9 de septiembre del 2021, correspondiente a la Partición Extrajudicial de un predio urbano, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión. Jefe de la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial e Ing. Roberto Sánchez Valarezo, Técnico Unidad Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial, se detallan las características del inmueble que se solicita la Unificación de dos predios.

**SOLICITANTES: FABIÁN APARICIO AMBULUDI PACHECO "PRESIDENTE", HERMES MODESTO FREIRE GUZMÁN "GERENTE GENERAL", COMPAÑÍA DE TAXIS 12 DE MARZO S.A**



**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO**

**Predio No. 088.**

**(Registro de Propiedad 23 de julio del 2021)**

**Dirección:** Vía Santa Rosa-Jumón

**Sector:**

**Parroquia:** Jumón

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-51-01-10-088-000

**Área del terreno** 0,2500 Has

**Tipo de Predio:** rural

**Georeferenciación:** No existen

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:**

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Vía Santa Rosa-Jumón

**Sector:**

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-51-01-10-088-000

**Área del terreno** 0,2500 Has

**Tipo de Predio:** rural

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:**

**Uso del terreno:** agrícola

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Fernanda Cadena Lema

**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO**



**Predio No. 117.**

**(Registro de Propiedad 23 de julio del 2021)**

**Dirección:**

**Sector:**

**Parroquia: Jumón**

**Cantón: Santa Rosa**

**Código Municipal: 07-12-01-51-01-10-117-000**

**Área del terreno 0,1899 Has**

**Tipo de Predio: rural**

**Georeferenciación: No existen**

**Cultivos: No existe**

**Construcciones existentes:**

**Uso del terreno: no se menciona**

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:**

**Sector:**

**Parroquia: Santa Rosa**

**Cantón: Santa Rosa**

**Código Municipal: 07-12-01-51-01-10-117-000**

**Área del terreno 0,1899 Has**

**Tipo de Predio: rural**

**Georeferenciación: 4 coordenadas**

**Cultivos: No**

**Construcciones existentes:**

**Uso del terreno: agrícola**

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Fernanda Cadena Lema

**INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO  
UNIFICACIÓN DE LOS PREDIOS**



**Dirección:** Vía a Santa Rosa-Jumón

**Sector:**

**Parroquia.** Santa Rosa

**Código Municipal** 07-12-01-51-01-10-...000

**Área del Terreno:** 0,4399 has

**CONCLUSIONES:**

Luego de citar y describir los documentos técnicos-legales con la tabla comparativa, denotamos que en algunos campos no coinciden entre ellos. Mas al revisar el levantamiento Planimétrico presentado con el análisis de oficina con las fichas e imágenes catastrales, dichos campos si coinciden, por lo cual esta oficina técnica **da la factibilidad para la Unificación de los predios, de conformidad como lo establece el art. 483 del COOTAD**, y a los solicitantes seguir con los procesos de actualización y aclaración.

Se da lectura al **INFORME JURIDICO No. 196-2021**, de fecha 14 de septiembre del 2021, suscrito por el Procurador Síndico Municipal, sobre la Unificación de dos predios.

Abg. Oswaldo Ignacio Arias García, **PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL DE SANTA ROSA**, previo conocimiento y resolución del Ilustre **Concejo Cantonal** de Santa Rosa; en uso de las facultades que me confiere el **Art. 359 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización** el mismo que se encuentra vigente y de aplicación en el territorio el Ecuador desde el martes 19 de octubre del 2010, encontrándose publicado en el Registro Oficial 303 cuerpo legal que viene a reemplazar o derogar a la Ley Orgánica de Régimen Municipal expedida el 5 de diciembre del 2005 publicada en el Registro Oficial N. 159, emito el siguiente informe en derecho:

**PRIMERO:** Comparece los señores: **FABIÁN APARICIO AMBULUDI PACHECO "PRESIDENTE"; HERMES MODESTO FREIRE GUZMAN "GERENTE**



**GENERAL”; DIRECTIVOS DE LA COMPAÑÍA DE TAXIS 12 DE MARZO S.A.,** quien mediante petición escrita dirigida a su autoridad y por su intermedio al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENOS** ubicados en la parroquia: Santa Rosa, de los cuales se va a unificar:

Predio No. 088

**Dirección:** Vía Santa Rosa-Jumón

**Sector:**

**Parroquia:** Jumón

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-51-01-10-088-000

**Área Del Terreno:** 0,2500 Has.

Predio No. 117

**Dirección:**

**Sector:**

**Parroquia:** Jumón

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-51-01-10-117-000

**Área Del Terreno:** 0,1899 Has.

**SEGUNDO: PRIMER PREDIO:** Del libro de Propiedades No. **6140**, Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial. **07-12-01-51-01-10-088-000**, que se acompaña de fecha **23 de julio del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Rural. **Propietario(s):** **COMPAÑÍA DE TAXIS 12 DE MARZO S.A. PARROQUIA: JUMON (SATELITE). LOTE DE TERRENO CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES.** **NORTE:** Lote No. 01, con 40 mts. **SUR:** Vía a Santa Rosa Jumon, con 40 mts. **ESTE:** Lote No. 02, con 62,63 mts. **OESTE:** Lote No. 01, con 62,53 mts. **LOTE DE TERRENO**, Ubicado en la parroquia Jumon, jurisdicción



del Cantón Santa Rosa, provincia de EL ORO. Con una superficie total de **0,2500 has.**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) vigente (s).

**SEGUNDO PREDIO:** De la Ficha Registral **1477**, Código Catastral/Rol/Ident. Predial: 07-12-01-51-01-10-117-000, que se acompaña de fecha **23 de julio del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Rural. **Propietario(s):** **COMPAÑÍA DE TAXIS 12 DE MARZO S.A. PARROQUIA: JUMON (SATELITE). LOTE DE TERRENO. LOTE No. D1 B CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES.** **NORTE:** Lote No. 01-A, con 40,00 mts. **SUR:** Compañía de taxis 12 de marzo, con 40,00 mts. **ESTE:** Lote No. 01-A, con 47,47 mts. **OESTE:** Lote No. 01-A, con 47,47 mts. **LOTE DE TERRENO**, Ubicado en la parroquia Jumon, jurisdicción del Cantón Santa Rosa, provincia de EL ORO. Con una superficie total de **0,1899 has.**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) vigente (s).

**TERCERO:** Del Memorando técnico No. **05.4 UPUOT**, del **09 de septiembre del 2021**, suscrito por el Arq. Bolívar Ullauri C., **SERVIDOR PÚBLICO 5**, Ing. Nelson Roberto Sánchez Valarezo **ANALISTA ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, se detallan las características del inmueble que se solicita la **UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENOS** ubicados en la parroquia: Santa Rosa, de los cuales se va a unificar:

#### **INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO**

**Predio No. 088.**

**(Registro de Propiedad 23 de julio del 2021)**



**Dirección:** Vía Santa Rosa-Jumón

**Sector:**

**Parroquia:** Jumón

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-51-01-10-088-000

**Área del terreno** 0,2500 Has

**Tipo de Predio:** rural

**Georeferenciación:** No existen

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:**

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Vía Santa Rosa-Jumón

**Sector:**

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-51-01-10-088-000

**Área del terreno** 0,2500 Has

**Tipo de Predio:** rural

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:**

**Uso del terreno:** agrícola

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Fernanda Cadena Lema

## **INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO**

**Predio No. 117.**

**(Registro de Propiedad 23 de julio del 2021)**



**Dirección:**

**Sector:**

**Parroquia:** Jumón

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-51-01-10-117-000

**Área del terreno** 0,1899 Has

**Tipo de Predio:** rural

**Georeferenciación:** No existen

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:**

**Uso del terreno:** no se menciona

(in situ y Registro Catastrales)

**Dirección:**

**Sector:**

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-51-01-10-117-000

**Área del terreno** 0,1899 Has

**Tipo de Predio:** rural

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:**

**Uso del terreno:** agrícola

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Fernanda Cadena Lema

**INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO**

**UNIFICACIÓN DE LOS PREDIOS**

**Dirección:** Vía a Santa Rosa-Jumón



**Sector:**

**Parroquia.** Santa Rosa

**Código Municipal** 07-12-01-51-01-10-...000

**Área del Terreno:** 0,4399 has

Por los antecedentes legales y técnicos anteriormente expuestos y en uso de las Atribuciones legales determinadas del artículo 57, literal "X" del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización que determina las atribuciones del Concejo Municipal, y el artículo 483 del mismo cuerpo legal donde determina Integración de lotes, Procede se Apruebe y Autorice, la **UNIFICACIÓN DE DOS TERRENOS** a favor del señor: **FABIÁN APARICIO AMBULUDI PACHECO "PRESIDENTE"; HERMES MODESTO FREIRE GUZMAN "GERENTE GENERAL"; DIRECTIVOS DE LA COMPAÑÍA DE TAXIS 12 DE MARZO S.A.**

Los señores Concejales analizan los Informes Técnico y de Jurídico presentados por el señor Jefe de Planificación Urbano y Ordenamiento Territorial y, Procurador Síndico, en base al contenido de los mismos y bajo su responsabilidad el Concejo Cantonal por unanimidad **RESUELVE:** Aprobar y Autorizar al tenor de lo dispuesto en el art. 483 del COOTAD, la **UNIFICACIÓN DE DOS PREDIOS**, a favor de los señores: **FABIÁN APARICIO AMBULUDI PACHECO "PRESIDENTE", HERMES MODESTO FREIRE GUZMÁN "GERENTE GENERAL", DIRECTIVOS DE LA COMPAÑÍA DE TAXIS 12 DE MARZO S.A.** **Dirección:** Vía a Santa Rosa-Jumón, **Sector:**, **Parroquia.** Santa Rosa, **Código Municipal** 07-12-01-51-01-10-...000, **Área del Terreno:** 0,4399 has, por lo que se sugiere continuar con el proceso de aclaración..- **RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 122-2021.**

Se da lectura el memorando No. GADMSR-CONC-2021-0272-M-GD, de fecha 1 de septiembre del 2021, suscrito por la Ing. Glenda Imaicela Camacho, Presidenta de la Comisión de Terrenos, Dra. Cecilia Román Macas, Miembro de la Comisión de Terrenos y Prof. José Lozano Aguilar, Miembro de la Comisión, en la que en su



parte principal manifiestan, procedemos a realizar la entrega de una (01) carpeta que fue revisada y analiza por la Comisión de Terrenos, para ser tratada en Sesión de Concejo y proceder a dar el trámite de Unificación de dos predios, la misma que a continuación se detalla.

- **LEONARDY DIOCELINA CORREA FIERRO**

**UNIFICACIÓN DE DOS PREDIOS**, que el señor Alcalde, la pone a consideración del Concejo en pleno para su respectivo análisis y aprobación.

Se da lectura a la petición de la señora **LEONARDY DIOCELINA CORREA FIERRO**, quien mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENO ubicado:

**SOLAR No. 16**

**Dirección:** Calle Víctor Feijoo entre calle I y calle J

**Sector:** Lot. Los Jardines de Conchales

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-06-05-16-00

**Área Del Terreno:** 500 m<sup>2</sup>

**SOLAR No. 24**

**Dirección:** Calle Víctor Feijoo entre calle I y calle J

**Sector:** Lot. Los Jardines de Conchales

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-06-05-24-00

**Área Del Terreno:** 200,00 m<sup>2</sup>

Se da lectura al **INFORME TÉCNICO**, correspondiente Oficio No. 0476-UPUOT, de fecha 6 de agosto del 2021, correspondiente a la Partición Extrajudicial de un



predio urbano, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión. Jefe de la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial e Ing. Roberto Sánchez Valarezo, Técnico Unidad Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial, se detallan las características del inmueble que se solicita la Unificación de dos predios

**SOLICITANTES: LEONARDY DIOCELINA CORREA FIERRO**

**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**Solar No. 16**

**(Registro de Propiedad 26 de julio del 2021)**

**Dirección:** Calle Víctor Feijoó entre calle I y calle J

**Sector:** Lot. Jardines de Conchales

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-06-05-16-00

**Área del terreno** 500,00 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** no existe

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Víctor Feijoó entre calle I y calle J

**Sector:** Lot. Jardines de Conchales

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-06-05-16-00

**Área del terreno** 500,00 m<sup>2</sup>



**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:** 1, planta baja más planta con losa-cubierta en proceso constructivo ( una parte implantada)

**Uso del terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Víctor Castillo P.

## **INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**Solar No. 24**

**(Registro de Propiedad 26 de julio del 2021)**

**Dirección:** Calle Víctor Feijoó entre calle I y calle J

**Sector:** Lot. Jardines de Conchales

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-06-05-24-00

**Área del terreno** 200,00 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** no existe

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Víctor Feijoó entre calle I y calle J

**Sector:** Lot. Jardines de Conchales

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-06-05-24-00



**Área del terreno** 200,00 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio**: urbano

**Georeferenciación**: 4 coordenadas

**Cultivos**: No

**Construcciones existentes**: 1, planta baja más planta con losa-cubierta en proceso constructivo ( una parte implantada)

**Uso del terreno**: residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Víctor Castillo P.

## **INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO UNIFICACIÓN DE LOS PREDIOS**

**Dirección**: Calle Víctor Feijoo entre calle l y calle j

**Sector**: Lot. Jardines de Conchales

**Parroquia**. Santa Rosa

**Cantón**: Santa Rosa

**Código Municipal** 07-12-01-02-06-05-...000

**Área del Terreno**: 700,00 m<sup>2</sup>

### **CONCLUSIONES:**

Luego de citar y describir los documentos técnicos-legales con la tabla comparativa, denotamos que en algunos campos no coinciden entre ellos. Mas al revisar el levantamiento Planimétrico presentado con el análisis de oficina con las fichas e imágenes catastrales, dichos campos si coinciden, por lo cual esta oficina técnica **da la factibilidad para Unificación de Predios, de conformidad como lo establece el art. 483 del COOTAD**, y a los solicitantes seguir con los procesos de actualización y aclaración.



Se da lectura al **INFORME JURIDICO No. 173-2021**, de fecha 18 de agosto del 2021, suscrito por el Procurador Síndico Municipal, sobre la Unificación de Predios.

Abg. Oswaldo Ignacio Arias García. **PROCURADOR SINDICO MCPAL**, previo conocimiento y resolución del Ilustre **Concejo Cantonal** de Santa Rosa; en uso de las facultades que me confiere el **Art. 359 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización** el mismo que se encuentra vigente y de aplicación en el territorio el Ecuador desde el martes 19 de octubre del 2010, encontrándose publicado en el Registro Oficial 303 cuerpo legal que viene a reemplazar o derogar a la Ley Orgánica de Régimen Municipal expedida el 5 de diciembre del 2005 publicada en el Registro Oficial N. 159, emito el siguiente informe en derecho:

**PRIMERO:** Comparece la señora: **LEONARDY DIOCELINA CORREA FIERRO**, quien mediante petición escrita dirigida a su autoridad y por su intermedio al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENOS** ubicados en la parroquia: Santa Rosa, de los cuales se va a unificar:

SOLAR No. 16

**Dirección:** Calle Víctor Feijoo entre calle I y calle J

**Sector:** Lot. Los Jardines de Conchales

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-06-05-16-00

**Área Del Terreno:** 500 m2

SOLAR No. 24

**Dirección:** Calle Víctor Feijoo entre calle I y calle J

**Sector:** Lot. Los Jardines de Conchales

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa



**Código Municipal:** 07-12-01-02-06-05-24-00

**Área Del Terreno:** 200,00 m2

**SEGUNDO: PRIMER PREDIO:** De la Ficha Registral **1165**, Código Catastral/Rol/Ident. Predial: 07-12-01-02-06-05-16-00, que se acompaña de fecha **28 de julio del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s):** **CORREA FIERRO LEONARDY DIOCELINA.** **Características y linderos registrales:** Parroquia: Santa Rosa. **SOLAR. NORTE:** Solar No. 24, con 20,00 mts. **SUR:** Solar No. 15, con 20,00 mts. **ESTE:** Solares No. 10-11, con 25,00 mts. **OESTE:** Calle Víctor Feijoo, con 25,00 mts. SOLAR localizado en las calles Víctor Feijoo entre "I" y "J", sector JARDINES DE CONCHALES", Cantón Santa Rosa, Provincia de El Oro. Con una superficie total de **500,00 m2**.

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

**SEGUNDO PREDIO:** De la Ficha Registral **9523**, Código Catastral/Rol/Ident. Predial: 07-12-01-02-06-05-24-00, que se acompaña de fecha **28 de julio del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s):** **CORREA FIERRO LEONARDY DIOCELINA.** **Características y linderos registrales:** Parroquia: Santa Rosa. **SOLAR. NORTE:** Solar No. 18, con 20,00 mts. **SUR:** Solar No. 17, con 20,00 mts. **ESTE:** Solar No. 08, con 10,00 mts. **OESTE:** Calle Víctor Feijoo, con 10,00 mts. SOLAR ubicado en la calle Víctor Feijoo/calle "J" y calle "I", sector JARDINES DE CONCHALES", Cantón Santa Rosa, Provincia de El Oro. Con una superficie total de **200,00 m2**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).



**TERCERO:** Del Memorando técnico No. **0476 UPUOT**, del **06 de agosto del 2021**, suscrito por el Arq. Bolívar Ullauri C., **SERVIDOR PÚBLICO 5**, Ing. Nelson Roberto Sánchez Valarezo **ANALISTA ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, se detallan las características del inmueble que se solicita la **UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENOS** ubicados en la parroquia: Santa Rosa, de los cuales se va a unificar:

**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.  
Solar No. 16**

**(Registro de Propiedad 26 de julio del 2021)**

**Dirección:** Calle Víctor Feijoó entre calle I y calle J

**Sector:** Lot. Jardines de Conchales

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-06-05-16-00

**Área del terreno** 500,00 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** no existe

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Víctor Feijoó entre calle I y calle J

**Sector:** Lot. Jardines de Conchales

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-06-05-16-00

**Área del terreno** 500,00 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** urbano



**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:** 1, planta baja más planta con losa-cubierta en proceso constructivo ( una parte implantada)

**Uso del terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Víctor Castillo P.

## **INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**Solar No. 24**

**(Registro de Propiedad 26 de julio del 2021)**

**Dirección:** Calle Víctor Feijoó entre calle I y calle J

**Sector:** Lot. Jardines de Conchales

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-06-05-24-00

**Área del terreno** 200,00 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No existe

**Construcciones existentes:** no existe

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Víctor Feijoó entre calle I y calle J

**Sector:** Lot. Jardines de Conchales

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-02-06-05-24-00

**Área del terreno** 200,00 m<sup>2</sup>



**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:** 1, planta baja más planta con losa-cubierta en proceso constructivo ( una parte implantada)

**Uso del terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Víctor Castillo P.

## **INFORMACIÓN TÉCNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO UNIFICACIÓN DE LOS PREDIOS**

**Dirección:** Calle Víctor Feijoo entre calle I y calle J

**Sector:** Lot. Jardines de Conchales

**Parroquia.** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal** 07-12-01-02-06-05-...000

**Área del Terreno:** 700,00 m<sup>2</sup>

Por los antecedentes legales y técnicos anteriormente expuestos y en uso de las Atribuciones legales determinadas del artículo 57, literal "X" del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización que determina las atribuciones del Concejo Municipal, y el artículo 483 del mismo cuerpo legal donde determina Integración de lotes, Procede se Apruebe y Autorice, la **UNIFICACIÓN DE DOS TERRENOS** a favor de la señora: **LEONARDY DIOCELINA CORREA FIERRO.**

Los señores Concejales analizan los Informes Técnico y de Jurídico presentados por el señor Jefe de Planificación Urbano y Ordenamiento Territorial y, Procurador Síndico, en base al contenido de los mismos y bajo su responsabilidad el Concejo Cantonal por unanimidad **RESUELVE:** Aprobar y Autorizar al tenor de lo dispuesto en el art. 483 del COOTAD, la **UNIFICACIÓN DE**



**DOS TERRENOS**, a favor de la señora: **LEONARDY DIOCELINA CORREA FIERRO**. **Dirección:** Calle Víctor Feijoo entre calle I y calle J, **Sector:** Lot. Jardines de Conchales, **Parroquia:** Santa Rosa, **Cantón:** Santa Rosa, **Código Municipal** 07-12-01-02-06-05-...000, **Área del Terreno:** 700,00 m<sup>2</sup>, , por lo que se sugiere continuar con el proceso de aclaración..- **RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 123-2021.**

Se da lectura el memorando No. GADMSR-CONC-2021-0334-M-GD, de fecha 21 de septiembre del 2021, suscrito por la Ing. Glenda Imaicela Camacho, Presidenta de la Comisión de Terrenos, Dra. Cecilia Román Macas, Miembro de la Comisión de Terrenos y Prof. José Lozano Aguilar, Miembro de la Comisión, en la que en su parte principal manifiestan, procedemos a realizar la entrega de una (01) carpeta que fue revisada y analiza por la Comisión de Terrenos, para ser tratada en Sesión de Concejo y proceder a dar el trámite de Partición Extrajudicial de un predio, la misma que a continuación se detalla.

- **CAJAMARCA CAJILEMA MANUEL MESIAS**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, que el señor Alcalde, la pone a consideración del Concejo en pleno para su respectivo análisis y aprobación.

Se da lectura a la petición del señor **CAJAMARCA CAJILEMA MANUEL MESIAS**, quien mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN CUERPO DE TERRENO** ubicado:

**Dirección:** Calle Segunda

**Sector:**

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:**

**Área Del Terreno:** 205,00 m<sup>2</sup>



Se da lectura al **INFORME TÉCNICO**, correspondiente Oficio No. 0536-UPUOT, de fecha 13 de septiembre del 2021, correspondiente a la Partición Extrajudicial de un predio urbano, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión. Jefe de la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial e Ing. Roberto Sánchez Valarezo, Técnico Unidad Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial, se detallan las características del inmueble que se solicita la Partición Extrajudicial.

**SOLICITANTES: MANUEL MESIAS CAJAMARCA CAJILEMA**

**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.  
(Registro de Propiedad 20 de agosto del 2021)**

**Dirección:** Calle Segunda

**Sector:**

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:**

**Área del terreno** 205,00 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:**

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:** si existe

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Pastaza entre calle Manuela Cañizares y calle Floresta

**Sector:** Barrio Tnte. Hugo Ortíz

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa



**Código Municipal:** 07-12-01-01-11-09-15-00

**Área del terreno** 186,00 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:**

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:** Planta baja con cubierta

**Uso del terreno:** residencial

**Excedente o diferencia del área del predio** -19 m<sup>2</sup> de Diferencia

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Guissella Encalada Correa

### **INFORME TÉCNICO:**

Luego de citar y describir los documentos técnicos-legales con la tabla comparativa, denotamos que en algunos campos no coinciden entre ellos. Mas al revisar el levantamiento Planimétrico presentado con el análisis de oficina con las fichas e imágenes catastrales, dichos campos si coinciden, por lo cual esta oficina técnica **da la factibilidad para la Partición Extrajudicial, de conformidad como lo establece el art. 473 del COOTAD**, y a los solicitantes seguir con los procesos de actualización y aclaración.

Se da lectura al **INFORME JURIDICO No. 199-2021**, de fecha 17 de septiembre del 2021, suscrito por el Procurador Síndico Municipal, sobre la Partición Extrajudicial.

Abg. Oswaldo Ignacio Arias García. **PROCURADOR SINDICO MCPAL**, previo conocimiento y resolución del Ilustre **Concejo Cantonal** de Santa Rosa; en uso de las facultades que me confiere el **Art. 359 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización** el mismo que se encuentra vigente y de aplicación en el territorio el Ecuador desde el martes 19 de octubre del 2010, encontrándose publicado en el Registro Oficial 303 cuerpo



legal que viene a reemplazar o derogar a la Ley Orgánica de Régimen Municipal expedida el 5 de diciembre del 2005 publicada en el Registro Oficial N. 159, emito el siguiente informe en derecho:

**PRIMERO:** Comparece el señor: **MANUEL MESÍAS CAJAMARCA CAJILEMA**, quien mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICION EXTRAJUDICIAL** de un predio ubicado:

**Dirección:** Calle Segunda

**Sector:**

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:**

**Área Del Terreno:** 205,00 m<sup>2</sup>

**SEGUNDO:** Del libro de Propiedades No. **20145**, , que se acompaña de fecha **06 de septiembre del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s):** **CAJAMARCA CAJILEMA MANUEL MESIAS. PARROQUIA: SANTA ROSA. DERECHOY ACCIONES EN UN SOLAR Y CASA. CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES. NORTE:** Solar DE Luis Guamán, con 20,50 mts. **SUR:** Solar de Diana Piedra, con 20,50 mts. **ESTE:** solar de Enma Encalada, con 10,00 mts. **OESTE:** calle segunda, con 10,00 mts. La casa tiene las siguientes características; Tipo villa, de hormigón armado, las paredes de ladrillos enlucidas con cemento, el techo la mitad es de zinc y la otra mitad de material llamado eternit, el piso es pavimento de cemento, las puertas son de madera, las ventanas son de hierro y mide diez metros de frente por trece metros de fondo. Solar y casa ubicados en esta ciudad de Santa Rosa, Cantón Santa Rosa, provincia de EL ORO. Con una superficie total de **205,00 mts.**



Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) vigente (s).

**TERCERO:** De Oficio No. **0536 UPUOT**, de fecha **13 de septiembre 2021**, suscrito por el Arq. Bolívar Ullauri Carrión. **JEFE UNIDAD DE PLANAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, Ing. Roberto Sánchez Valarezo, **TECNICO DE UNIDAD DE PLANAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, se detallan las características del inmueble que se solicita la **Partición Extrajudicial** de un predio ubicado:

**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.  
(Registro de Propiedad 20 de agosto del 2021)**

**Dirección:** Calle Segunda

**Sector:**

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:**

**Área del terreno** 205,00 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:**

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:** si existe

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Pastaza entre calle Manuela Cañizares y calle Floresta

**Sector:** Barrio Tnte. Hugo Ortíz

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-11-09-15-00



**Área del terreno** 186,00 m<sup>2</sup>

**Excedente o diferencia del área del predio** -19,00 m<sup>2</sup> “diferencia”

**Tipo de Predio:**

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:** Planta baja con cubierta

**Uso del terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Guissella Encalada Correa

Con los antecedentes legales y técnicos anteriormente expuestos y en uso de las Atribuciones legales determinadas en la Ley, procede se **AUTORICE LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** conforme a lo señalado en el artículo 473 del COOTAD y al usuario seguir con los procesos de actualización y aclaración.

Los señores Concejales analizan los Informes Técnico y de Jurídico presentados por el señor Jefe de Planificación Urbano y Ordenamiento Territorial y, Procurador Síndico, en base al contenido de los mismos y bajo su responsabilidad el Concejo Cantonal por unanimidad **RESUELVE:** Aprobar y Autorizar al tenor de lo dispuesto en el art. 473 del COOTAD, la **PARTICIÓN DE UN PREDIO**, a favor del señor **MANUEL MESÍAS CAJAMARCA CAJILEMA**, **Dirección:** Calle Pastaza entre calle Manuela Cañizares y calle Floresta, **Sector:** Barrio Tnte. Hugo Ortíz, **Parroquia:** Santa Rosa, **Cantón:** Santa Rosa, **Código Municipal:** 07-12-01-01-11-09-15-00, **Área del terreno** : 186,00 m<sup>2</sup>, **Excedente o diferencia del área del predio:** -19,00 m<sup>2</sup> “diferencia” **Tipo de Predio:**, **Georeferenciación:** 4 coordenadas, **Elementos referenciales:** vías mencionadas, **Cultivos:** No, **Construcciones existentes:** Planta baja con cubierta, **Uso del terreno:** residencial , por lo que se sugiere continuar con el proceso de aclaración.-**RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 124-2021.**



Se da lectura el memorando No. GADMSR-CONC-2021-0336-M-GD, de fecha 21 de septiembre del 2021, suscrito por la Ing. Glenda Imaicela Camacho, Presidenta de la Comisión de Terrenos, Dra. Cecilia Román Macas, Miembro de la Comisión de Terrenos y Prof. José Lozano Aguilar, Miembro de la Comisión, en la que en su parte principal manifiestan, procedemos a realizar la entrega de una (01) carpeta que fue revisada y analiza por la Comisión de Terrenos, para ser tratada en Sesión de Concejo y proceder a dar el trámite de Partición Extrajudicial de un predio, la misma que a continuación se detalla.

- **RONNY FABRICIO CALDERON RAMOS**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, que el señor Alcalde, la pone a consideración del Concejo en pleno para su respectivo análisis y aprobación.

Se da lectura a la petición del señor **RONNY FABRICIO CALDERON RAMOS**, quien mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN CUERPO DE TERRENO** ubicado:

**Dirección:** Vía a Conchales entre Transversal Segunda y Tercera

**Sector:** Cdla. 10 de Agosto

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-04-37-05-00

**Área del Terreno:** 181,00 m<sup>2</sup>

Se da lectura al **INFORME TÉCNICO**, correspondiente Oficio No. 0545-UPUOT, de fecha 15 de septiembre del 2021, correspondiente a la Partición Extrajudicial de un predio urbano, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión. Jefe de la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial e Ing. Roberto Sánchez Valarezo, Técnico Unidad Planificación Urbana y Ordenamiento



Territorial, se detallan las características del inmueble que se solicita la Partición Extrajudicial.

**SOLICITANTES: RONNY FABRICIO CALDERON RAMOS**

**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**(Registro de Propiedad 6 de septiembre del 2021)**

**Dirección:** Vía a Conchales entre Transversal Segunda y Tercera

**Sector:** Cdla.10 de Agosto

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-04-37-05-00

**Área del terreno** 181,00 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:** no existe

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Vía a Conchales entre calle Marlene Nieto y calle Ancisar Valarezo

**Sector:** Cdla.10 de Agosto

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-04-37-05-00

**Área del terreno** 198,94 m<sup>2</sup>

**Excedente o diferencia del área del predio:** +17,94 m<sup>2</sup> "excedente", que equivale al 9,91% ( se encuentra dentro del rango del 10% de tolerancia en el error técnico)

**Tipo de Predio:** urbano



**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:** Planta baja con cubierta

**Uso del terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Diego Soto Blacio

### **CONCLUSIONES:**

Luego de citar y describir los documentos técnicos-legales con la tabla comparativa, denotamos que en algunos campos no coinciden entre ellos. Mas al revisar el levantamiento Planimétrico presentado con el análisis de oficina con las fichas e imágenes catastrales, dichos campos si coinciden, por lo cual esta oficina técnica **da la factibilidad para la Partición Extrajudicial, de conformidad como lo establece el art. 473 del COOTAD**, y a los solicitantes seguir con los procesos de actualización y aclaración.

Se da lectura al **INFORME JURIDICO No. 201-2021**, de fecha 17 de septiembre del 2021, suscrito por el Procurador Síndico Municipal, sobre la Partición Extrajudicial.

Abg. Oswaldo Ignacio Arias García. **PROCURADOR SINDICO MCPAL**, previo conocimiento y resolución del Ilustre **Concejo Cantonal** de Santa Rosa; en uso de las facultades que me confiere el **Art. 359 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización** el mismo que se encuentra vigente y de aplicación en el territorio el Ecuador desde el martes 19 de octubre del 2010, encontrándose publicado en el Registro Oficial 303 cuerpo legal que viene a reemplazar o derogar a la Ley Orgánica de Régimen Municipal expedida el 5 de diciembre del 2005 publicada en el Registro Oficial N. 159, emito el siguiente informe en derecho:



**PRIMERO:** Comparece el señor: **RONNY FABRICIO CALDERON RAMOS**, quien mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICION EXTRAJUDICIAL** de un predio ubicado:

**Dirección:** Vía a Conchales entre Transversal Segunda y Tercera

**Sector:** Cdla. 10 de Agosto

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-04-37-05-00

**Área del Terreno:** 181,00 m<sup>2</sup>

**SEGUNDO:** Del libro de Propiedades No. **15515**, Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial. **07-12-01-01-04-37-05-00**, que se acompaña de fecha **06 de septiembre del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s):** **CALDERON RAMOS RONNY FABRICIO**. **PARROQUIA:** **SANTA ROSA. GANANCIALES-DERECHOY ACCIONES EN UN SOLAR. CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES.** **NORTE:** Solar No. 03, con 22,00 mts. **SUR:** Solar No. 05. Con 22,50 mts. **ESTE:** vía a CONCHALES, CON 8,50 mts. **OESTE:** solares No. 19-20, con 7,80 mts. Gananciales Derechos y Acciones en un SOLAR ubicado en la Vía a Conchales entre Transversal Segunda y Tercera, ciudadela 10 de AGOSTO, Cantón Santa Rosa, provincia de EL ORO. Con una superficie total de **181,00 mts.**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) vigente (s).

**TERCERO:** De Oficio No. **0545 UPUOT**, de fecha **15 de septiembre 2021**, suscrito por el Arq. Bolívar Ullauri Carrión. **JEFE UNIDAD DE PLANEMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, Ing. Roberto Sánchez Valarezo, **TECNICO DE UNIDAD DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO**



**TERRITORIAL**, se detallan las características del inmueble que se solicita la **Partición Extrajudicial** de un predio ubicado:

**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.  
(Registro de Propiedad 6 de septiembre del 2021)**

**Dirección:** Vía a Conchales entre Transversal Segunda y tercera

**Sector:** Cdla.10 de Agosto

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-04-37-05-00

**Área del terreno** 181,00 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:** no existe

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Vía a Conchales entre calle Marlene Nieto y calle Ancisar Valarezo

**Sector:** Cdla.10 de Agosto

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-04-37-05-00

**Área del terreno** 198,94 m<sup>2</sup>

**Excedente o diferencia del área del predio:** +17,94 m<sup>2</sup> "excedente", que equivale al 9,91% ( se encuentra dentro del rango del 10% de tolerancia en el error técnico)

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas



**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:** Planta baja con cubierta

**Uso del terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Diego Soto Blacio

Con los antecedentes legales y técnicos anteriormente expuestos y en uso de las Atribuciones legales determinadas en la Ley, procede se **AUTORICE LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** conforme a lo señalado en el artículo 473 del COOTAD y al usuario seguir con los procesos de actualización y aclaración.

Los señores Concejales analizan los Informes Técnico y de Jurídico presentados por el señor Jefe de Planificación Urbano y Ordenamiento Territorial y, Procurador Síndico, en base al contenido de los mismos y bajo su responsabilidad el Concejo Cantonal por unanimidad **RESUELVE:** Aprobar y Autorizar al tenor de lo dispuesto en el art. 473 del COOTAD, la **PARTICIÓN DE UN PREDIO**, a favor del señor **RONNY FABRICIO CALDERON RAMOS**, **Dirección:** Vía a Conchales entre calle Marlene Nieto y calle Ancisar Valarezo, **Sector:** Cdl.10 de Agosto, **Parroquia:** Santa Rosa, **Cantón:** Santa Rosa, **Código Municipal:** 07-12-01-01-04-37-05-00, **Área del terreno** 198,94 m<sup>2</sup>, **Excedente o diferencia del área del predio:** +17,94 m<sup>2</sup> "excedente", que equivale al 9,91% ( se encuentra dentro del rango del 10% de tolerancia en el error técnico), **Tipo de Predio:** urbano, **Georeferenciación:** 4 coordenadas, **Elementos referenciales:** vías mencionadas, **Cultivos:** No, **Construcciones existentes:** Planta baja con cubierta, **Uso del terreno:** residencial, por lo que se sugiere continuar con el proceso de aclaración.- **RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 125-2021.**

Se da lectura el memorando No. GADMSR-CONC-2021-0335-M-GD, de fecha 21 de septiembre del 2021, suscrito por la Ing. Glenda Imaicela Camacho, Presidenta de la Comisión de Terrenos, Dra. Cecilia Román Macas, Miembro de la Comisión de Terrenos y Prof. José Lozano Aguilar, Miembro de la Comisión, en la que en su parte principal manifiestan, procedemos a realizar la entrega de una (01) carpeta



que fue revisada y analiza por la Comisión de Terrenos, para ser tratada en Sesión de Concejo y proceder a dar el trámite de Partición Extrajudicial de un predio, la misma que a continuación se detalla.

- **LILIA FLORISELVA SANCHEZ LOAIZA**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, que el señor Alcalde, la pone a consideración del Concejo en pleno para su respectivo análisis y aprobación.

Se da lectura a la petición de la señora **LILIA FLORISELVA SANCHEZ LOAIZA**, quien mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN CUERPO DE TERRENO** ubicado:

**Dirección:** Vía Santa Rosa-Piñas y calle Segunda Transversal

**Sector:** Torata

**Parroquia:** Torata

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-55-10-01-14-006-000

**Área del Terreno:** 197,29 m<sup>2</sup>

Se da lectura al **INFORME TÉCNICO**, correspondiente Oficio No. 0512-UPUOT, de fecha 26 de agosto del 2021, correspondiente a la Partición Extrajudicial de un predio urbano, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión. Jefe de la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial e Ing. Roberto Sánchez Valarezo, Técnico Unidad Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial, se detallan las características del inmueble que se solicita la Partición Extrajudicial.

**SOLICITANTES: LILIA FLORISELVA SANCHEZ LOAIZA**

**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.  
(Registro de Propiedad 12 de agosto del 2021)**



**Dirección:** Vía Santa Rosa-Piñas y calle Segunda Transversal

**Sector:** Torata

**Parroquia:** Torata

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-55-10-01-14-006-000

**Área del terreno** 197,29 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:** no

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Vía Santa Rosa-Piñas y calle Segunda Transversal ( esq.)

**Sector:** Torata

**Parroquia:** Torata

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-55-10-01-14-006-000

**Área del terreno** 194,29 m<sup>2</sup>

**Excedente o diferencia del área del predio:** -3,00 m<sup>2</sup> "Diferencia"

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:** vía planta baja más planta alta más terraza con cubierta.

**Uso del terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Frey Caivinagua B.



## **INFORME TÉCNICO:**

Luego de citar y describir los documentos técnicos-legales con la tabla comparativa, denotamos que en algunos campos no coinciden entre ellos. Mas al revisar el levantamiento Planimétrico presentado con el análisis de oficina con las fichas e imágenes catastrales, dichos campos si coinciden, por lo cual esta oficina técnica **da la factibilidad para la Partición Extrajudicial, de conformidad como lo establece el art. 473 del COOTAD**, y a los solicitantes seguir con los procesos de actualización y aclaración.

Se da lectura al **INFORME JURIDICO No. 188-2021**, de fecha 30 de agosto del 2021, suscrito por el Procurador Síndico Municipal, sobre la Partición Extrajudicial.

Abg. Oswaldo Ignacio Arias García. **PROCURADOR SINDICO MCPAL**, previo conocimiento y resolución del Ilustre **Concejo Cantonal** de Santa Rosa; en uso de las facultades que me confiere el **Art. 359 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización** el mismo que se encuentra vigente y de aplicación en el territorio el Ecuador desde el martes 19 de octubre del 2010, encontrándose publicado en el Registro Oficial 303 cuerpo legal que viene a reemplazar o derogar a la Ley Orgánica de Régimen Municipal expedida el 5 de diciembre del 2005 publicada en el Registro Oficial N. 159, emito el siguiente informe en derecho:

**PRIMERO:** Comparece la señora: **LILIA FLORISELVA SANCHEZ LOAIZA**, quien mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICION EXTRAJUDICIAL** de un predio ubicado:

**Dirección:** Vía Santa Rosa-Piñas y calle Segunda Transversal  
**Sector:** Torata



**Parroquia:** Torata  
**Cantón:** Santa Rosa  
**Código Municipal:** 07-12-55-10-01-14-006-000  
**Área del Terreno:** 197,29 m2

**SEGUNDO:** Del libro de Propiedades No. **19169**, Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial. **07-12-55-10-01-14-006-000**, que se acompaña de fecha **12 de agosto del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s):** **SANCHEZ LOAIZA LILIA FLORISELVA. PARROQUIA: SANTA ROSA. DERECHOS Y ACCIONES EN UN SOLAR. CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES. NORTE: calle Segunda Transversal, con 13,57 mts. **SUR:** solar No. 07, con 13,64 mts. **ESTE:** Vía Santa Rosa-Piñas, con 14,90 mts. **OESTE:** solar No. 05, con 14,44 mts. SOLAR localizado en la Segunda Transversal y Vía Santa Rosa-Piñas de la parroquia TORATA, jurisdicción del Cantón Santa Rosa, provincia de EL ORO. Con una superficie total de **197,29 mts.****

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) vigente (s).

**TERCERO:** De Oficio No. **0512 UPUOT**, de fecha **26 de Agosto 2021**, suscrito por el Arq. Bolívar Ullauri Carrión. **JEFE UNIDAD DE PLANEMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, Ing. Roberto Sánchez Valarezo, **TECNICO DE UNIDAD DE PLANEMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, se detallan las características del inmueble que se solicita la **Partición Extrajudicial** de un predio ubicado:

**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**  
**(Registro de Propiedad 12 de agosto del 2021)**

**Dirección:** Vía Santa Rosa-Piñas y calle Segunda Transversal

**Sector:** Torata

**Parroquia:** Torata



**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-55-10-01-14-006-000

**Área del terreno** 197,29 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:** no

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Vía Santa Rosa-Piñas y calle Segunda Transversal ( esq.)

**Sector:** Torata

**Parroquia:** Torata

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-55-10-01-14-006-000

**Área del terreno** 194,29 m<sup>2</sup>

**Excedente o diferencia del área del predio:** -3,00 m<sup>2</sup> "Diferencia"

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:** vía planta baja más planta alta más terraza con cubierta.

**Uso del terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Frey Caivinagua B.

Con los antecedentes legales y técnicos anteriormente expuestos y en uso de las Atribuciones legales determinadas en la Ley, procede se **AUTORICE LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** conforme a lo señalado en el artículo 473 del COOTAD y a los usuarios continuar con el proceso de actualización y aclaración.



Los señores Concejales analizan los Informes Técnico y de Jurídico presentados por el señor Jefe de Planificación Urbano y Ordenamiento Territorial y, Procurador Síndico, en base al contenido de los mismos y bajo su responsabilidad el Concejo Cantonal por unanimidad **RESUELVE:** Aprobar y Autorizar al tenor de lo dispuesto en el art. 473 del COOTAD, la **PARTICIÓN DE UN PREDIO**, a favor de la señora **LILIA FLORISELVA SÁNCHEZ LOAIZA**, **Dirección:** Vía Santa Rosa-Piñas y calle Segunda Transversal ( esq.), **Sector:** Torata, **Parroquia:** Torata, **Cantón:** Santa Rosa, **Código Municipal:** 07-12-55-10-01-14-006-000, **Área del terreno** 194,29 m2, **Excedente o diferencia del área del predio:** -3,00 m2 "Diferencia", **Tipo de Predio:** urbano, **Georeferenciación:** 4 coordenadas, **Elementos referenciales:** vías mencionadas, **Cultivos:** No, **Construcciones existentes:** Vivienda planta baja más planta alta más terraza con cubierta, **Uso del terreno:** residencial, por lo que se sugiere continuar con el proceso de aclaración.- **RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 126-2021.**

Se da lectura el memorando No. GADMSR-CONC-2021-0330-M-GD, de fecha 21 de septiembre del 2021, suscrito por la Ing. Glenda Imaicela Camacho, Presidenta de la Comisión de Terrenos, Dra. Cecilia Román Macas, Miembro de la Comisión de Terrenos y Prof. José Lozano Aguilar, Miembro de la Comisión, en la que en su parte principal manifiestan, procedemos a realizar la entrega de una (01) carpeta que fue revisada y analiza por la Comisión de Terrenos, para ser tratada en Sesión de Concejo y proceder a dar el trámite de Partición Extrajudicial de un predio, la misma que a continuación se detalla.

- **NARCISA IRENE ROQUE MEJIA**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, que el señor Alcalde, la pone a consideración del Concejo en pleno para su respectivo análisis y aprobación.

Se da lectura a la petición de la señora **NARCISA IRENE ROQUE MEJIA**, quien mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo



Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN CUERPO DE TERRENO** ubicado:

**Dirección:** Calle Novena y calle Peatonal 4 ( esquina)

**Sector:** Lot. 15 agosto

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 41-44-21

**Área del Terreno:** 200,00 m<sup>2</sup>

Se da lectura al **INFORME TÉCNICO**, correspondiente Oficio No. 0503-UPUOT, de fecha 23 de agosto del 2021, correspondiente a la Partición Extrajudicial de un predio urbano, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión. Jefe de la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial e Ing. Roberto Sánchez Valarezo, Técnico Unidad Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial, se detallan las características del inmueble que se solicita la Partición Extrajudicial.

**SOLICITANTES: NARCISA IRENE ROQUE MEJIA**

**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**(Registro de Propiedad 6 de agosto del 2021)**

**Dirección:** Calle Novena y calle Peatonal 4 ( esquina)

**Sector:** Lot. 15 de Agosto

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 41-44-21

**Área del terreno** 200,00 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No



**Construcciones existentes:** no existe

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Novena y calle Peatonal 4 ( esquina)

**Sector:** Lot. 15 de agosto

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-16-20-09-00

**Área del terreno** 200,00 m2

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:** Vivienda de Ho. Ao Planta Baja con cubierta.

**Uso del terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Enrique Villavicencio

### **INFORME TÉCNICO:**

Luego de citar y describir los documentos técnicos-legales con la tabla comparativa, denotamos que en algunos campos no coinciden entre ellos. Mas al revisar el levantamiento Planimétrico presentado con el análisis de oficina con las fichas e imágenes catastrales, dichos campos si coinciden, por lo cual esta oficina técnica **da la factibilidad para la Partición Extrajudicial, de conformidad como lo establece el art. 473 del COOTAD**, y a los solicitantes seguir con los procesos de actualización y aclaración.

Se da lectura al **INFORME JURIDICO No. 187-2021**, de fecha 30 de agosto del 2021, suscrito por el Procurador Síndico Municipal, sobre la Partición Extrajudicial.



Abg. Oswaldo Ignacio Arias García. **PROCURADOR SINDICO MCPAL**, previo conocimiento y resolución del Ilustre **Concejo Cantonal** de Santa Rosa; en uso de las facultades que me confiere el **Art. 359 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización** el mismo que se encuentra vigente y de aplicación en el territorio el Ecuador desde el martes 19 de octubre del 2010, encontrándose publicado en el Registro Oficial 303 cuerpo legal que viene a reemplazar o derogar a la Ley Orgánica de Régimen Municipal expedida el 5 de diciembre del 2005 publicada en el Registro Oficial N. 159, emito el siguiente informe en derecho:

**PRIMERO:** Comparece la señora: **NARCISA IRENE ROQUE MEJIA**, quien mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICION EXTRAJUDICIAL** de un predio ubicado:

**Dirección:** Calle Novena y calle Peatonal 4 ( esquina)

**Sector:** Lot. 15 agosto

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 41-44-21

**Área del Terreno:** 200,00 m2

**SEGUNDO:** Del libro de Propiedades No. **14866**, Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial. **41-44-21**, que se acompaña de fecha **06 de agosto del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s):** **MEJIA LOZANO GLADYS ISMELIA (HOY SUS HEREDEROS)**. **PARROQUIA:** SANTA ROSA. **SOLAR. CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES.** **NORTE:** Con solar No. 20, con 20,00 mts. **SUR:** con Peatonal 4, con 20,00 mts. **ESTE:** con calle Novena, con 10,00 mts. **OESTE:** con solar No 09, con 10,00 mts. SOLAR localizado en la calle Novena y Peatonal 4 (esquina), sector Lotización 15 DE



AGOSTO, Cantón Santa Rosa, provincia de EL ORO. Con una superficie total de **200,00 mts.**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) vigente (s).

**TERCERO:** De Oficio No. **0503 UPUOT**, de fecha **23 de Agosto 2021**, suscrito por el Arq. Bolívar Ullauri Carrión. **JEFE UNIDAD DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, Ing. Roberto Sánchez Valarezo, **TECNICO DE UNIDAD DE PLANAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, se detallan las características del inmueble que se solicita la **Partición Extrajudicial** de un predio ubicado:

**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.  
(Registro de Propiedad 6 de agosto del 2021)**

**Dirección:** Calle Novena y calle Peatonal 4 ( esquina)

**Sector:** Lot. 15 de Agosto

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 41-44-21

**Área del terreno** 200,00 m2

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:** no existe

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Novena y calle Peatonal 4 (esquina)

**Sector:** Lot. 15 de agosto



**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-16-20-09-00

**Área del terreno** 200,00 m2

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 4 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:** Vivienda de Ho. Ao Planta Baja con cubierta.

**Uso del terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Enrique Villavicencio

Con los antecedentes legales y técnicos anteriormente expuestos y en uso de las Atribuciones legales determinadas en la Ley, procede se **AUTORICE LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** conforme a lo señalado en el artículo 473 del COOTAD y a los usuarios continuar con el proceso de actualización y aclaración.

Los señores Concejales analizan los Informes Técnico y de Jurídico presentados por el señor Jefe de Planificación Urbano y Ordenamiento Territorial y, Procurador Síndico, en base al contenido de los mismos y bajo su responsabilidad el Concejo Cantonal por unanimidad **RESUELVE:** Aprobar y Autorizar al tenor de lo dispuesto en el art. 473 del COOTAD, la **PARTICIÓN DE UN PREDIO**, a favor de la señora **NARCISA IRENE ROQUE MEJIA**, **Dirección:** **Dirección:** calle Novena y calle Peatonal 4 (esquina), **Sector:** Lot. 15 de agosto, **Parroquia:** Santa Rosa, **Cantón:** Santa Rosa, **Código Municipal:** 07-12-01-01-16-20-09-00, **Área del terreno** 200,00 m2, **Tipo de Predio:** urbano, **Georeferenciación:** 4 coordenadas, **Elementos referenciales:** vías mencionadas, **Cultivos:** No, **Construcciones existentes:** Vivienda de Ho. Ao Planta Baja con cubierta, **Uso del terreno:** residencial, por lo que se sugiere



continuar con el proceso de aclaración.- **RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 127-2021.**

Se da lectura el memorando No. GADMSR-CONC-2021-0332-M-GD, de fecha 21 de septiembre del 2021, suscrito por la Ing. Glenda Imaicela Camacho, Presidenta de la Comisión de Terrenos, Dra. Cecilia Román Macas, Miembro de la Comisión de Terrenos y Prof. José Lozano Aguilar, Miembro de la Comisión, en la que en su parte principal manifiestan, procedemos a realizar la entrega de una (01) carpeta que fue revisada y analiza por la Comisión de Terrenos, para ser tratada en Sesión de Concejo y proceder a dar el trámite de Partición Extrajudicial de un predio, la misma que a continuación se detalla.

- **ÁNGEL ROBERTO PACHECO SAGUAY, LIVIA DEL CARMEN VALDIVIEZO APOLO.**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, que el señor Alcalde, la pone a consideración del Concejo en pleno para su respectivo análisis y aprobación.

Se da lectura a la petición de los señores **ÁNGEL ROBERTO PACHECO SAGUAY, LIVIA DEL CARMEN VALDIVIEZO APOLO**, quien mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN CUERPO DE TERRENO** ubicado:

**Parroquia:** Bellamaría

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-57-51-01-007-001

**Área del Terreno:** 6.5643 has

Se da lectura al **INFORME TÉCNICO**, correspondiente Oficio No. 0524-UPUOT, de fecha 3 de septiembre del 2021, correspondiente a la Partición Extrajudicial de un predio urbano, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión. Jefe de la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial e Ing. Roberto Sánchez Valarezo,



Técnico Unidad Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial, se detallan las características del inmueble que se solicita la Partición Extrajudicial.

**SOLICITANTES: ÁNGEL ROBERTO PACHECO SAGUAY, LIVIA DEL CARMEN VALDIVIEZO APOLO.**

**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**(Registro de Propiedad 29 de julio del 2021)**

**Dirección:**

**Sector:**

**Parroquia:** Bellamaría

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-57-51-01-007-001

**Área del terreno** 6,5643 has

**Tipo de Predio:** rural

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:**

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Guardarraya

**Sector:**

**Parroquia:** Bellamaría

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-57-51-01-007-001

**Área del terreno** 6,5643 has

**Tipo de Predio:** rural

**Georeferenciación:** 18 coordenadas



**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:**

**Uso del terreno:** agrícola

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Celso Loayza Chuchuca

**INFORME TÉCNICO:**

Luego de citar y describir los documentos técnicos-legales con la tabla comparativa, denotamos que en algunos campos no coinciden entre ellos. Mas al revisar el levantamiento Planimétrico presentado con el análisis de oficina con las fichas e imágenes catastrales, dichos campos si coinciden, por lo cual esta oficina técnica **da la factibilidad para la Partición Extrajudicial, de conformidad como lo establece el art. 473 del COOTAD**, y a los solicitantes seguir con los procesos de actualización y aclaración.

Se da lectura al **INFORME JURIDICO No. 195-2021**, de fecha 14 de septiembre del 2021, suscrito por el Procurador Síndico Municipal, sobre la Partición Extrajudicial.

Abg. Oswaldo Ignacio Arias García. **PROCURADOR SINDICO MCPAL**, previo conocimiento y resolución del Ilustre **Concejo Cantonal** de Santa Rosa; en uso de las facultades que me confiere el **Art. 359 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización** el mismo que se encuentra vigente y de aplicación en el territorio el Ecuador desde el martes 19 de octubre del 2010, encontrándose publicado en el Registro Oficial 303 cuerpo legal que viene a reemplazar o derogar a la Ley Orgánica de Régimen Municipal expedida el 5 de diciembre del 2005 publicada en el Registro Oficial N. 159, emito el siguiente informe en derecho:

**PRIMERO:** Comparece la señora: **ÁNGEL ROBERTO PACHECO SAGUAY, LIVIA DEL CARMEN VALDIVIEZO APOLO**, quien mediante petición escrita dirigida



a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICION EXTRAJUDICIAL** de un predio ubicado:

**Parroquia:** Bellamaría

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-57-51-01-007-001

**Área del Terreno:** 6.5643 has

**SEGUNDO:** Del libro de Propiedades No. **11503**, Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial. **07-12-57-51-01-007-001**, que se acompaña de fecha **29 de julio del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Rural. **Propietario(s):** **PACHECO SAGUAY ANGEL ROBERTO. PARROQUIA: BELLAMARIA. DERECHOS Y ACCIONES EN UN LOTE DE TERRENO RUSTICO. CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES. NORTE:** Retiro de Protección rio Byron (15,00 m), con 196,69-113,27) mts. **SUR:** señor Durán Chuchuca Iván Dagoberto, con 384,91 mts. **ESTE:** señor Aguilar Peñaloza Ángel Honorio-señor Granda Duarte Benigno-guardarraya, con (31,35-40,91-46,72-21,42-27,22-42,82 mts. **OESTE:** retiro de Protección Quebrada Tadeo (8,00m), con (178,91-43,88) mts. LOTE DE TERRENO RUSTICO, Ubicado en la parroquia Bellamaria, jurisdicción del Cantón Santa Rosa, provincia de EL ORO. Con una superficie total de **6,5643 has.**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) vigente (s).

**TERCERO:** De Oficio No. **0524 UPUOT**, de fecha **03 de septiembre 2021**, suscrito por el Arq. Bolívar Ullauri Carrión. **JEFE UNIDAD DE PLANAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, Ing. Roberto Sánchez Valarezo, **TECNICO DE UNIDAD DE PLANAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, se detallan las características del inmueble que se solicita la **Partición Extrajudicial** de un predio ubicado:



**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.  
(Registro de Propiedad 29 de julio del 2021)**

**Dirección:**

**Sector:**

**Parroquia:** Bellamaría

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-57-51-01-007-001

**Área del terreno** 6,5643 has

**Tipo de Predio:** rural

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:**

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Guardarraya

**Sector:**

**Parroquia:** Bellamaría

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-57-51-01-007-001

**Área del terreno** 6,5643 has

**Tipo de Predio:** rural

**Georeferenciación:** 18 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:**

**Uso del terreno:** agrícola

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Celso Loayza Chuchuca



Con los antecedentes legales y técnicos anteriormente expuestos y en uso de las Atribuciones legales determinadas en la Ley, procede se **AUTORICE LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** conforme a lo señalado en el artículo 473 del COOTAD y a los usuarios continuar con el proceso de actualización y aclaración.

Los señores Concejales analizan los Informes Técnico y de Jurídico presentados por el señor Jefe de Planificación Urbano y Ordenamiento Territorial y, Procurador Síndico, en base al contenido de los mismos y bajo su responsabilidad el Concejo Cantonal por unanimidad **RESUELVE:** Aprobar y Autorizar al tenor de lo dispuesto en el art. 473 del COOTAD, la **PARTICIÓN DE UN PREDIO**, a favor de los señores **ÁNGEL ROBERTO PACHECO SAGUAY, LIVIA DEL CARMEN VALDIVIEZO APOLO**, **Dirección:** Guardarraya, **Sector:**, **Parroquia:** Bellamaría, **Cantón:** Santa Rosa, **Código Municipal:** 07-12-57-51-01-007-001, **Área del terreno** 6,5643 has, **Tipo de Predio:** rural, **Georeferenciación:** 18 coordenadas, **Elementos referenciales:** vías mencionadas, **Cultivos:** No, **Construcciones existentes:** **Uso del terreno:** agrícola, , por lo que se sugiere continuar con el proceso de aclaración.- **RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 128-2021.**

Se da lectura el memorando No. GADMSR-CONC-2021-0331-M-GD, de fecha 21 de septiembre del 2021, suscrito por la Ing. Glenda Imaicela Camacho, Presidenta de la Comisión de Terrenos, Dra. Cecilia Román Macas, Miembro de la Comisión de Terrenos y Prof. José Lozano Aguilar, Miembro de la Comisión, en la que en su parte principal manifiestan, procedemos a realizar la entrega de una (01) carpeta que fue revisada y analiza por la Comisión de Terrenos, para ser tratada en Sesión de Concejo y proceder a dar el trámite de Partición Extrajudicial de un predio, la misma que a continuación se detalla.

- **MARÍA JULIETA GAVILANEZ ARREAGA.**



**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, que el señor Alcalde, la pone a consideración del Concejo en pleno para su respectivo análisis y aprobación.

Se da lectura a la petición de la señora **MARÍA JULIETA GAVILANEZ ARREAGA**, quien mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN CUERPO DE TERRENO** ubicado:

**Dirección:** Calle Francisco Rivera entre calle Sergio Betancourth y calle Guillermina Unda

**Sector:** Tnt. Hugo Ortíz

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-11-38-007-000

**Área del Terreno:** 130,00 m<sup>2</sup>

Se da lectura al **INFORME TÉCNICO**, correspondiente Oficio No. 0511-UPUOT, de fecha 26 de agosto del 2021, correspondiente a la Partición Extrajudicial de un predio urbano, suscrito por el Arq. Bolívar Ullaurí Carrión. Jefe de la Unidad de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial e Ing. Roberto Sánchez Valarezo, Técnico Unidad Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial, se detallan las características del inmueble que se solicita la Partición Extrajudicial.

**SOLICITANTES: MARÍA JULIETA GAVILANEZ ARREAGA**

**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.**

**(Registro de Propiedad 4 de agosto del 2021)**

**Dirección:** Calle Francisco Rivera entre calle Sergio Betancourth y calle Guillermina Unda

**Sector:** Teniente Hugo Ortíz

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa



**Código Municipal:** 07-12-01-01-11-38-007-000

**Área del terreno** 130,00 m2

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:** no existe

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Francisco Rivera entre calle Sergio Betancourth y calle Guillermina Unda

**Sector:** Teniente Hugo Ortíz

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-11-38-007-000

**Área del terreno** 130,00 m2

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 6 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:** vivienda de 1 nivel con cubierta

**Uso del terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Enrique Villavicencio

**INFORME TÉCNICO:**

Luego de citar y describir los documentos técnicos-legales con la tabla comparativa, denotamos que en algunos campos no coinciden entre ellos. Mas al revisar el levantamiento Planimétrico presentado con el análisis de oficina con las



fichas e imágenes catastrales, dichos campos si coinciden, por lo cual esta oficina técnica **da la factibilidad para la Partición Extrajudicial, de conformidad como lo establece el art. 473 del COOTAD**, y a los solicitantes seguir con los procesos de actualización y aclaración.

Se da lectura al **INFORME JURIDICO No. 189-2021**, de fecha 30 de agosto del 2021, suscrito por el Procurador Síndico Municipal, sobre la Partición Extrajudicial.

Abg. Oswaldo Ignacio Arias García. **PROCURADOR SINDICO MCPAL**, previo conocimiento y resolución del Ilustre **Concejo Cantonal** de Santa Rosa; en uso de las facultades que me confiere el **Art. 359 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización** el mismo que se encuentra vigente y de aplicación en el territorio el Ecuador desde el martes 19 de octubre del 2010, encontrándose publicado en el Registro Oficial 303 cuerpo legal que viene a reemplazar o derogar a la Ley Orgánica de Régimen Municipal expedida el 5 de diciembre del 2005 publicada en el Registro Oficial N. 159, emito el siguiente informe en derecho:

**PRIMERO:** Comparece la señora: **MARÍA JULIETA GAVILANEZ ARREAGA**, quien mediante petición escrita dirigida a su autoridad, y por su intermedio, al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **PARTICION EXTRAJUDICIAL** de un predio ubicado:

**Dirección:** Calle Francisco Rivera entre calle Sergio Betancourth y calle Guillermina Unda

**Sector:** Tnt. Hugo Ortíz

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-11-38-007-000

**Área del Terreno:** 130,00 m<sup>2</sup>



**SEGUNDO:** Del libro de Propiedades No. **19797**, Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial. **07-12-01-01-11-38-007-000**, que se acompaña de fecha **04 de agosto del 2021**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende la siguiente información registral: **Tipo de predio:** Inmueble Urbano. **Propietario(s):** **GAVILANEZ ARREAGA MARIA JULIETA. PARROQUIA: SANTA ROSA. DERECHOS Y ACCIONES EN UN SOLAR. CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES. **NORTE:** Solar No. 06, con 20,00-10,00 mts. **SUR:** solar No. 06, con 10,00 mts. **ESTE:** Solar No. 19 y calle Francisco Rivera, con 7,00-3,00 mts. **OESTE:** solar No. 09, con 10,00 mts. Localizado en la calle Francisco Rivera e/calle Sergio Betancourth y calle Guillermina Unda, barrio Tnte Hugo Ortiz, Cantón Santa Rosa, provincia de EL ORO. Con una superficie total de **130,00 mts.****

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen (es) vigente (s).

**TERCERO:** De Oficio No. **0511 UPUOT**, de fecha **26 de Agosto 2021**, suscrito por el Arq. Bolívar Ullauri Carrión. **JEFE UNIDAD DE PLANAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, Ing. Roberto Sánchez Valarezo, **TECNICO DE UNIDAD DE PLANAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, se detallan las características del inmueble que se solicita la **Partición Extrajudicial** de un predio ubicado:

**INFORMACIÓN TECNICA A BASE DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.  
(Registro de Propiedad 4 de agosto del 2021)**

**Dirección:** Calle Francisco Rivera entre calle Sergio Betancourth y calle Guillermina Unda

**Sector:** Teniente Hugo Ortíz

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-11-38-007-000

**Área del terreno** 130,00 m<sup>2</sup>



**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** No existen

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:** no existe

**Uso del terreno:** no se menciona

**(in situ y Registro Catastrales)**

**Dirección:** Calle Francisco Rivera entre calle Sergio Betancourth y calle Guillermina Unda

**Sector:** Teniente Hugo Ortíz

**Parroquia:** Santa Rosa

**Cantón:** Santa Rosa

**Código Municipal:** 07-12-01-01-11-38-007-000

**Área del terreno** 130,00 m<sup>2</sup>

**Tipo de Predio:** urbano

**Georeferenciación:** 6 coordenadas

**Elementos referenciales:** vías mencionadas

**Cultivos:** No

**Construcciones existentes:** vivienda de 1 nivel con cubierta

**Uso del terreno:** residencial

**Responsable Técnico del Levantamiento Planimétrico**

Ing. Enrique Villavicencio

Con los antecedentes legales y técnicos anteriormente expuestos y en uso de las Atribuciones legales determinadas en la Ley, procede se **AUTORICE LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** conforme a lo señalado en el artículo 473 del COOTAD y a los usuarios continuar con el proceso de actualización y aclaración.

Los señores Concejales analizan los Informes Técnico y de Jurídico presentados por el señor Jefe de Planificación Urbano y Ordenamiento Territorial y,



Procurador Síndico, en base al contenido de los mismos y bajo su responsabilidad el Concejo Cantonal por unanimidad **RESUELVE:** Aprobar y Autorizar al tenor de lo dispuesto en el art. 473 del COOTAD, la **PARTICIÓN DE UN PREDIO**, a favor de la señora **MARÍA JULIETA GAVILANEZ ARREAGA**, **Dirección:** Calle Francisco Rivera entre calle Sergio Betancourth y calle Guillermina Unda, **Sector:** Teniente Hugo Ortíz, **Parroquia:** Santa Rosa, **Cantón:** Santa Rosa, **Código Municipal:** 07-12-01-01-11-38-007-000, **Área del terreno** 130,00 m2, **Tipo de Predio:** urbano, **Georeferenciación:** 6 coordenadas, **Elementos referenciales:** vías mencionadas, **Cultivos:** No, **Construcciones existentes:** vivienda de 1 nivel con cubierta, **Uso del terreno:** residencial, por lo que se sugiere continuar con el proceso de aclaración.- **RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 129-2021.**

**TERCERO PUNTO .- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria No. 36 del martes 31 de agosto del 2021 y la N° 37 del martes 07 de septiembre del 2021.**

Interviene la Concejala Cecilia Román Macas, a esta Acta le falta la intervención de la Sra. Carmita Maldonado cuando le pregunté a ella, cuando le entregaron Acción del Personal y ella respondió a mí recién me entregaron la Acción del Personal el día de ayer o sea con fecha 30, le volví a repetir y le dije escuche exclusivamente a usted, Carmita cuándo le entregaron y respondió sinceramente a mí me entregaron recién ayer, le pido que escuche la grabación porque caso contrario la próxima Sesión tengo que comprar dos grabadoras, con esa observación Aprobado el Acta.

El Concejo Cantonal en Pleno luego de las deliberaciones de ley Aprueba por Unanimidad el Acta N° 36 del martes 31 de agosto de 2021, con la observación realizada por la Concejala doctora Cecilia Román Macas.



Interviene el Secretario General Abg. Edison Granda Orellana, así mismo señor Alcalde tenemos el Acta número 37 del martes 7 de septiembre de 2021, que se le dio copia a cada uno de los señores Concejales.

Interviene la Concejala Cecilia Román Macas, Compañeros Concejales en consideración la Aprobación de esta Acta N° 37, de aquí se sacó el Punto, donde está la Designación de Personas Naturales y Jurídica a ser Homenajeados el viernes 15 de octubre del 2021.

Interviene el Alcalde Ing. Larry Vite Cevallos: verán que hay un Punto que debemos definir todavía.

Interviene la Concejala Cecilia Román Macas, éstas son del 7 de septiembre, pero aquí recuerda usted que está la Designación como Quinto Punto de Personas Naturales y Homenajeadas, este Punto lo sacamos, pero no lo ha sacado de aquí del punto, me hago entender escúchenme; con fecha 7 de septiembre se propuso en el Orden del Día en el Cuarto Punto la Designación de Personas Naturales y Jurídicas a ser Homenajeadas, ese Punto nosotros lo sacamos y aquí no dice que se lo ha sacado, con la observación de, se incrementó un Punto se acuerdo usted, que es la Instalación del Punto de Donación de Inmuebles Municipales, pero este Punto se lo sacó, que tiene que poner se incrementa el Punto tal y se sacó el Punto tal, se incrementó la Donación del Cuerpo de Terreno Urbano de Bellavista, Sector el Rancho.

El Concejo Cantonal en Pleno luego de las deliberaciones de ley Aprueba por Unanimidad la Acta N° 37 de fecha 07 de septiembre del 2021.

**CUARTO PUNTO: Autorización al Señor Alcalde del Cantón, para La Firma de Convenio de Cooperación Interinstitucional con el Consejo Nacional de Electrificación (CNEL).**

Interviene el señor Alcalde Ing Larry Vite Cevallos, quien manifiesta señores Concejales es de imperiosa necesidad celebrar un Convenio de Cooperación con CNEL, para llevar alumbrado público a diferentes Sectores de la ciudad ya que



unos ameritan cambios de luminarias por estar quemadas, y otros simplemente no tienen este servicio, por lo que le solicito comedidamente señores Concejales se sirvan darme la Autorización requerida en derecho para la Celebración de este Convenio de vital importancia para el Cantón.

Interviene el Concejal Juan Carlos Medina Jiménez, como todavía no tenemos el Convenio y estamos recortando los Oficios, saquemos el Punto Cuatro para tratarlo de pronto la próxima Sesión, hasta eso yo estoy recogiendo todas las solicitudes para tener sustento para el Convenio.

Interviene el Alcalde Ing. Larry Vite Cevallos, considero compañeros que la intención es poder tener el visto bueno para poder trabajar en la necesidad de la colocación de postes de alumbrado con Empresa CNEL, debemos poder avanzar en el tema ya que fue la semana pasada que conversamos de la situación para poder generar las necesidades que están en el territorio, no vamos a poder atender a todas, porque no hay Presupuesto para todas, más bien debemos estar avanzando la Autorización para ir encaminando para cuando tengamos listos decir miren compañeros, porque el que se tiene listo es algo de menor cuantía, aproximadamente son \$ 27.000,00 o \$ 25.000,00 en la compra de postes, solamente lo que son postes, para poder ayudar en el alumbrado y no solamente hacer el tema de la Ampliación del Alumbrado Público o la Red Eléctrica, si no también poder sumar a los esfuerzos de las Autoridades Competentes en el tema de bajar los índices delictivos en horarios nocturnos en donde es mayor la incidencia, dentro de esto también está considerado para que ustedes tengan en cuenta la iluminación LED del otro tramo de la garita Imbabura a la Escuela Imbabura, ese tramo oscuro también está considerado en la compra de postes, ahí serán postes ornamentales para poder tener la misma.

Interviene el Concejal Juan Carlos Medina Jiménez, dentro del Proceso te permite comprar por ejemplo los postes de cemento y postes ornamentales.



Interviene el Alcalde Ing. Larry Vite Cevallos , lo hacemos bajo el mismo Proceso o se realiza quizás en distintos Procesos pero igual se hace el tema de poder colocar los postes para que venga CNEL y ponga el Alumbrado de Sodio, de LED, en el caso de la Avenida Joffre Lima el alumbrado LED.

Interviene el Concejal José Lozano Aguilar, el alumbrado de la Avenida Joffre Lima desde donde es considerada.

Interviene el Alcalde Ing. Larry Vite Cevallos, desde la Escuela Imbabura hasta INTISAR, pero en el lado de INTISAR va a ser con iluminación amarilla de sodio.

Interviene la Concejala Cecilia Román Macas, señor Alcalde y compañeros Concejales me acojo a lo solicitado por el Concejal Juan Carlos Medina, de poder retirar el Cuarto Punto hasta que se pueda definir esto, para continuar con el Orden del Día, el resto de los Puntos están Aprobados.

Interviene el Alcalde Ing. Larry Vite Cevallos, queda a consideración de los compañeros Concejales, ya saben cuál es el objetivo del tema de los postes para poder entregar y avanzar.

Interviene la Concejala Dra. Cecilia Román Macas, Con todo el respeto procedo, aquí dice, Autorización al señor Alcalde del Cantón para la firma del Convenio de Cooperación Interinstitucional con el Consejo Nacional de Electrificación (CNEL), está bien, se le Autorice al señor Alcalde, solo nos está presentando el Proyecto cuál es, por lo tanto no es necesario sacar este Punto, porque vamos a Autorizar.

El Concejo Cantonal en Pleno en Ejercicio de sus Facultades Constitucionales y Legales por Unanimidad Resuelve Autorizar en los términos del art 60, literal n, y 126 del COOTAD, al señor Alcalde del Cantón Ing Larry Vite Cevallos la



Suscripción de un Convenio de Cooperación Interinstitucional con el Consejo Nacional de Electrificación de El Oro (CNEL), para llevar alumbrado público a diferentes Sectores de la ciudad y el Cantón aclarándose que previo a la Suscripción del Convenio en referencia, mediante Informe Técnico se determinarían los valores económicos y la Disponibilidad de la Partida Presupuestaria que la Municipalidad Aportara para este mismo fin, en los términos de los artículos, 115, y 178 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Publicas . **RESOLUCION No. 130-2021**

#### **QUINTO PUNTO.- Informe del Señor Alcalde.**

Interviene el Alcalde Ing. Larry Vite Cevallos, compañeros en esta semana de trabajo tuvimos la visita del Ministro de Vivienda el compañero Herrera, para poder establecer los Mecanismos de Restablecer la Construcción del Proyecto Casa para Todos en donde nosotros hemos cumplido a cabalidad todo lo establecido dentro del Convenio, es una Obra que está casi realizada el 40 %, en esta tarde se tuvo la presencia de la Compañía China que ha ganado el Proceso a Nivel Nacional, el día de hoy está en una reunión en Quito, tenemos que estar presentes, pero por algunas actividades no pudimos viajar pero está en el día de hoy ya en Mesa de Diálogo, en Mesa Técnica, haciendo la hoja de ruta correspondiente para poder establecer los tiempos de poder intervenir nuevamente o restablecer los trabajos aquí en Casa para Todos, el día viernes tengo establecido una reunión con la Gerente del MIDUVI- El Oro, la cual nos va a transmitir todo lo acordado, el día de hoy vamos a presentar también la hoja de ruta compañeros para que ustedes tengan en cuenta de lo que se habló con el Ministro, a su vez también se lo va a invitar para poder establecer otro Proyecto de vivienda aquí en el Cantón, lo cual estamos trabajando con el equipo para poder ubicar otra área que cumple con las condiciones necesarias para poder generar otro Plan Habitacional aquí en nuestro territorio, manifestarles también que por fin tuvimos la respuesta del SERCOP en el tema de Puerto Jelí y como lo manifestaba para poder responder a lo que nos solicitó en este momento y



esperando que el día lunes o martes tengamos la respuesta de Puerto Jelí y con eso nosotros proceder ya con el inicio de la Obra, compañeros se ha trabajado también en algunos aspectos importantes del tema de poder comenzar la Ejecución de la Obra en el 29 de Noviembre, la semana pasada el día jueves arrancó el tema del Centro Deportivo Familiar que se está ejecutando en esta barriada, esperemos que hasta la fecha mismo pueda ser entregado e inaugurado, esa es una de las intervenciones importantes que vamos a hacer en este Sector conocido por el Cantón y la Provincia, adicional a eso también se inició compañeros la Ejecución de los Parques Culturales dentro del Cantón, alrededor de \$ 200.000,00 se inició ya el Proceso, estamos trabajando en el 24 de mayo, se está iniciando, Judicatura, antigua remembranza, en estos tramos se está trabajando para poder mejorar el ornato de la ciudad, también tenemos listo ya el tema de la Excavadora que queremos presentar por las Fiestas de Cantonización el 15 de Octubre, dentro de la semana se ha trabajado con el inicio de la Ampliación del Alcantarillado en el Cristo del Consuelo un trabajo que se está realizando con la mano de los moradores porque están realizando lo que les corresponde a ellos con la tubería domiciliaria, el resto ponemos nosotros como Empresa, se está trabajando también en el lastrado en la Ciudadela Fausto Ramón, la Segunda Fase y con eso hemos completado toda la Fausto Ramón, en un lastrado que ha quedado muy bonito ayer estuve ahí casi 22H30, también se hizo la Apertura de la Vía desde el Virgen de Chilla hasta los Girasoles, una nueva vía también para que puedan tener mayor Movilidad y Conectividad los compañeros de este importante Sector del Cantón, también se habilitó un espacio verde para que los jóvenes y los niños puedan realizar actividad deportiva, el día viernes creo que hay una Sesión Solemne por Conmemorar un Año de Aniversario en el Sector de Cantón Santa Rosa, así compañeros hemos trabajado esta semana, hemos establecido también las reuniones con algunos Asambleístas de la Comisión Especializada de Salud que van a venir a Santa Rosa para poder tratar el tema del Hospital, el día viernes 24, vienen Asambleístas de El Oro y también Representantes de la Zona 7 de la Comisión Especializada de Salud, vamos a tratar el tema del Hospital, 10H00 , la reunión va a ser aquí en el Municipio. Compañeros eso es lo que les puedo indicar a



ustedes de esta semana, vamos a ingresar a trabajar también en Las Palmeras II, se está Planificando ingresar la Construcción de Bordillos de 400 m lineales de lado y lado porque la Planta Asfaltadora más o menos sale en un mes, para el mes de Octubre, eso lo vamos a hacer con Administración Directa, no por Contrato, estamos pidiendo que nos presten todos los Equipos, es una L lo que vamos a hacer, se está haciendo ya el levantamiento de volumen de Obra para poder ingresar, se está pidiendo prestado el encofrado y todo para nosotros comenzar a hacer bordillo como Municipio, eso es lo que les puedo informar compañeros del trabajo que hemos realizado estos días, se ha dado la última Sesión de Concejo.

Interviene el Concejal Juan Carlos Medina Jiménez , señor Alcalde compañeros Concejales si bien es cierto quiero hacer uso de la palabra este es un espacio para Legislar, compañera Concejala Cecilia Román que el 2022 sea el año para poder Ordenar todo Santa Rosa hablé con todos los Directores y con nosotros también para poder ver qué Proyectos se tiene para poder Ordenar el tema en Santa Rosa en el cabildo, en lo que son los Informales, quiero dejar claro que no pretendo dejar sin trabajo a ningún informal, pero si es bueno reubicarlos, tener un Proyecto para ellos, potenciar el Mercado como lo habíamos hablado, y ver estrategias para que Santa Rosa no solo sea un Orden a nivel Vehicular sino también dentro de lo que es el tema de los informales, si bien es cierto tenemos una Regeneración pero que no se la ve como tal, no se la ve como una Regeneración Urbana, por muchos inconvenientes que existen, uno entra a la Regeneración y ya ve puestos de Informales y no se les ha podido ni siquiera decir ubíquese en tal cuadra detrás de la Regeneración, van aumentando, estamos a favor de que se reactive la economía, pero tiene que ser dentro del Orden, esa es mi propuesta señor Alcalde.

Interviene la Concejala Cecilia Román Macas, señor Alcalde y compañeros en realidad tengo varios Puntos que tratar, uno agradecerle al señor Alcalde por haberme dado paso a mi solicitud de traerla a la señora Sandra Fierro que es la



Representante y quien maneja SIMERT en la ciudad de Loja, agradecimiento señor Alcalde porque usted hizo el contacto con el señor Alcalde de Loja en donde se han dado la facilidad porque es responsabilidad no solo del Alcalde sino del Concejo en Pleno poder Aprobar estas Ordenanzas que hay que trabajarlas inmediatamente para poder ordenar la ciudad, una forma de ordenar la ciudad es justamente este Parqueo Tarifario que necesita la ciudad y que la gente tiene que acostumbrarse compañeros, es momento también a tomar decisiones porque muchos cambios están en resistencia porque la gente exige pero también tiene que cumplir, por eso se tiene que trabajar rápido, se ha dado la apertura hoy para que se haga inmediatamente y se ordenen rápido en función de Ordenanzas para poder Aprobar pronto, señor Alcalde ese es uno de los Puntos darle ese agradecimiento, otro el señor Juan Sarango que es el Presidente de Bellamaría, de allá de la Junta, en donde él dice que le está solicitando y le ha enviado ya varios Oficios, pero creo que Usted no lo ha leído, como Presidente de la Junta Administradora de Agua Potable Regional de Bellamaría, el Recreo, Caluguro, Piedra Redonda, dice; con más de 500 usuarios solicito de la manera más comedida nos ayude con la Donación y la entrega de un permiso para construir la oficina de la Junta Administradora de Agua Potable Regional Bellamaría, cuyo espacio de terreno es de 6 m de ancho por 8 m de largo, el mismo que se encuentra ubicado al lado del Retén Policial de la Parroquia Bellamaría, solicitud que realizamos debido a que no contamos con Partida Presupuestaria del Estado para comprar un terreno, concedores de su calidad de ser humano la cual interviene positivamente para atender esta gestión a favor de las Comunidades Rurales más necesitadas.

Señor Alcalde permítame darle lectura a esta Petición porque el señor viene de la mayoría de los días, nosotros tenemos un espacio de un Terreno Municipal y ellos lo que necesitan es que se les ayude a Legalizar el Terreno con la figura de Compra y Venta.



Interviene el Alcalde Ing. Larry Vite Cevallos, sería bueno poder conversar también con el Presidente de la Junta Parroquial de Bellamaría , acuérdate que uno de los principales filtros que pasamos para que se tenga la Autorización para que el día de mañana noche es el problema que se está encendiendo áreas verdes, espacios comunales, sería bueno tener ese acercamiento para ver si hay luz verde por parte de los compañeros y nosotros avanzar con el Proceso, poder Certificar que ese espacio que piden, es un espacio netamente Municipal.

Interviene la Concejala Cecilia Román Macas, muy bien, por otro lado el asunto ocurrido el día de hoy y el día de ayer, sería bueno que se fije la fecha, Usted lo dijo para el día viernes, la reunión 08H00, para poder Socializar y poder despejar todas las inquietudes, porque no conocemos el Proceso más vale sería bueno señor Alcalde de solicitar la información a cada una de las Empresas, por qué señor Alcalde, yo he solicitado a la empresa EMASEP, le he solicitado que me de a conocer cuál es el recorrido del barrido de las Calles y le explico porque en varias Calles pasan semanas, 10 días y no se da el barrido, una de las Calles Principales es esta de aquí la Guayas y usted ve todas las Calles están sucias, sería de que se presente a Usted un Informe Mensual de las Actividades que han realizado durante el mes cada una de las Empresas, para poder conocer cuáles son las observaciones y las novedades y Usted nos puede informar como Representante Presidente de cada una de las Empresas.

Interviene el Alcalde Ing. Larry Vite Cevallos, efectivamente hay que tener en cuenta compañeros que la situación económica el Proyecto de barrido se lo elimino, el Proyecto de Contratación de barrido, ni tanto como Municipio ni tampoco como EMASEP se lo estableció contal de poder ahorrar recursos, en el tema de hacer estos procesos pero justamente conversando ayer con el compañero Gerente EMASEP porque también creo que el día lunes estuvimos en la radio, una usuaria manifestaba que estaban sucia la Ciudad, le dije que cuando los limpien porque hemos sido testigos que los limpian, que se pueda publicar, porque no es posible que nosotros barremos y después en dos o tres horas está



nuevamente sucio por más que meta 24/7 equipos va a permanecer sucios, entonces tenemos que trabajar en el tema comunicacional para que exista también la corresponsabilidad por parte del ciudadano y que sea parte también del ornato, de la cultura de limpieza que debemos de tener, igual les voy a presentar el detalle de los recorridos para que ustedes tengan en cuenta que Calles se barren y cuál es la agenda que tienen los compañeros para poder hacer las intervenciones en diferentes sectores.

Interviene la Concejala Cecilia Román Macas, el último punto Señor Alcalde yo escucho que la Prefectura está anunciando las reuniones que ha tenido con los diferentes entes de Gobierno y de Aerolíneas sobre el asunto de la Internacionalización del Aeropuerto, situación que también es un poco preocupante para nosotros puesto que se nombró una Comisión para que se tenga conocimiento de todo procedimiento que se está haciendo sobre el asunto de la Internacionalización del Aeropuerto, pero sin embargo tengo entendido que no sé si el Secretario ya dio a conocer a la Prefectura o no sé si a Usted le están comunicando sobre todo de ese Proceso, ya que el Aeropuerto está en nuestro Cantón señor Alcalde, y no se da conocer absolutamente nada muchas de las personas nos preguntan y de todas maneras se debe de tener información.

Interviene el Alcalde Ing. Larry Vite Cevallos, hay un Estudio que habla sobre la Comisión del tema Aeropuerto, hay un Estudio que es pagado por la Prefectura de El Oro con la intención de poder demostrar que se puede Internacionalizar el Aeropuerto de aquí de la Provincia ubicado en el Cantón Santa Rosa, dentro de ese Proyecto de ese estudio que todavía no tienen el producto completo, sino se tiene ciertos productos de acercamientos de parte del Prefecto y de algunas Autoridades así como cuando nos ha tocado viajar a Quito también pasamos a Aero-Regional para conversar, dialogar, establecer mecanismos de Apertura en el tema de que se pueda nuevamente establecer la Frecuencia aquí en el Aeropuerto de Santa Rosa al menos lo que es Nacional hasta que se pueda tener resultados en el producto final del Estudio de Factibilidad para Internacionalizar



el Aeropuerto, yo mañana tengo una reunión en la Prefectura y voy a trasladarle esta información al Prefecto y a su vez también llevarle nosotros mismos el Oficio para que tengan en cuenta el tema de la Comisión y sean invitados dentro de este Proceso.

Interviene la Concejala Cecilia Román Macas, realizar la Internacionalización del Aeropuerto tiene un sin número de Regalías y esas Regalías vendrían en beneficio de Cantón Santa Rosa señor Alcalde, no se si decir que esas Regalías pueden manejar la Prefectura, sería de que se nos invite a una reunión para darnos a conocer eso porque yo recuerdo cuando estuvimos con este señor de Quito, el otro asunto señor Alcalde es que no sé cómo va el Proceso del Albergue de MIES que queda ubicado en el Bosque, nosotros necesitamos ese espacio, todo el mundo necesita ese espacio, nosotros empezamos ese Proceso hace como 2 o 3 años y todavía no tenemos resultados de que si nos lo van a Adjudicar o no lo van a Adjudicar.

Interviene el Alcalde Ing. Larry Vite Cevallos, doctor me gustaría que se haga toda la búsqueda del Informe de cómo hemos presentado, yo voy a estar en Quito la próxima semana para poder pegarnos un brinco también y llevar toda la documentación que esté lista y darle una copia todos los compañeros de todo lo que has pedido, o todo lo que se le ha solicitado, igual llevarlo también para ser atendido, y hay que tener en cuenta también que las Autoridades han sido cambiados.

Interviene el Secretario General Abg. Edison Granda Orellana.- permítame aclararle esa información doctora efectivamente ya se envió toda la documentación, porque ellos nos remitieron a su vez un Oficio conteniendo los requisitos que tenemos que cumplir, ya se le envió, pero ha habido cambios de Ministros, voy a buscar en los Oficios y voy a insistir señor Alcalde.



Interviene la Concejala Cecilia Román Macas , el último punto señor Alcalde nosotros estamos analizando el Proyecto, este Plan de Desarrollo y Planeamiento Territorial Alcalde tiene un sin número de observaciones, muchísimas por decirlo lo que sí le digo es que nosotros vamos a tener de pronto un levantamiento social tremendo, porque además de ser en ciertas partes un copia y pega, creo que se lo debería también analizar señor Alcalde porque hay Sectores en la Zona Urbana y en la Zona Rural en donde vamos a tener muchas Observaciones porque no es posible que en ciertos Sectores solamente se Apruebe Construcciones de dos pisos, de tres pisos, nada más dentro de la Zona Urbana, Nuevo Santa Rosa solamente pueden construir edificios o casas de dos pisos, o sea si Usted tiene dinero y es su terreno y quiere construir tres pisos o cuatro pisos no puede, entonces todos estos polígonos están cerrados, señor Alcalde he hecho varias observaciones el día de hoy en la Socialización y mañana vamos a continuar también en la tarde, pero no sé si Usted conocerá todas las Observaciones brindadas, señor Alcalde le solicita también a la Arquitecta que no puede ser posible que cuando esté ahí de que nosotros no tenemos ningún Orgánico, ningún Manual de Funciones cuando en la Administración anterior cuando Usted también fue Concejal se Aprobó y se pagó con plata de los Santarroseños la Elaboración de un Orgánico hecho por don Jorge Carrera, así mismo se le Contrató a la señora Arboleda y este año se le pagó a la compañera Lenny Ramón , en un Plan de Desarrollo y Planeamiento Territorial esta situación como que nos deja sin piso a los Concejales una vez que Aprobemos porque vendrá la Contraloría a decir porque Ustedes Aprobaron un recurso y no está, entre las otras Observaciones que yo le puedo manifestar es que si dentro de la Zona Urbana indica que se debe de construir edificio de cuatro pisos y desde los cuartos pisos deben tener un ascensor, que la vereda tiene que tener 3 m, que cada uno de los edificios, cada uno de los apartamentos del edificio tiene que tener un parqueo para cada piso, esas mismas conclusiones las ponen en la Zonas Rurales y las mismas las ponen en el Archipiélago, entonces ante eso considero que no hay coherencia, porque para mí es un copia y pega nada más porque no se ha hecho un diagnóstico en función de las necesidades y realidades señor Alcalde entonces ante esta situación si considero



que se debe actuar, mañana vamos a seguir trabajando pero señor Alcalde sería bueno de alguna manera porque el campo técnico está cerrado, está cerrado en los polígonos y eso nos va a traer muchos problemas.

Interviene el Alcalde Ing. Larry Vite Cevallos, compañeros la idea de poder Socializar , de poder verificar si se ha presentado alguna cuestión es irle reformando en el camino, independientemente si hubo limitaciones anteriormente, eso es capítulo cerrado, ahora en estos momentos es verificar las Observaciones y todas las inquietudes y todo lo que quizás nos pueda traer problemas para ir acoplándolo y acuérdense que tenemos nosotros cada vez menos tiempo para poder dar los resultados finales del Proyecto, trabajarlo Técnicamente y apegado a la política también para poder tener el menor conflicto posible, todo cambio o toda la Normativa que se quiera hacer cumplir siempre va a generar molestias como reacciones positivas y negativas, pero tenemos que hacerlas de manera centradas, esas Observaciones que manifiesta la compañera que ustedes han visto en el tema que se está aplicando la misma Normativa para el Archipiélago y Sectores Rurales se tiene que hacer la verificación y el cambio respectivo, eso fue lo que conversamos con los compañeros Representantes del Proyecto.

Interviene el Concejal Javier Nieto Martínez, por qué no se hace una Consultoría para que ellos hagan el Estudio y más bien los Concejales tienen que dar las Observaciones.

Interviene el Alcalde Ing. Larry Vite Cevallos, ellos trabajan Técnicamente, se acoplan a las Normativas, a las Leyes, ellos no son políticos, los que vamos a tener los conflictos somos nosotros.

Interviene el Concejal Javier Nieto Martínez, hay un candado en el Nuevo Santa Rosa.



Interviene el Alcalde Ing. Larry Vite Cevallos , Javier escúchame ese es el Criterio Político, ahora vemos el Justificativo Técnico, que es lo que necesitamos, que en esas dos corrientes nos unamos para que pueda salir una soluciones, decir sabes que mira si lo Técnico nos dicen 4 pisos, veamos que sea al 5to, por decir llegar a una solución apegada a nuestra realidad, esa es la intención, entonces que ha pasado como se ha trabajado solamente técnicamente vamos a tener un resultado técnico, ahora que se está metiendo la mano políticamente y también poder mejorar las condiciones que estamos actualmente se va a modificar un poco el resultado.

Interviene el Concejal Javier Nieto Martínez, cual es el sentido del pago del Estudio, tendría que ser esto al Consultor o al que hace el Estudio que trabaje con los responsables del Municipio.

Interviene el Alcalde Ing. Larry Vite Cevallos, los que hicieron eso son Técnicos y el resultado es Técnico, ahí están los Técnicos de Planificación, es como que yo te diga a ti que sé la necesidad que hay de terreno, pero no por eso me voy a coger el estadio a darle tierra a la gente porque técnicamente y legalmente no lo puedo hacer, entonces me va a decir un Técnico usted no puede hacer eso, políticamente lo quiero hacer porque si ayudamos, entonces vamos buscando otra Área Verde, entonces tampoco puedo y viene el Informe Técnico y tenemos que mezclarlo nosotros, no puedo en el Área Verde pero vamos haciéndolo en Áreas Municipales, comunales para darle una solución.

Interviene el Concejal Javier Nieto Martínez, entonces debe ser un trabajo Técnico- Político yo voy a decir yo le pago a José Lozano que me haga un Estudio y me lo hace no a la adecuación de las necesidades, de la realidad de nuestro Cantón, entonces de qué me sirve gastar un dinero en dónde no nos dan establecido lo que queremos.



Interviene el Alcalde Ing. Larry Vite Cevallos, ahí caigo yo también haber, porque se han hecho las invitaciones para que sean parte del PDYOT, y por a o b motivo no hemos asistido, yo también me involucro porque he ido solo a dos, he ahí que el tema político no incidió porque no hemos estado entonces ahora son los resultados, lo que se trata es de poder rectificar, acoplar, modificar para poder tener el menor conflicto posible, tiene razón en lo que dice señor Alcalde, pero independientemente de eso es un copia y pega señor Alcalde, no puede ser posible que un Polígono de la Zona Urbana Central tenga las mismas observaciones que se puede hacer en la Zona Rural o en la Zona Archipiélago, entonces como que uno tiene que estar ahí pendiente, para mí es un trabajo de escritorio, y lo que más me preocupa es que para eso están los Técnicos, eso no es un asunto político Alcalde, señor Alcalde son los dos factores pero yo lo que le solicito a la señora Administradora del Proyecto es que nos entregue los Técnicos que han aceptado para no tener mañana otro problema porque esté Aprobamos en función de un Informe Técnico que conforma el GAD Municipal, así es entonces ellos tenían que haber despejado todo esto y haberse dado cuenta. Las Normas se la aplica en función a la realidad y necesidades locales, le explico por qué, cómo es posible que se permita construir un edificio de 3 pisos en La Avanzada y en Bellavista de 2 pisos y en ciertos sectores de 3 pisos, entonces Usted no le puede prohibir, si Usted vive en Bellavista cuando el de las Parroquias son las que más recursos económicos tiene, situaciones como esas porque no están adaptados a la realidad, ahí sería más vale que usted esté presente en una de las reuniones.

Interviene el Alcalde Ing. Larry Vite Cevallos se tienen que hacer las Observaciones correspondientes como le digo para poder modificar y acoplar de acuerdo a las condiciones.

Interviene la Vicealcaldesa Doctora Paola Grunauer Betancourt, si Alcalde ahora revisando en esta fecha de hoy 21, 3 carpetas que me ponen a mi como Encargada y ahora revisando las Resoluciones hay muchas en las cuales yo no he



estado Encargada, voy a hacer la consulta también no sé qué pasó con la Comisión de Terreno o el Abg. Arias por qué me pone a mí como Alcaldesa Encargada, yo revisando que está con mi nombre y no estoy Encargada Alcalde.

Interviene la Concejala Cecilia Román Macas, si la señora Alcaldesa no está Encargada no tiene porqué ponerle nada a nombre de ella, simplemente tiene que solicitar el cambio del Informe Jurídico.

Interviene el Secretario General Abg. Edison Granda Orellana.- Alcalde y Concejales que quede claro que en esos documento yo no tengo ninguna responsabilidad, porque a mí me dan todos los Informes, lo que se hace es solo una copia y pega de los Informes doctora si el Abogado Ignacio Arias cambia los Informes no le pongo observación en él Acta.

Interviene la Vicealcaldesa Doctora Paola Grunauer Betancourt, póngale las Observaciones.

Interviene la Vicealcaldesa Doctora Paola Grunauer Betancourt, quien manifiesta su inconformidad por cuanto de las Carpetas de Particiones Extrajudiciales del señor Pacheco Paguay, Narcisa Irene Roque Mejía y Gavilánez Arriga María en los Informe Jurídicos suscrito por el señor Procurador Sindico Ignacio Arias García, se me hace constar como Alcaldesa Encargada del Cantón, cuando en realidad yo no lo estuve por lo tanto pido se deje constancia en Acta de este reclamo y se rectifique oportunamente dichos Informes Jurídicos.

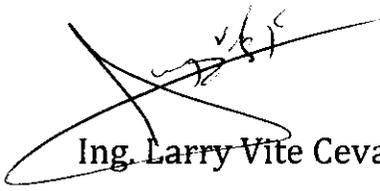
Hasta aquí el Informe del señor Alcalde lo mismo que son conocido por el Concejo en Pleno.

#### **SEXTO PUNTO.- Clausura.-**

El señor Ing. Larry Vite Cevallos, Alcalde del Cantón, agradece la presencia de los señores Concejales en esta Sesión Ordinaria dando por Clausurada la misma,

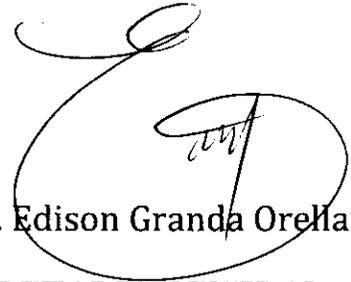


siendo las 18h30, firmando para Constancia el señor Secretario General, **QUE CERTIFICA**



Ing. Larry Vite Cevallos

**ALCALDE DEL CANTÓN**



Abg. Edison Granda Orellana

**SECRETARIO GENERAL**

